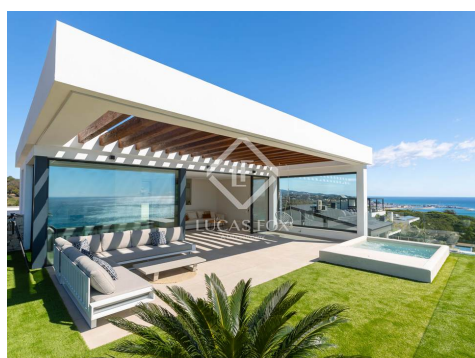
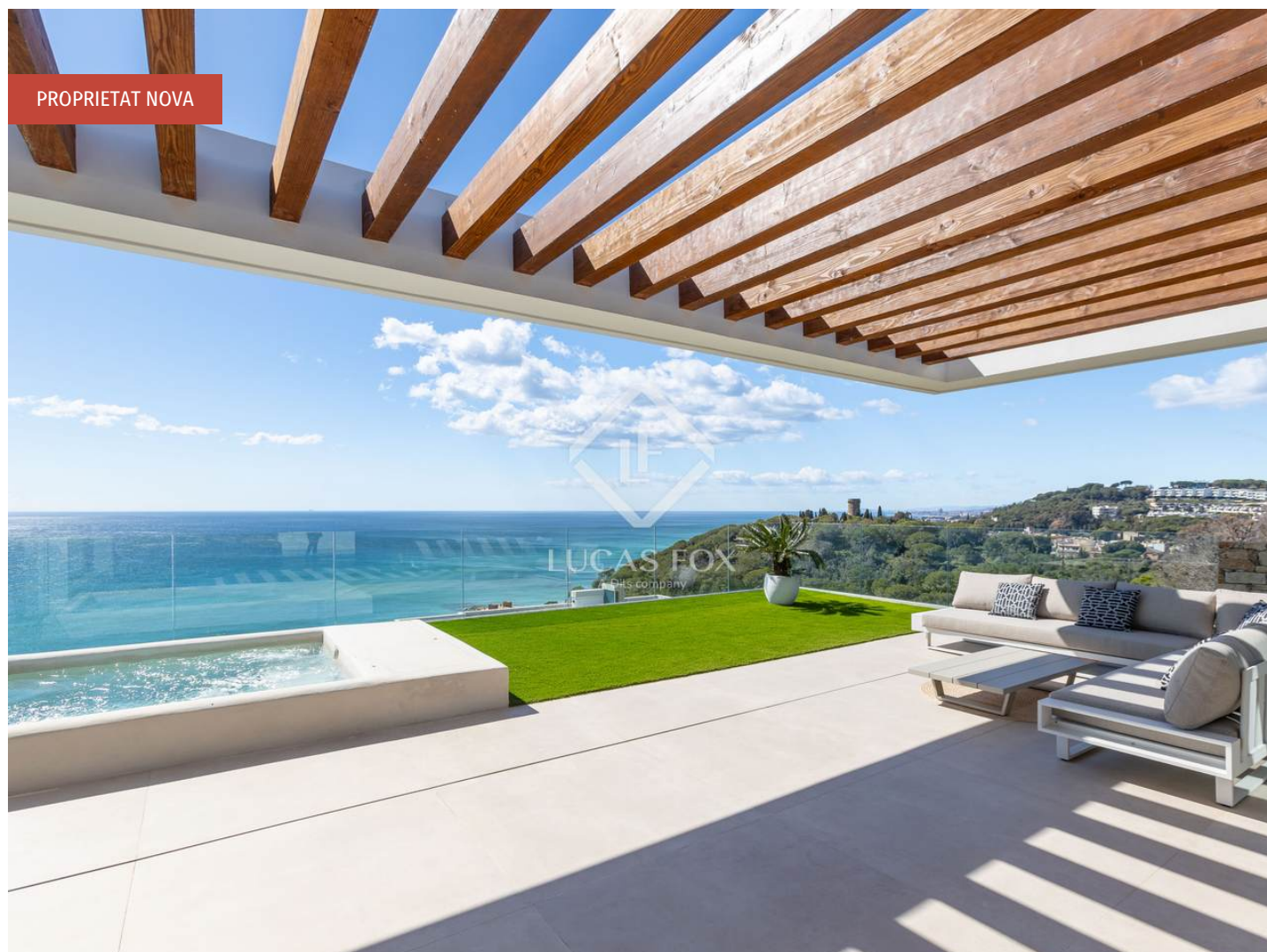


2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arenys de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>7</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>683m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>7</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>683m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant casa d'obra nova, amb vistes al mar, espais amplis, piscina desbordant, ascensor, garatge per a 6 cotxes, tres dormitoris amb banys privats i 2 dormitoris dobles en venda a Arenys de Mar.**

A Arenys de Mar, a pocs metres de la platja, hi ha aquesta impressionant casa d'obra nova, amb espais amplis, llum natural i unes vistes privilegiades al mar.

L'habitatge gaudeix d'un disseny modern, amb línies netes, i ofereix espais oberts amb sortida fluida al·l'exterior. Es distribueix en quatre plantes i combina funcionalitat, privadesa i comoditat a la perfecció.

A la planta soterrani hi ha un ampli garatge amb capacitat per a sis cotxes, acompanyat d'una zona de bugaderia, un lavabo i una sala polivalent de 59 m<sup>2</sup> amb llum natural, ideal com a sala de cinema, gimnàs o espai de jocs.

La planta baixa està dissenyada per al dia a dia, amb un gran saló-menjador presidit per finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural i connecten directament amb el porxo. La cuina, oberta i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra de manera elegant amb la zona d'estar. En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris dobles que comparteixen un bany, a més d'un lavabo de cortesia. A l'exterior es disposa una piscina desbordant, ideal per relaxar-se mentre es gaudeix de les vistes al mar.

La primera planta està dedicada al descans, amb un espectacular dormitori principal de 70 m<sup>2</sup> que inclou un bany privat impressionant, dos vestidors i una terrassa amb vistes panoràmiques al mar. Dos dormitoris addicionals, cadascun amb el seu bany, completen aquesta zona. A més, aquestes dues estances tenen accés a un jardí privat.

A l'última planta, una sala polivalent afegeix versatilitat a la casa, ja que es pot fer servir com a gimnàs, despatx o fins i tot com a dormitori addicional.

A l'exterior, un impressionant jacuzzi amb vistes al mar proporciona un espai exclusiu per al relax.



[lucasfox.cat/go/mrs59938](https://lucasfox.cat/go/mrs59938)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar, Terrassa, Piscina,  
Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>7</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>683m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

Cada detall d'aquesta casa ha estat pensat per oferir el màxim benestar. La seva arquitectura moderna aposta per grans finestrals i espais oberts, que potencien l'entrada de llum natural a cada racó. Així mateix, ofereix una gran eficiència energètica gràcies a l'aïllament tèrmic avançat, la fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i els vidres de baixa emissivitat. També compta amb aire condicionat per conductes, terra radiant a tot l'habitatge i un sistema de filtració i desinfecció automàtica a la piscina. Un ascensor connecta totes les plantes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

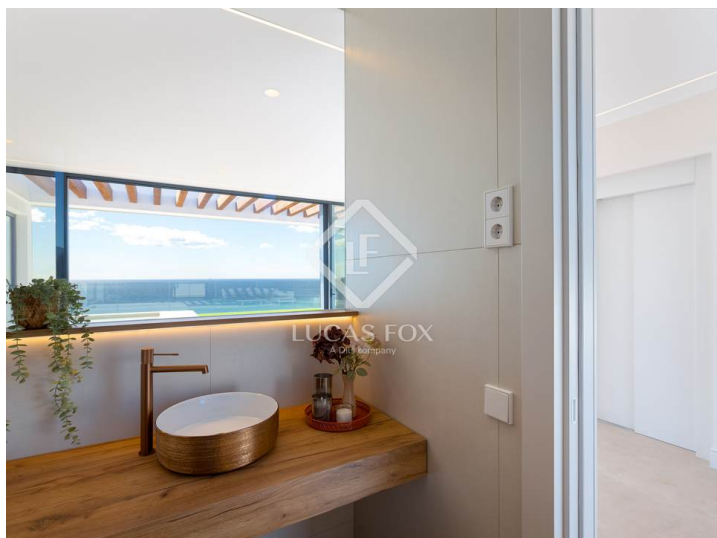
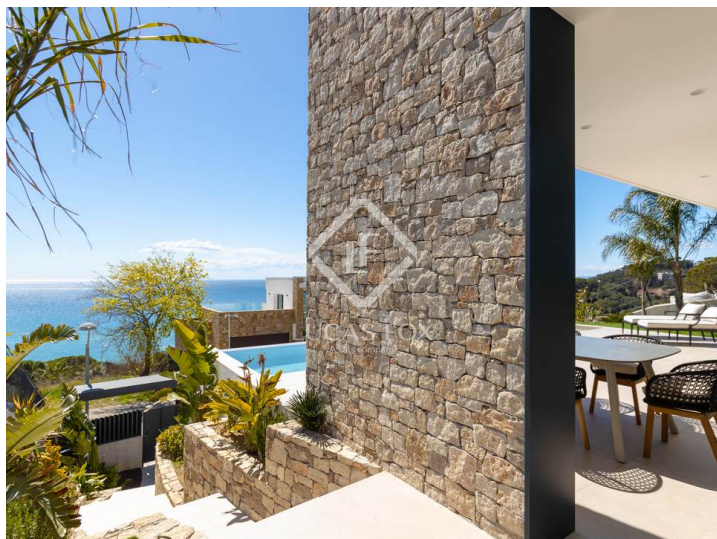
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arenys de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>7</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>683m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya