

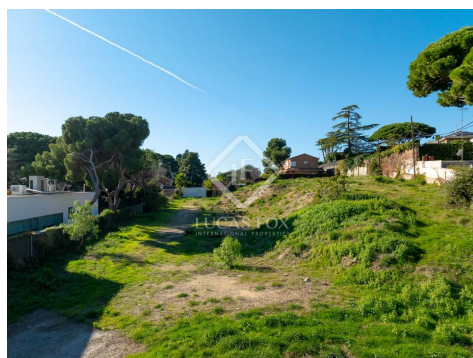
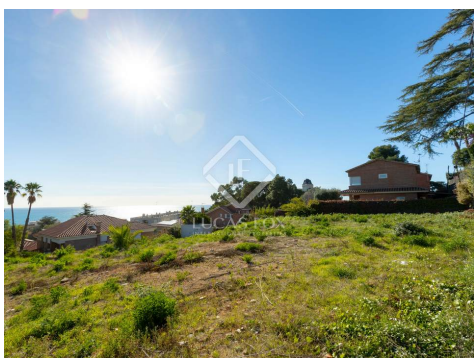
**1.500.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a El Masnou, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a El Masnou, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Parcel·la edificable plana de 3.000 m<sup>2</sup>, situada en una zona residencial privilegiada del Masnou, amb vistes panoràmiques al mar i una ubicació immillorable a només 15 minuts de Barcelona. A poca distància a peu de la platja i dels serveis locals.**

Aquesta excepcional parcel·la urbana de 3.000 m<sup>2</sup>, situada en una prestigiosa zona residencial del Masnou, ofereix una rara oportunitat per construir la casa dels vostres somnis a poca distància a peu de la platja, comerços de proximitat i serveis. Amb impressionants vistes panoràmiques al mar, la parcel·la està perfectament situada per gaudir del millor de la vida mediterrània, a només 15 minuts de Barcelona.

Amb la normativa urbanística 13.C.1, la parcel·la permet una construcció màxima de 1.817 m<sup>2</sup> i una ocupació màxima del 30% (908 m<sup>2</sup>). Podeu dissenyar una casa a mida en dues plantes principals més un àtic, amb un límit d'alçada total de 7 metres. Els amplis límits garanteixen privadesa, amb retrocés de 5 metres del carrer i 3 metres de les propietats veïnes.

Crea una residència exclusiva a mida de les teves necessitats en un dels llocs més desitjats del Masnou.



[lucasfox.cat/go/mrs54812](https://lucasfox.cat/go/mrs54812)

Vistes al mar, Vistes a la ciutat, Vistes,  
Vista panoràmica, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a El Masnou, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya