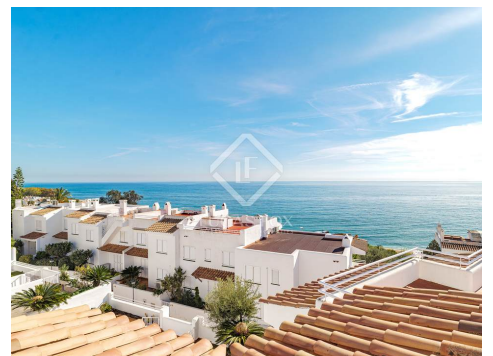


650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament amb llicència turística en venda a Sant Pol de Mar, amb 4/5 dormitoris, 3 banys, zona comunitària, jardí privat ia 3 minuts caminant de la platja

Encantadora casa a la venda a Sant Pol de Mar.

Ubicada en una de les millors urbanitzacions de la zona, molt ben connectada amb tot el Maresme ia poca distància a peu de la platja de Sant Pol de Mar.

Es tracta d'un habitatge amb molt d'encant, conservant els elements de l'època i llesta per entrar-hi a viure. El conjunt residencial va ser construït el 1986 i avui dia es conserva en perfectes condicions. És un espai ideal per a inversors, ja que disposa de llicència turística i en permet l'explotació. També és ideal tant per a primeres residències com per a aquells que busquen gaudir de la costa catalana a temporades.

Disposa de 4 dormitoris i 3 banys distribuïts a les dues plantes principals, a més d'un bonic i ampli saló menjador amb una cuina d'una mida molt correcta. L'exterior de la casa és molt confortable, amb un espai enjardinat privat amb molt de potencial. A la planta soterrani tenim allò que podria ser un apartament independent amb molta versatilitat pel que fa al seu ús, o bé una sagunda sala d'estar. A més d'un garatge còmode per a un o dos cotxes, motos i també per a traster. Finalment, a dalt de tot, una terrassa amb vistes increïbles tant a la muntanya com al mar.

No oblidem també una zona comunitària amb zones verdes i una piscina fabulosa.

Truqui'ns per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mrs54502](https://lucasfox.cat/go/mrs54502)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

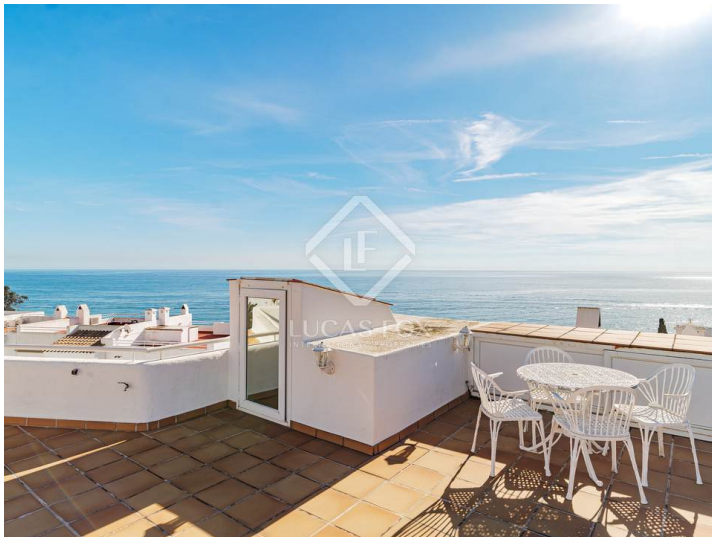


650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya