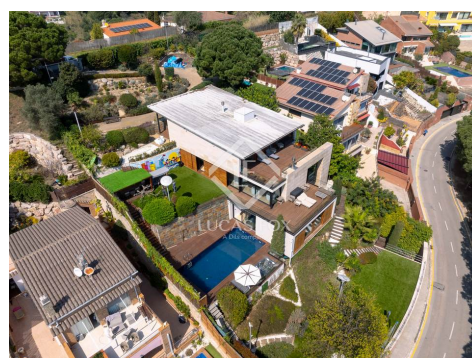
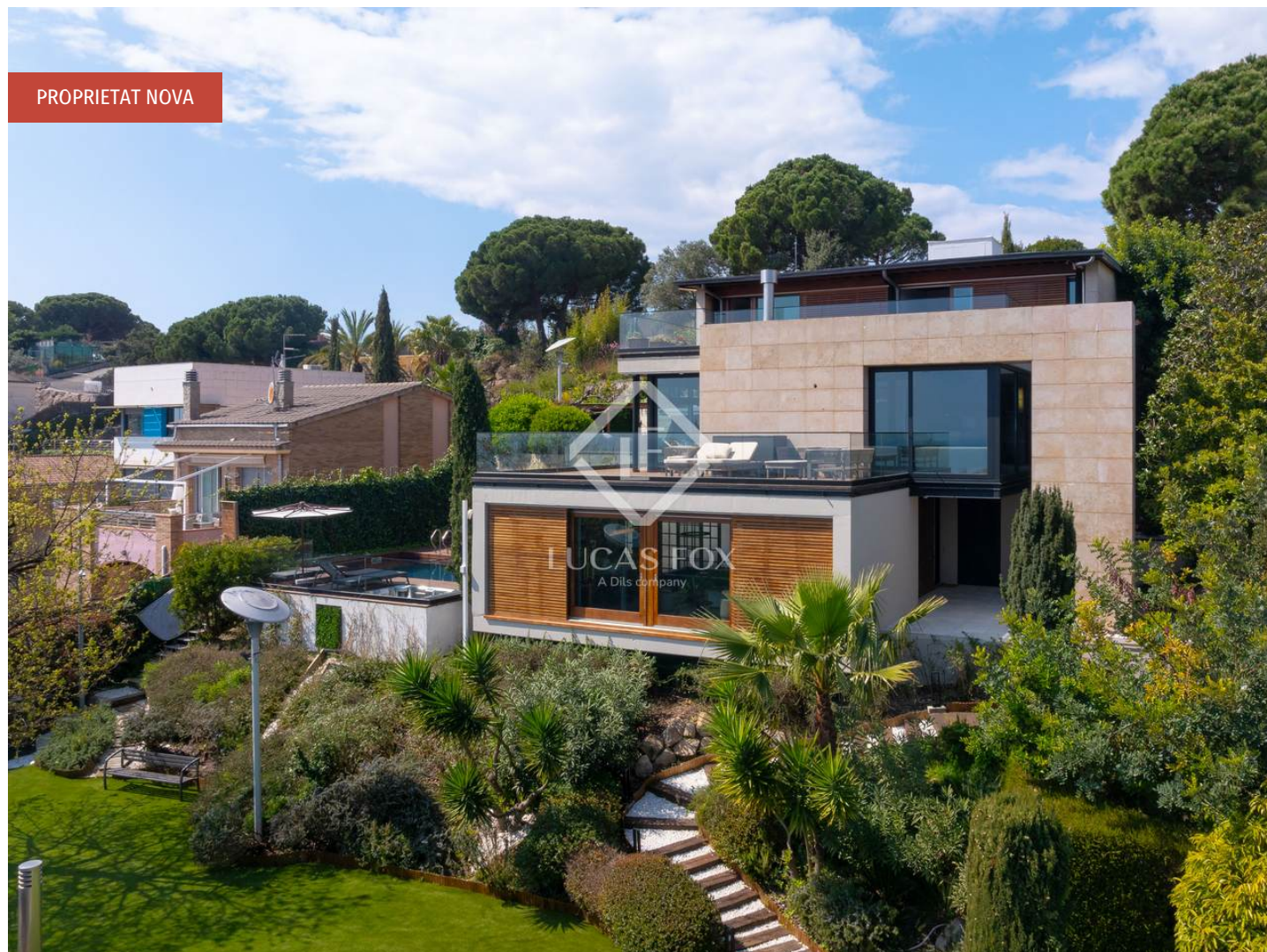


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna a Calella amb vistes al mar, piscina, jardí, ascensor i garatge. Totalment reformada i molt ben comunicada.

Aquesta casa reformada el 2024 representa una fusió perfecta entre arquitectura moderna, confort i natura. Ubicada en una zona tranquil·la de Calella, però a un pas del centre, aquesta propietat ofereix privadesa, vistes al mar i una connexió constant amb la llum i el paisatge.

Distribuïda en 4 semiplantas connectades per una lluminosa escala interior i un ascensor, l'habitatge s'adapta de forma orgànica al terreny, permetent gaudir de terrasses amb vistes al mar a cada nivell i de diversos espais enjardinats amb accés des de 2 carrers.

A la planta principal ens rep una àmplia sala d'estar amb llar de foc, grans finestrals i sortida directa a una terrassa amb vistes que hipnotitzen. La cuina, semioberta i completament equipada, es connecta de forma fluida amb el menjador i espais auxiliars com a rebost, safareig i habitació de planxa o servei. Tot dissenyat perquè el dia a dia es visqui amb comoditat i elegància.

A les plantes superiors, la zona de nit ofereix privadesa i amplitud: 3 habitacions, inclosa una espectacular suite amb vestidor, totes amb sortida a terrassa. Un distribuïdor obert, que es pot utilitzar com a despatx o racó de lectura, aporta molta llum natural i una gran sensació d'espai.

A la planta inferior, amb accés directe des del carrer, hi trobem un generós garatge amb capacitat per a diversos vehicles. A la planta superior al garatge, una zona polivalent composta per un gran despatx amb vistes al mar, una sala de gimnàs amb bany complet i espais demmagatzematge, tot amb sortida directa al jardí i accés a la piscina.

La zona exterior és un veritable oasi: piscina privada, zona chill-out, menjador exterior amb barbacoa... Tot això envoltat de vegetació i amb el mar com a teló de fons.

Una casa pensada per gaudir de cada moment, amb cinc sentits.



lucasfox.cat/go/mrs59261

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
S'accepten mascotes, Parc infantil,
Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Armaris encastrats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

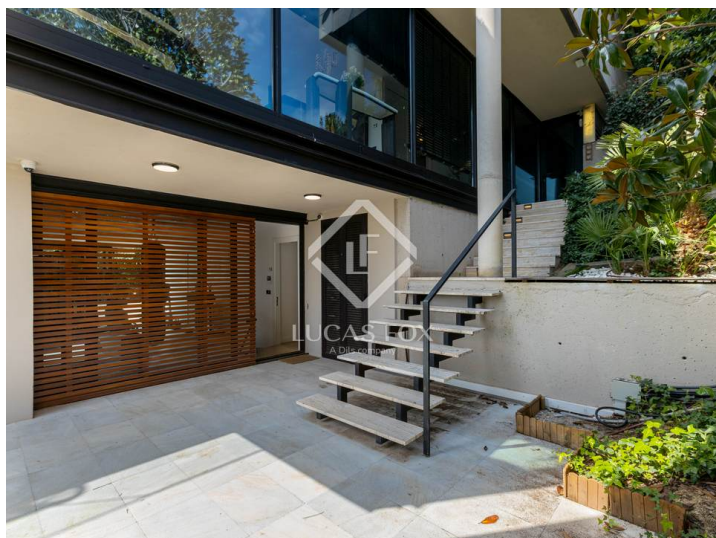
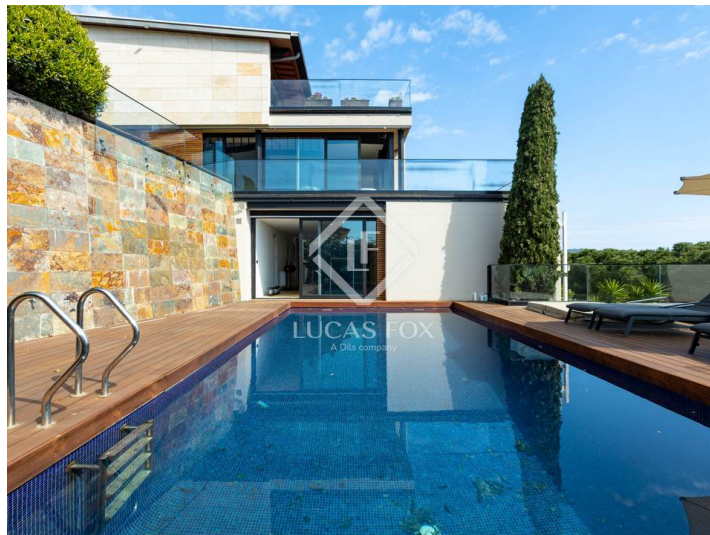
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya