

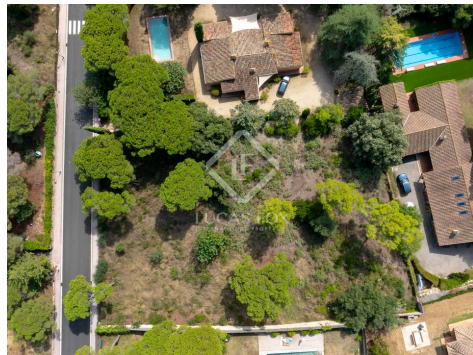
650.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

650.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

**2.599m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Situada a Rocaferrera, una de les millors urbanitzacions exclusives de Llavaneres, aquesta parcel·la ofereix un terreny relativament pla.**

Aquesta generosa parcel·la de 2.599 m<sup>2</sup> està situada en una zona residencial tranquil·la, a només 5 minuts amb cotxe del centre de la població i a 15 minuts del prestigiós port esportiu de Port Balís. La normativa urbanística local permet la construcció d'un habitatge unifamiliar, seguint les següents directrius:

- Superfície mínima de la parcel·la: 2.000 m<sup>2</sup>
- Densitat màxima d'edificació: 1 habitatge per parcel·la
- Ràtio de superfície edificable: 0,25 m<sup>2</sup> de superfície per m<sup>2</sup> de terreny
- Cobertura màxima de la parcel·la: 10%
- Façana de la parcel·la: 30 metres
- Profunditat de parcel·la: 30 metres
- Altura màxima de l'edifici: 6,7 metres
- Contratemps: 8 metres del carrer, 5 metres dels laterals i límits posteriors
- Ús comercial: No es permet

Aquesta parcel·la ofereix l'entorn perfecte per construir la casa dels vostres somnis, combinant la proximitat al mar i la muntanya en una de les zones més privilegiades de la costa del Maresme. Situat a només 35 km de Barcelona, gaudiràs de la tranquil·litat d'aquesta zona exclusiva sense deixar de ser a prop de la ciutat.

També us podem ajudar a connectar amb un arquitecte per ajudar-vos a fer realitat la vostra visió.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mrs52756](https://lucasfox.cat/go/mrs52756)

Vistes al mar, Jardí, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

650.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya