

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **604m<sup>2</sup>** Plànol      **1.018m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

TOP PICK



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **604m<sup>2</sup>** Plànol      **1.018m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent vila, molt cèntrica i amb vistes al mar en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Aquesta fantàstica propietat es troba al centre de Sant Vicenç de Montalt, una de les zones més boniques i més ben cotitzades del Maresme. Les millors platges del Maresme són a només 5 minuts amb cotxe, igual que el port esportiu El Balís. La zona també disposa de camps de golf, col·legis internacionals i nacionals, comerços i restaurants i està molt ben connectada per autopista i tren amb Barcelona.

La ubicació de la casa és molt còmoda i cèntrica, oferint fantàstiques vistes al mar des del jardí i la casa. L'estat general és excel·lent, amb estades molt lluminoses i acabats de molt alta qualitat. Per a més comoditat, la casa disposa d'un ascensor. Hi ha 5 habitacions, 4 en suite. La suite principal es troba a la primera planta i disposa de bany privat, vestidor i sortida a una terrassa privada.

A la planta inferior, la casa ofereix molt espai i diverses estances, incloent-hi: dues habitacions, una cuina d'estiu amb un gran celler climatitzat al costat, un traster, safareig i un ampli garatge amb capacitat per aparcar fins a 4 cotxes.

El jardí és planer i de fàcil manteniment i disposa de zona de la barbacoa i camp de golf mini. La piscina té una zona de jacuzzi. La casa gaudeix de fantàstics acabats, com finestres d'alta qualitat amb persianes automatitzades, aspiració centralitzada, sistemes de climatització per conductes al sostre i terra, i dues xemeneies.



[lucasfox.cat/go/mrs55500](https://lucasfox.cat/go/mrs55500)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **604m<sup>2</sup>** Plànol      **1.018m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya