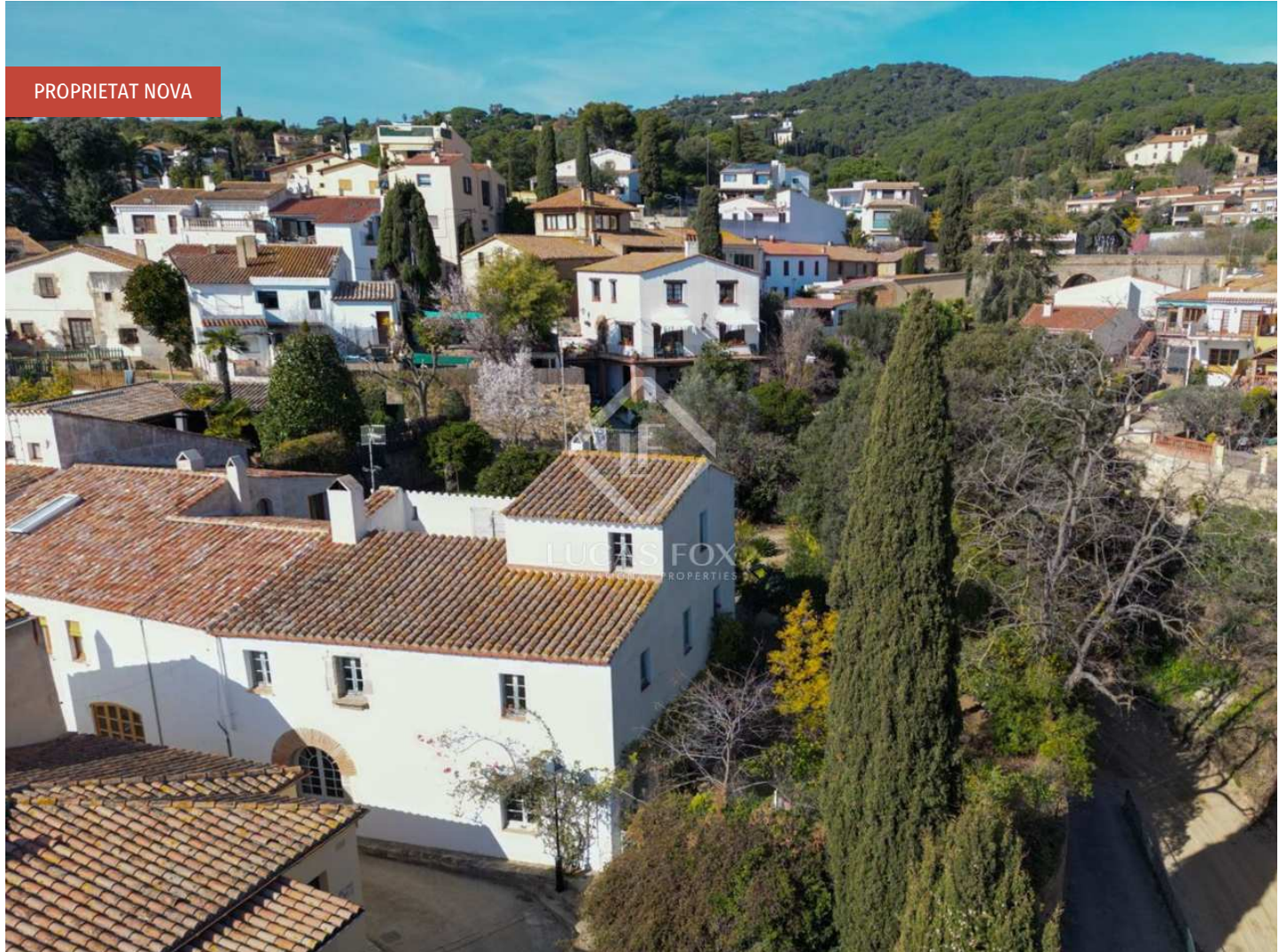


875.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**875.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **325m<sup>2</sup>** Plànol      **718m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Encantadora casa de poble amb un jardí i garatge privat en venda al cor de Sant Vicenç de Montalt.**

La casa s'ubica al nucli antic de la captivadora població de la costa del Maresme, Sant Vicenç de Montalt. Aquesta població resulta una de les més boniques de tot Maresme. Les fantàstiques platges són a només 5 minuts amb cotxe i el centre de Barcelona a 35 minuts. Trobareu a pocs minuts a peu tots els serveis, parades de transport públic, restaurants i comerços. La zona està molt ben comunicada per l'autopista i el tren amb Barcelona i molt a prop hi ha diverses escoles internacionals, camps de golf i un port nàutic.

L'habitatge es va construir l'any 1900 i es va anar reformant diverses vegades, per la qual cosa s'ofereix ben mantingut i bon estat, amb grans possibilitats de reformes. Gairebé tots els detalls originals de l'època com bigues, sostres alts, finestres i portes shan conservat.

El meravellós ampli i pla jardí ofereix diverses zones de descans i la possibilitat de fer una piscina. La casa disposa d'un aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles.

La casa és molt lluminosa i compta amb espais amplis i oberts que es distribueixen de forma còmoda.

La planta principal disposa d'un rebedor que dóna accés directe a un ampli saló-menjador amb llar de foc. La cuina tipus office ofereix molt espai i té sortida directa al jardí i una xemeneia. La mateixa planta també disposa d'un lavabo, rebost i una zona de safareig i traster. La primera planta està dedicada a zona de nit i disposa de cinc dormitoris i un bany. A la darrera planta hi ha un lluminós espai polivalent amb sortida a una terrassa amb vistes al mar nucli antic.

La casa disposa de calefacció de gas natural i fusteria de fusta. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrs48672](https://lucasfox.cat/go/mrs48672)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sala de jocs, Pou, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



875.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **325m<sup>2</sup>** Plànol      **718m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya