

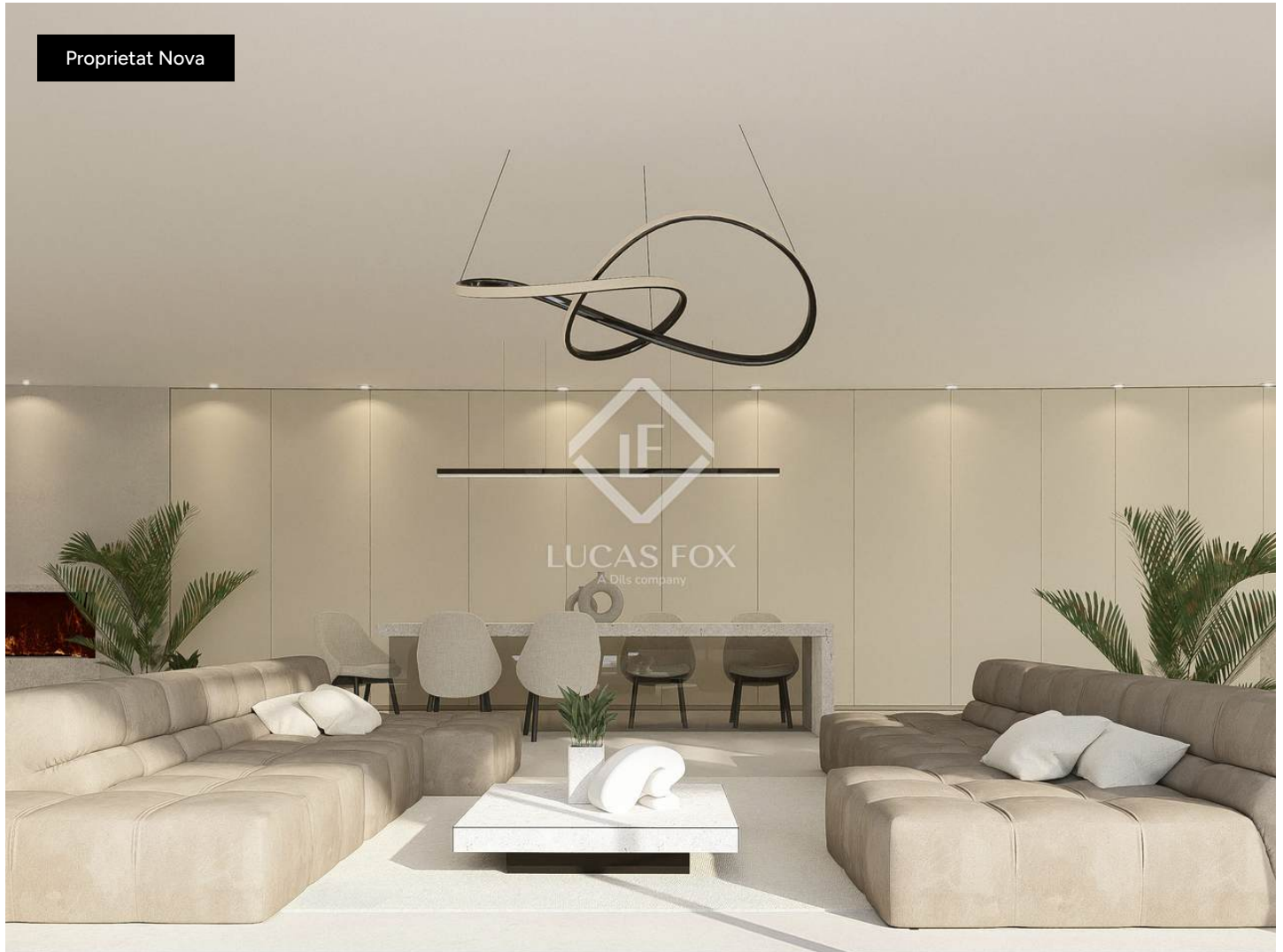
4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Impressionant vila de 7 dormitoris en venda a una exclusiva zona de Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exclusivitat i disseny contemporani a la costa de Barcelona

Situada a tan sols 30 minuts de Barcelona, al prestigiós entorn de Sant Andreu de Llavaneres, la urbanització Rocaferrera destaca per la seva privadesa i alt nivell residencial. En aquest lloc privilegiat s'està construint Villa Nura, una propietat d'estil modern que combina elegància, confort i funcionalitat.

La zona compta amb camps de golf, l'exclusiu port esportiu El Balís, i les millors platges del Maresme, ubicades a 10 minuts.

Sobre una àmplia parcel·la de 2.100 m² s'aixeca aquest espectacular habitatge de 800 m², distribuït en tres nivells dissenyats per oferir el màxim benestar. Els espais són generosos, molt lluminosos, i la casa gaudeix d'acabats d'altíssima gamma, així com de gran privadesa.

A la planta soterrani hi trobem un garatge de gran capacitat, un gimnàs complet amb zona d'aigües i sauna, una sala polivalent, un lavabo, bugaderia i una habitació amb bany en suite. A més, un pati interior aporta llum natural a aquest nivell.

La planta principal està concebuda com un espai diàfan, amb saló amb xemeneia, menjador i cuina de disseny obert, tot amb sortida directa al jardí i a l'espectacular piscina infinity. Aquesta planta també inclou un lavabo de cortesia i una habitació amb bany privat.

A la planta superior es distribueixen quatre dormitoris dobles amb bany en suite i una impressionant màster suite, que disposa de bany doble, vestidor i una terrassa privada amb vistes.

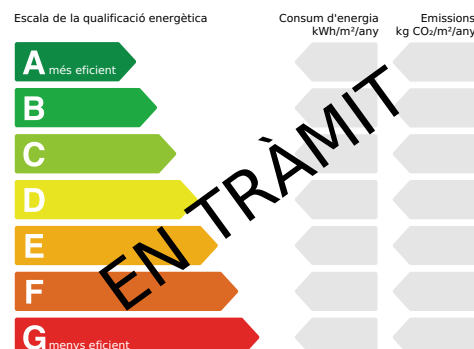
Actualment en construcció, Villa Nura ofereix la possibilitat de personalitzar tant la distribució com els acabats, adaptant-se així a les necessitats i gustos del futur propietari. La seva arquitectura de línies pures i els tons neutres creen un ambient equilibrat, sofisticat i atemporal.

La finalització de les obres està prevista per a la tardor del 2026.



lucasfox.cat/go/mrs61224

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa,
Gimnàs, Garatge, Ascensor,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Safareig, Plafons solars, Obra nova,
Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya