

698.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **172m²** Plànol **200m²** Dimensions del terreny

TOP PICK



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

698.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **172m²** Plànol **200m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de 4 dormitoris en venda a la zona costanera de Sant Andreu de Llavanes, a poca distància a peu de les platges, el port i l'estació de tren.

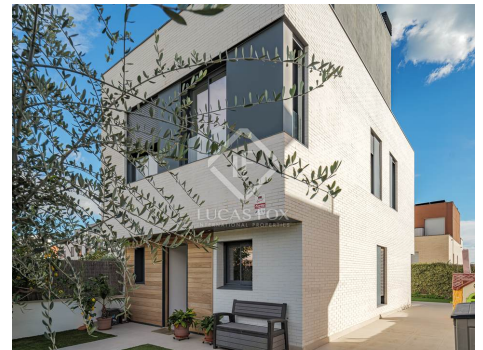
Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa a punt per entrar a viure a la costa de Sant Andreu de Llavanes. Es troba a poca distància a peu de l'estació de tren, del Port Balís i de les platges de Sant Andreu de Llavanes, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac.

L'habitatge, construït el 2018, s'ha mantingut en un estat impecable, cuidat fins a l'últim detall. Compte amb un còmode i funcional disseny, de mida ideal i de fàcil manteniment, tant en interiors com en exteriors.

La casa es distribueix en quatre plantes connectades amb ascensor.

La planta soterrani disposa d'accés a un garatge comunitari, amb dues places d'aparcament i traster. A la planta principal hi trobem un elegant rebedor, una cuina semioberta, un bany de cortesia, una sala de bugaderia i un lluminós saló-menjador amb llar de foc i accés directe al jardí. La primera planta està destinada a la zona de descans i compta amb dos dormitoris dobles, un bany complet i un dormitori principal amb bany privat i vestidor. Finalment, a la planta superior hi trobem actualment un espai habilitat com a oficina, amb accés a una gran terrassa. Encara que aquest espai podria convertir fàcilment en un dormitori addicional si es desitja.

És una casa moderna, còmoda i perfectament ubicada a la zona de la costa de Sant Andreu de Llavanes. Contacti'ns per a més informació i concertar una visita.



lucasfox.cat/go/mrs56446

Vistes al mar, Jardí, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

698.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **172m²** Plànol **200m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya