

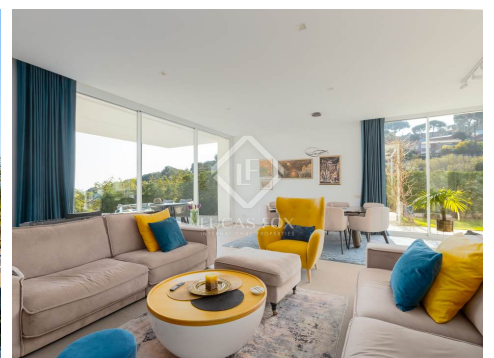
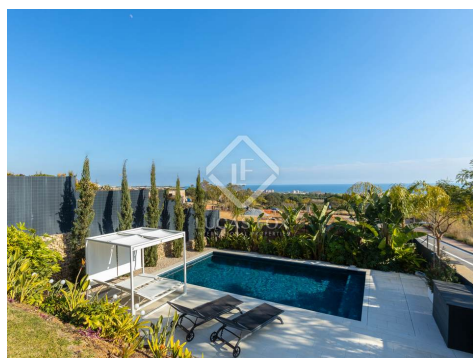
1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **524m<sup>2</sup>** Plànol    **667m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **524m<sup>2</sup>** Plànol      **667m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet modern construït l'any 2021 amb disseny d'avantguarda, domòtica, vistes panoràmiques al Mediterrani i piscina climatitzada.

Aquesta espectacular vila d'avantguarda, construïda l'any 2021 i recentment reformada, ofereix un estil de vida sofisticat i eficient en una de les millors zones del Maresme. Situat a Premià de Dalt, a només 20 km de Barcelona, combina privadesa, tecnologia d'avantguarda i vistes impressionants al Mediterrani.

Situat en una parcel·la de 632 m<sup>2</sup> amb 417 m<sup>2</sup> construïts, l'habitatge es distribueix en tres plantes, totes comunicades per ascensor, oferint uns interiors espaiosos i banyats de llum natural. En entrar, un elegant rebedor condueix a la zona d'estar-menjador, el cor de la casa, amb sostres alts, finestres de terra a sostre i accés directe a una terrassa chill-out i un jardí. La cuina Bulthaup, amb una impressionant illa central i electrodomèstics de primera línia, combina funcionalitat amb elegància. Aquest nivell també inclou una habitació doble i un bany complet.

El primer pis alberga la zona de nit, amb una impressionant suite principal amb vestidor, un bany privat amb jacuzzi i una terrassa privada amb vistes panoràmiques al mar. A més, hi ha un altre dormitori amb bany privat i dues habitacions dobles espaioses que comparteixen un bany complet.

El nivell inferior inclou una polivalent sala polivalent de 16 m<sup>2</sup>, actualment utilitzada com a safareig amb bany propi, així com un ampli garatge de 45 m<sup>2</sup> amb espai per a dos vehicles.

L'exterior és un autèntic oasi, amb un bonic jardí mediterrani amb arbres fruiters i una majestuosa palmera de Washingtonia amb tres troncs. La piscina d'aigua salada de disseny està climatitzada i equipada amb una coberta automàtica, un sistema de natació a contracorrent i un jacuzzi, tot això fàcil de gestionar mitjançant una aplicació domèstica intel·ligent.

Aquest xalet destaca per la seva eficiència energètica amb qualificació A i tecnologia d'última generació, que permet el control remot de la il·luminació interior i exterior, el reg automàtic, la temperatura de la piscina i el sistema de seguretat. Materials d'alta qualitat, incloses finestres d'aïllament tèrmic Technal, climatització aerotèrmica i terres de fusta natural, completen aquesta propietat excepcional.



[lucasfox.cat/go/mrs54422](https://lucasfox.cat/go/mrs54422)

Vistes al mar, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **524m<sup>2</sup>** Plànol      **667m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Una casa de luxe ideal amb vistes inigualables i tots els avantatges d'una casa intel·ligent. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya