

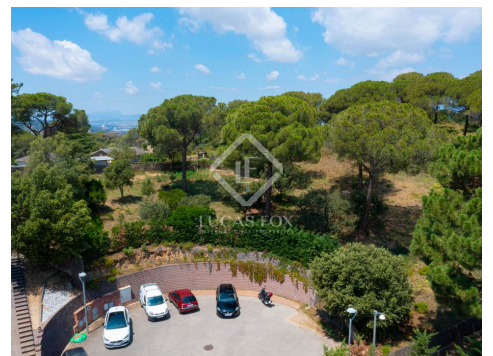
381.646 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

381.646 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Gran parcel·la plana amb boniques vistes en venda a la zona de Santa Quiteria.

Enclavada a la tranquil·la i pintoresca zona de Santa Quiteria a Vallromanes, aquesta extensa parcel·la té una superfície de 2.259 metres quadrats. El terreny és predominantment pla, proporcionant una base ideal per a projectes de construcció i paisatgisme.

La normativa urbanística de la parcel·la ofereix una interessant oportunitat de desenvolupament:

- Coeficient de construcció: 20%
- Altura màxima de l'edifici: 7,6 metres

Aquests paràmetres permeten la construcció d'una residència substancial o fins i tot de dues cases grans, la qual cosa la fa perfecta per a aquells que busquen construir una casa familiar nombrosa o un parell de propietats espaioses.

Característiques clau:

- Superfície: 2.259 metres quadrats
- Topografia: Predominantment plana, ideal per a la construcció
- Potencial de desenvolupament: Perfecte per a 1 o 2 cases grans
- Normativa: 20% de coeficient d'edificació i una alçada màxima de 7,6 metres
- Bones vistes

Aquesta parcel·la és un llenç perfecte per a aquells que busquen crear una casa de somni en un lloc serè i bonic. Tant si esteu imaginant una única finca gran amb amplis jardins o dues residències importants, aquesta parcel·la ofereix l'espai i la flexibilitat per donar vida a la vostra visió.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/mrs51620

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural,
Vista panoràmica, Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

381.646 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya