

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Cabrils**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Excel·lent i modern restaurant totalment equipat amb un habitatge en venda a Cabrils, Barcelona.**

Aquest restaurant modern s'ubica és una zona residencial de Cabrils, una encantadora localitat ubicada entre el mar Mediterrani i la muntanya a menys de 30 quilòmetres de Barcelona. Cabrils és conegut com a vila culinària de la zona del Maresme per la seva àmplia varietat de restaurants d'alt nivell. La propietat és ideal per desenvolupar un projecte de restauració d'alta cuina d'una o més estrelles Michelin.

La propietat gaudeix d'una parcel·la de 766 m<sup>2</sup> amb fantàstiques vistes a la muntanya. La superfície construïda és de 459 m<sup>2</sup>, cosa que permet un aforament de 80 persones en interior i 20 persones a la terrassa. Tot el restaurant té les infraestructures i distribució preparades per començar el negoci en qualsevol moment.

La planta principal disposa d'un rebedor i dos amplis salons, un amb sortida a una terrassa. Els grans finestrals deixen entrar molta llum i ofereixen vistes agradables. La mateixa planta compta amb pati interior, lavabos de clients, un celler climatitzat i una gran cuina dissenyada per García Casademont, equipada amb maquinària professional de molta qualitat per a la restauració d'alt nivell. És una cuina preparada per allotjar un equip Michelin.

A la planta superior de la propietat, se situa una estança amb una cuina, un ampli menjador amb vistes i dos apartaments independents cadascun amb bany i lavabo, ideal perquè resideixin els propietaris del restaurant o part de la plantilla. Aquest menjador també es pot destinar a reservat VIP amb capacitat per a 20 o 30 persones. Des d'aquí, es pot accedir al terrat, una zona que també ofereix possibilitats de crear més espais, com ara una terrassa-bar.

La planta inferior disposa d'una cambra de pastisseria, neveres de càtering, cambra frigorífica, vestidor i dutxes per a personal.

A nivell de carrer, es disposa l'ampli espai d'aparcament amb 12 places i amb zona de descàrrega de proveïdors.

[lucasfox.cat/go/mrs47144](https://lucasfox.cat/go/mrs47144)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Al voltant de la propietat, es disposen zones enjardinades amb una font il·luminada. A la part posterior, hi ha una zona preparada per fer un hort per cultivar verdures, fruites i plantes aromàtiques pròpies. L'aprovisionament de l'aigua del jardí és de recuperació de la pluja.

La propietat es ven totalment moblada i equipada. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar més informació i programar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

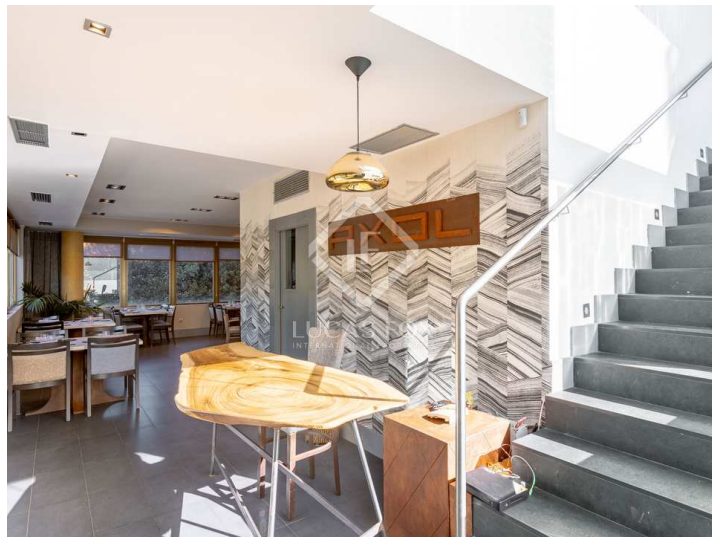


1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**2** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **459m<sup>2</sup>** Plànol      **766m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya