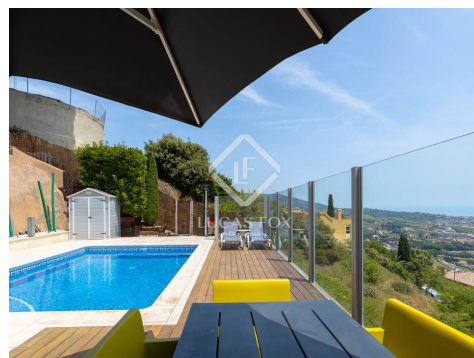
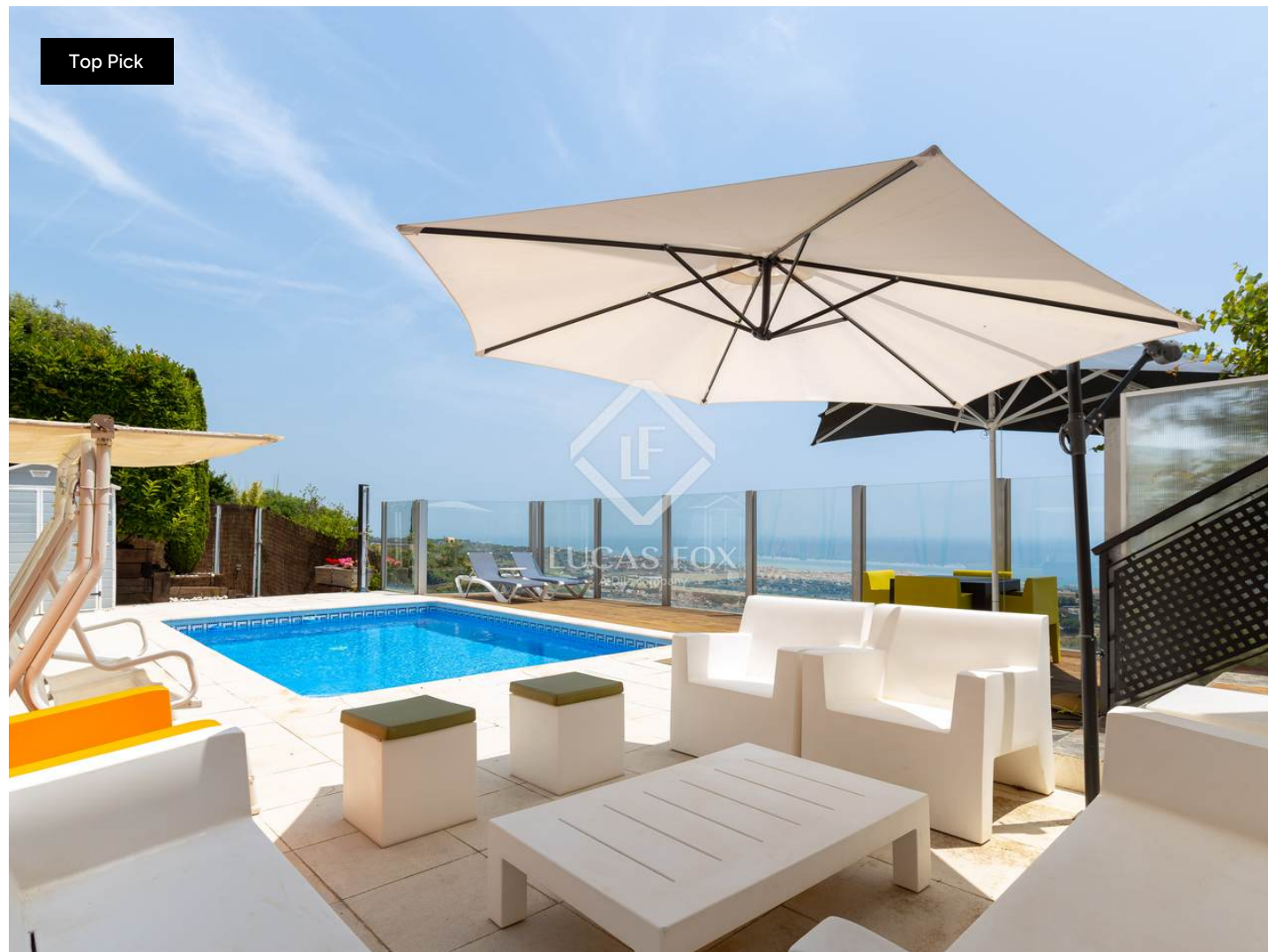


820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

4	3	257m ²	850m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Excel·lent casa amb impressionants vistes al mar i piscina privada en venda a Alella

El còmode habitatge es troba en una ubicació privilegiada del Maresme, a la bonica localitat d'Alella.

Aquesta zona és coneguda pel seu excel·lent clima, la seva tradició vinícola, la seva gastronomia i per oferir un estil de vida relaxat, a pocs minuts de Barcelona.

L'entorn compta amb tots els serveis necessaris, inclosos col·legis nacionals i internacionals, així com el port esportiu del Masnou. Hi ha una parada d'autobús propera que facilita desplaçaments còmodes i ràpids. A més, la zona ofereix nombroses opcions per practicar tota mena d'esports durant tot l'any.

La casa va ser construïda el 2004 i es troba en excel·lent estat de conservació.

Gaudeix d'unes impressionants vistes panoràmiques al mar i orientació sud, el que garanteix una gran lluminositat durant tot el dia.

L'habitatge està equipat amb plaques solars tant per al subministrament elèctric com per escalfar la piscina (de forma independent), i compta amb un dipòsit d'aigües pluvials, cosa que permet un estalvi significatiu a les factures mensuals de subministraments.

Totes les estances gaudeixen de vistes al mar i sortides a una terrassa. El saló destaca pels sostres de doble alçada i una acollidora xemeneia, des d'on s'accedeix directament a la zona de piscina.

La casa té una suite principal i tres habitacions dobles. La calefacció és per terra radiant i la climatització es realitza mitjançant conductes. A més, l'entrada està adaptada per a persones amb mobilitat reduïda i hi ha un espai preparat per instal·lar un ascensor.

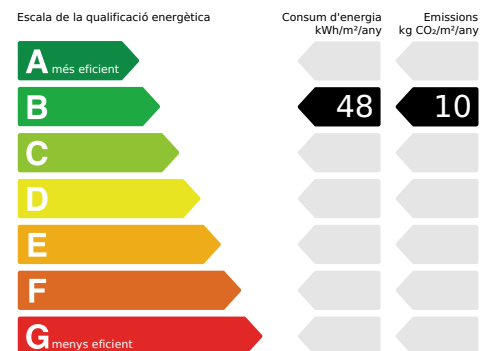
El jardí ofereix diverses terrasses i zones de descans, com ara una zona de barbacoa amb cuina d'estiu. La piscina gaudeix d'espectaculars vistes i total privadesa, ja que la parcel·la limítrofa és una zona verda protegida.

La fusteria exterior és d'alumini amb doble vidre, cosa que garanteix un bon aïllament tèrmic i acústic.



lucasfox.cat/go/mrs60697

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Safareig, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya