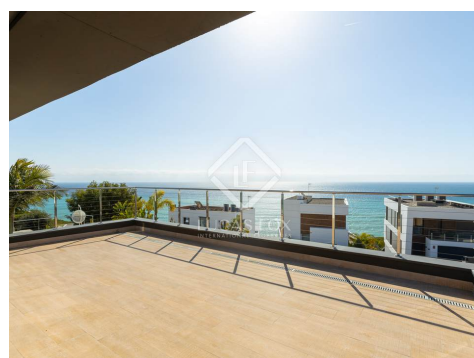
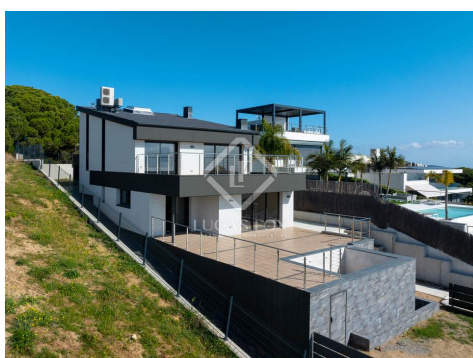
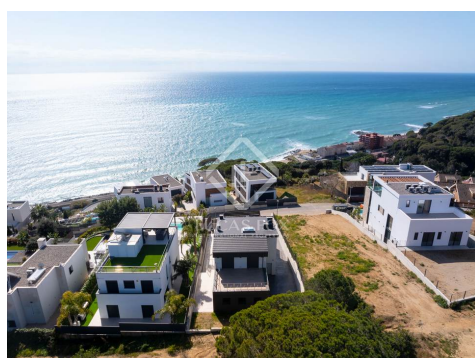
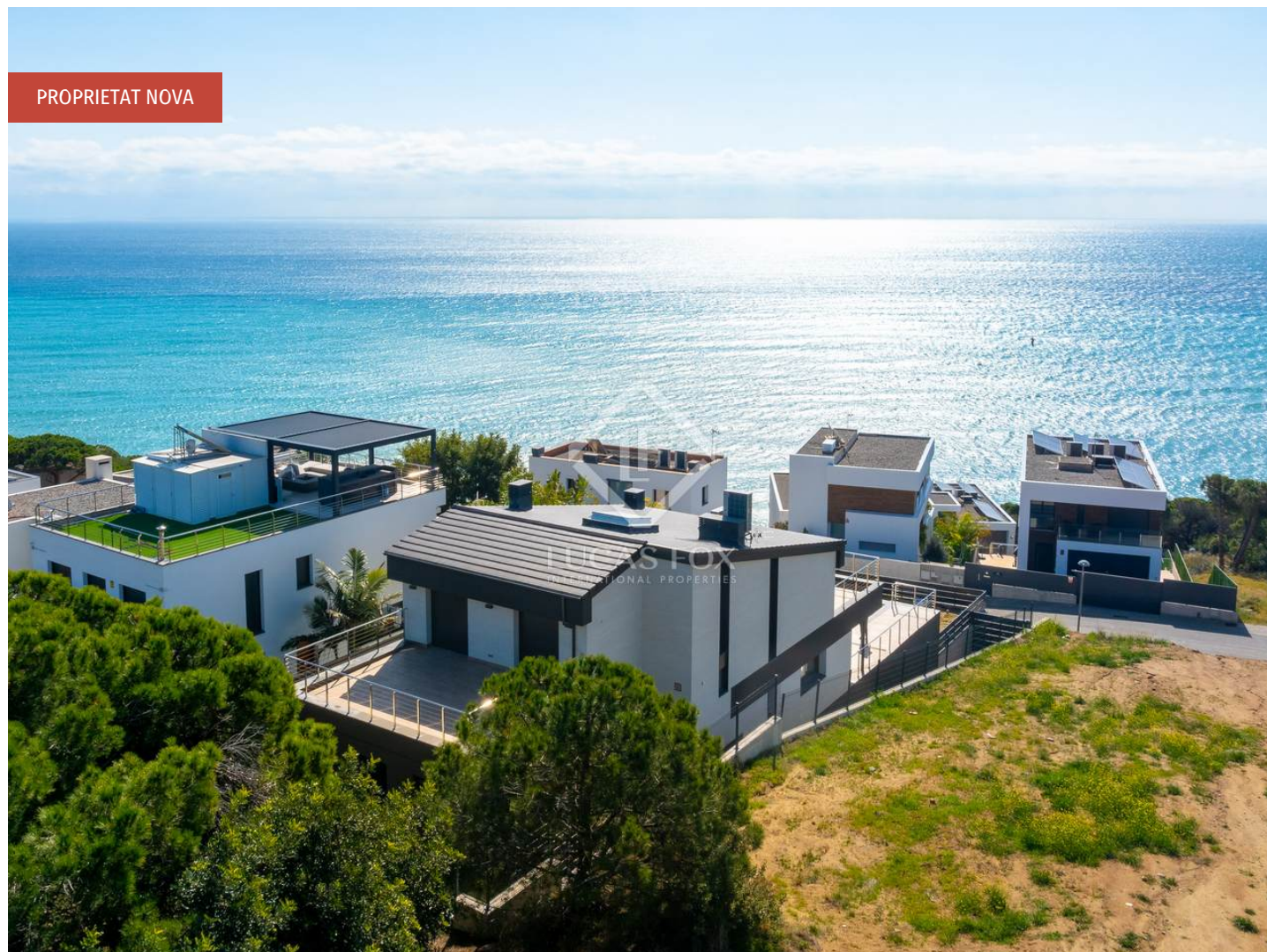


**1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

## **Espectacular casa de disseny a Arenys de Mar, amb piscina infinita, vistes al mar i molt bones acabats, a 1 km del centre i la platja.**

Aquest exclusiu xalet d'obra nova, amb 320 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 645 m<sup>2</sup>, es troba a la prestigiosa urbanització El Canyadell, a Arenys de Mar, Costa del Maresme. Una ubicació privilegiada, a pocs minuts de la platja de La Musclera i en plena natura, amb una vista impressionant sobre el mar, la muntanya i l'emblemàtica Torre dels Encantats.

### **Disseny elegant i espais diàfans**

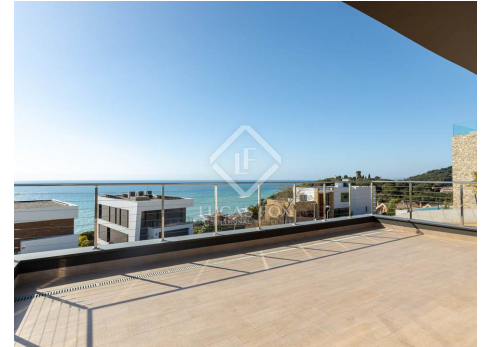
L'habitatge destaca pel seu interiorisme modern i sofisticat, amb una selecció acurada de colors neutres combinats amb tocs vibrants que generen un ambient acollidor i ple de llum. La distribució en semiplantes permet una perfecta integració amb l'entorn, maximitzant el confort i la funcionalitat.

La planta baixa consta d'una àmplia zona de dia amb saló-menjador, cuina oberta totalment equipada, rebedor, bany de cortesia i safareig. A través de grans finestres, aquests espais es connecten amb l'exterior, on un porxo espectacular permet gaudir de l'aire lliure, la piscina desbordant i les vistes panoràmiques al mar.

A la primera planta, dividida en dues semiplantes, hi ha tres dormitoris i una espectacular suite amb bany privat, a més de dos banys complets addicionals. Aquesta planta també compta amb dues terrasses, una a la part davantera i una altra a la posterior, oferint diferents perspectives de l'entorn. A més d'un garatge perfecte per a 3 cotxes, motos i traster.

Destaquem de la casa la seva calefacció per terra radiant, aire condicionat per splits a tota la casa, fusteria d'alumini amb doble vidre i trencament de pont tèrmic portes lacades en blanc i persianes elèctriques, cuina i safareig equipats amb electrodomèstics d'alta gamma, aerotèrmia i armaris de paret a mida.

Una llar dissenyada per somiar, on els capvespres sobre el mar es converteixen en part del teu dia a dia.



[lucasfox.cat/go/mrs57238](https://lucasfox.cat/go/mrs57238)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Sala de jocs, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya