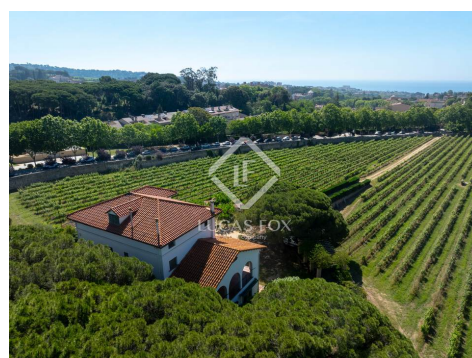
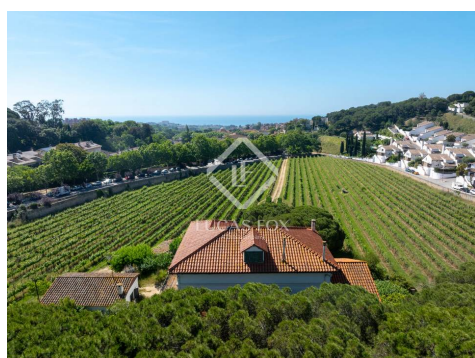
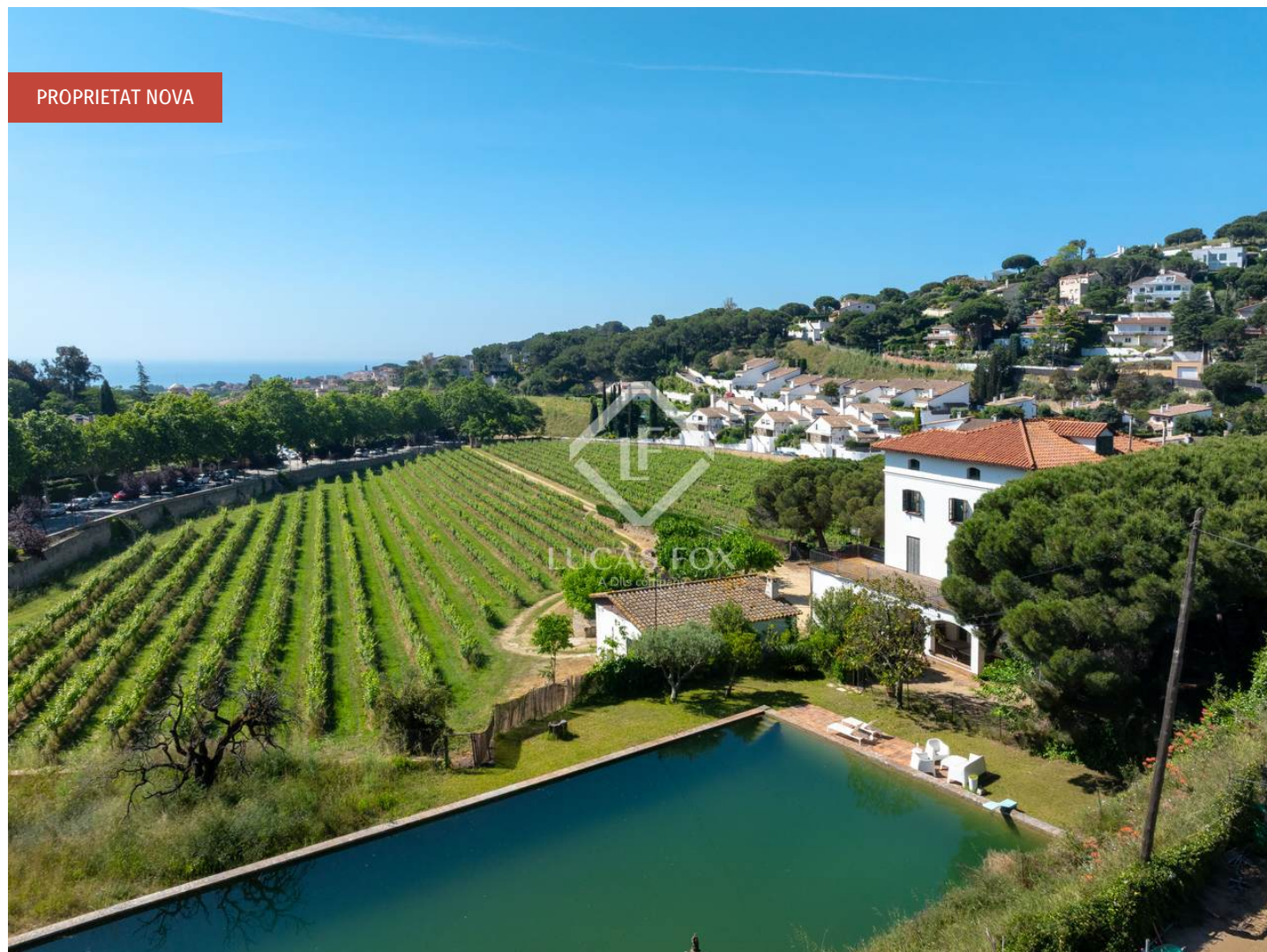


3.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris amb 27,090m² de jardí en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

3.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris amb 27,090m² de jardí en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Aquesta excepcional finca, situada al cor d'Alella, ofereix més de 27.000 m² de vinyes privades i vistes panoràmiques al mar i al camp. Una oportunitat excepcional per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani en una prestigiosa regió vinícola.

Lucas Fox presenta Can Sans, una excepcional i emblemàtica masia històrica situada al cor d'Alella, un dels pobles més cobejats de la costa del Maresme. Envoltada de 27.000 m² de vinyes privades, aquesta majestuosa finca gaudeix d'unes impressionants vistes panoràmiques del mar, els turons dels voltants i el preciós paisatge mediterrani.

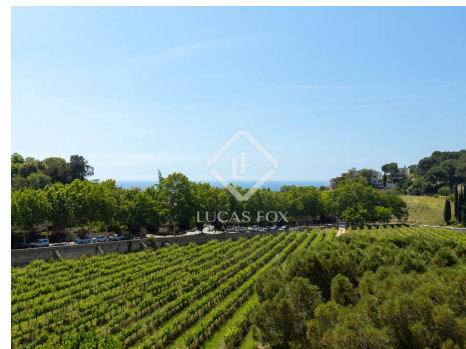
La propietat està formada per tres edificis separats:

- La casa principal, distribuïda en tres plantes més un espaiós àtic, ofereix 10 dormitoris i 3 banys, diverses terrasses (inclosa una coberta, ideal per gaudir-ne tot l'any) i una gran quantitat de detalls arquitectònics originals amb un potencial notable per a la modernització.
- Una casa independent per a conserges, perfecta per a allotjament de convidats o per al personal.
- Un magatzem agrícola, actualment utilitzat per a maquinària, amb la possibilitat de convertir-lo en garatge o espai habitable addicional.

Estructuralment sòlida, la *masia* conserva el seu caràcter i encant històrics, tot i que cal una renovació dels sistemes i les finestres per adaptar-la als estàndards de vida contemporanis.

Els espais exteriors ofereixen un estil de vida realment privilegiat, amb un dipòsit d'aigua tradicional reacondicionat com a piscina, extensos jardins mediterranis i la serenitat d'una finca de vinyes privada, tot a pocs minuts del centre d'Alella i a només 20 minuts de Barcelona.

Aquesta és una oportunitat única per crear una magnífica residència privada, un projecte vitivinícola boutique o un encantador refugi rural en una de les regions vinícoles més prestigioses de Catalunya.



lucasfox.cat/go/mrs59218

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Vinyes, Sostres alts,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vistes, Vista panoràmica, Traster, Pou,
Llar de foc, Exterior, Biblioteca, Barbacoa,
Balcó, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

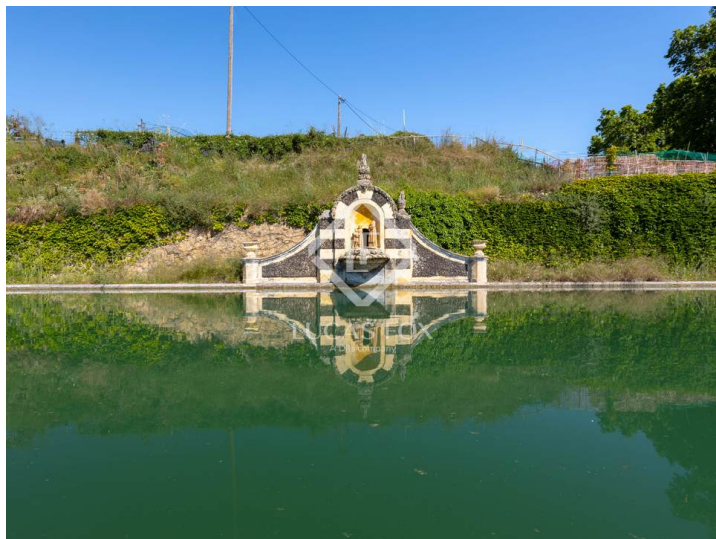
3.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris amb 27,090m² de jardí en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Una joia rara que combina història, natura i l'estil de vida mediterrani.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya