

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda  
**casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **860m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda****casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Una vila moderna i de bones proporcions amb excel·lents acabats en una ubicació tranquil·la a prop de el centre de la vila.**

Aquesta espaiosa i moderna casa va ser construïda el 2006 amb un alt estàndard i es presenta en condicions excel·lents.

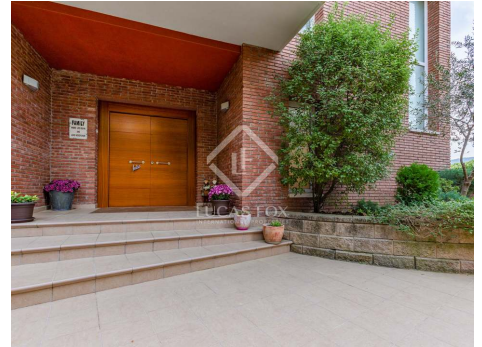
La superfície habitable principal es distribueix en 2 plantes. A la planta baixa, la porta d'entrada condueix a un gran saló-menjador de planta oberta amb accés directe a jardí. Just a la banda d'aquest espai, hi ha la cuina, un lavabo de cortesia i un dormitori doble amb bany amb dutxa. A la primera planta hi ha el dormitori principal amb vestidor i bany amb banyera i dutxa. Aquesta alçada també hi ha un altre dormitori de convidats amb bany privat, 2 dormitoris dobles i un bany familiar. A peu de carrer, hi ha un garatge amb capacitat per a 3 cotxes i escales que condueixen a l'habitatge.

L'habitatge està equipada amb calefacció per terra radiant, aire condicionat centralitzat, fusteria interior de fusta massissa, finestres d'alumini de sòl a sostre amb doble vidre, armaris encastats en tots els dormitoris, aspiració centralitzada, superfícies de treball de marbre i accessoris de bany de disseny, entre d'altres.

A l'exterior, el jardí disposa de piscina i està a el nivell de la sala, cosa que resulta molt convenient. Tant l'habitatge com el jardí ofereixen boniques vistes des de la vall fins als vessants boscoses de parc natural de la Serralada Litoral.

L'habitatge es beneficia d'una ubicació molt tranquil·la sense soroll de carreteres o autopistes, i ofereix un bon nivell de privacitat. Es pot accedir tant a centre de la ciutat com a un supermercat a menys de 5 minuts amb cotxe. El centre de Barcelona es troba a uns 25 minuts i la platja de sorra de Vilassar de Mar és a només 2 km.

L'habitatge seria una meravellosa casa familiar o segona residència.

[lucasfox.cat/go/mrs6200](https://lucasfox.cat/go/mrs6200)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Finestres de doble vidre, Plafons solars, Safareig, Traster, Vistes

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

## 1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **860m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya