

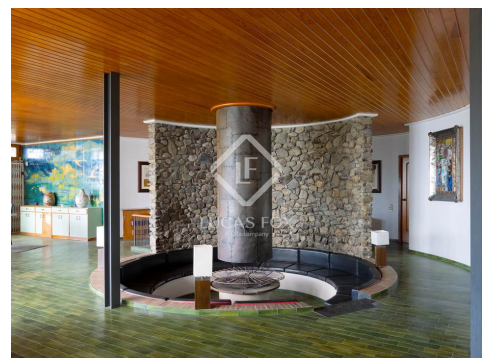
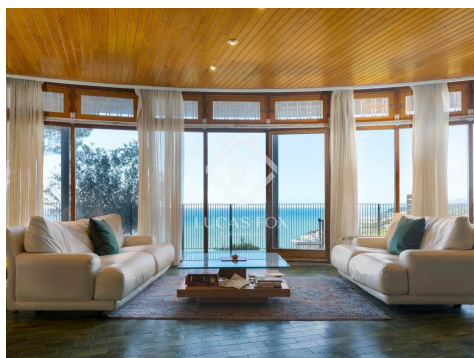
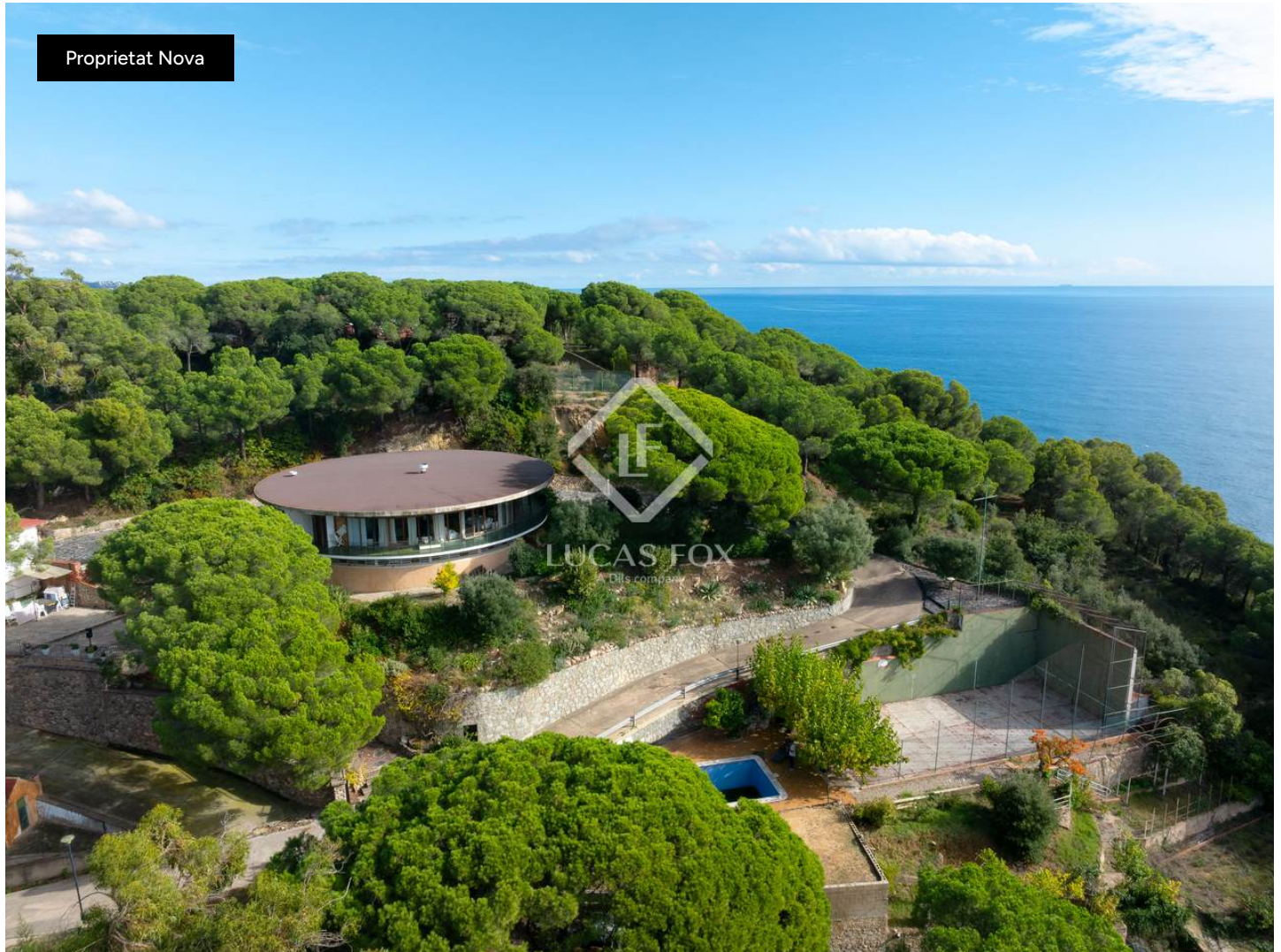
2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 12,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Pol de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

|            |                 |                   |                        |                      |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| 8          | 4               | 558m <sup>2</sup> | 12.551m <sup>2</sup>   | 12.551m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Jardí                |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 12,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Pol de Mar

**Una autèntica icona arquitectònica amb vistes al Mediterrani. Dissenyada pel reconegut arquitecte Mario Català Nebot, aquesta extraordinària vila circular a Sant Pol de Mar s'assenta en una parcel·la elevada de 13.000 m<sup>2</sup> amb impressionants vistes panoràmiques al mar.**

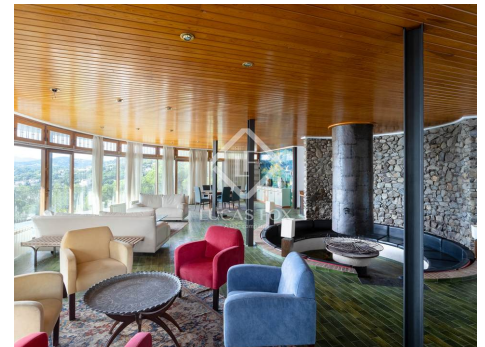
Lucas Fox presenta amb orgull aquesta joia arquitectònica única situada entre la Costa Brava i la Costa de Barcelona. Situada en una parcel·la elevada de 13.000 m<sup>2</sup>, aquesta finca excepcional ofereix unes vistes panoràmiques impressionants del mar Mediterrani, l'encantador poble emblanquinat de Sant Pol de Mar i els frondosos turons del Parc Natural del Montnegre-Corredor.

Dissenyada a la dècada del 1970 pel reconegut arquitecte català Mario Català Nebot, aquesta residència circular es presenta com un rar exemple d'arquitectura visionària a la costa catalana. La seva forma geomètrica atrevida, perfectament integrada amb el paisatge circumdant, crea un diàleg en constant canvi entre la llum, el mar i el cel.

La propietat consta d'una residència circular principal, una casa d'hostes i uns terrenys bellament cuidats amb piscina, frontó i diverses terrasses que conviden a la vida a l'aire lliure i a una privacitat total. La residència principal abasta aproximadament 400 m<sup>2</sup>, incloent-hi un impressionant porxo circular de 90 m<sup>2</sup> que ofereix vistes ininterrompudes al mar des de la sortida fins a la posta de sol, un veritable espectacle arquitectònic.

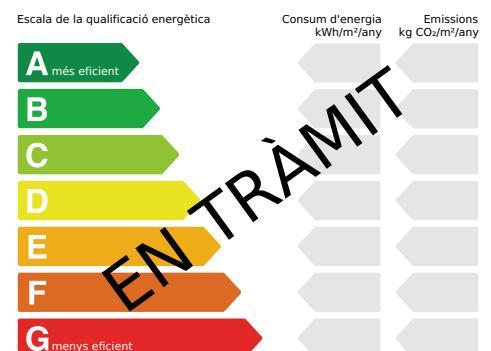
Juntes, les dues residències ofereixen vuit dormitoris i quatre banys, amb l'opció d'ampliar l'espai habitable a la planta inferior, que actualment allotja un celler, un rebost i un gimnàs. La propietat té un accés segur amb doble porta i un ampli potencial per a futures millores, tot conservant el seu caràcter excepcional.

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una de les residències arquitectòniques més distintives de la costa catalana: un santuari on el disseny, la natura i la llum mediterrània es combinen en perfecta harmonia.



[lucasfox.cat/go/mrs54317](https://lucasfox.cat/go/mrs54317)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 12,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Pol de Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya