

**425.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Canet de Mar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**425.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Canet de Mar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Parcel·la amb vistes al mar en venda en una privilegiada i cèntrica zona de Canet del Mar**

La parcel·la se situa en una zona privilegiada i cèntrica de Canet de Mar, una pintoresca localitat a la costa Mediterrània, que es troba a només 40 minuts de Barcelona. Aquesta població tranquil·la compta amb tot tipus de serveis i connexions amb altres punts i compta amb diverses platges als voltants.

Les normatives urbanístiques permeten construir una casa o dues cases a tres vents.

### **Normatives:**

- Edificabilitat: 0,45-457 m<sup>2</sup>
- Ocupació: 30% - 305 m<sup>2</sup>
- Ocupació auxiliar: 5% - 51 m<sup>2</sup>
- Façana mínima: 20 ml
- Plantes: planta baixa i primera

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mrs54021](https://lucasfox.cat/go/mrs54021)

Vistes al mar, Jardí, Llum natural,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Exterior,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



**425.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Canet de Mar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya