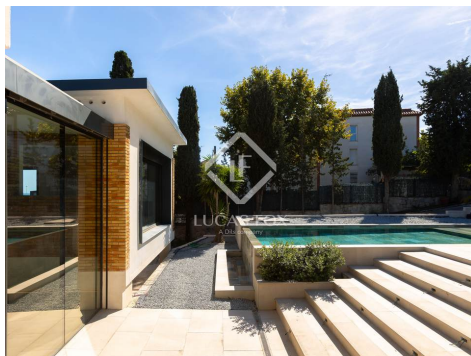
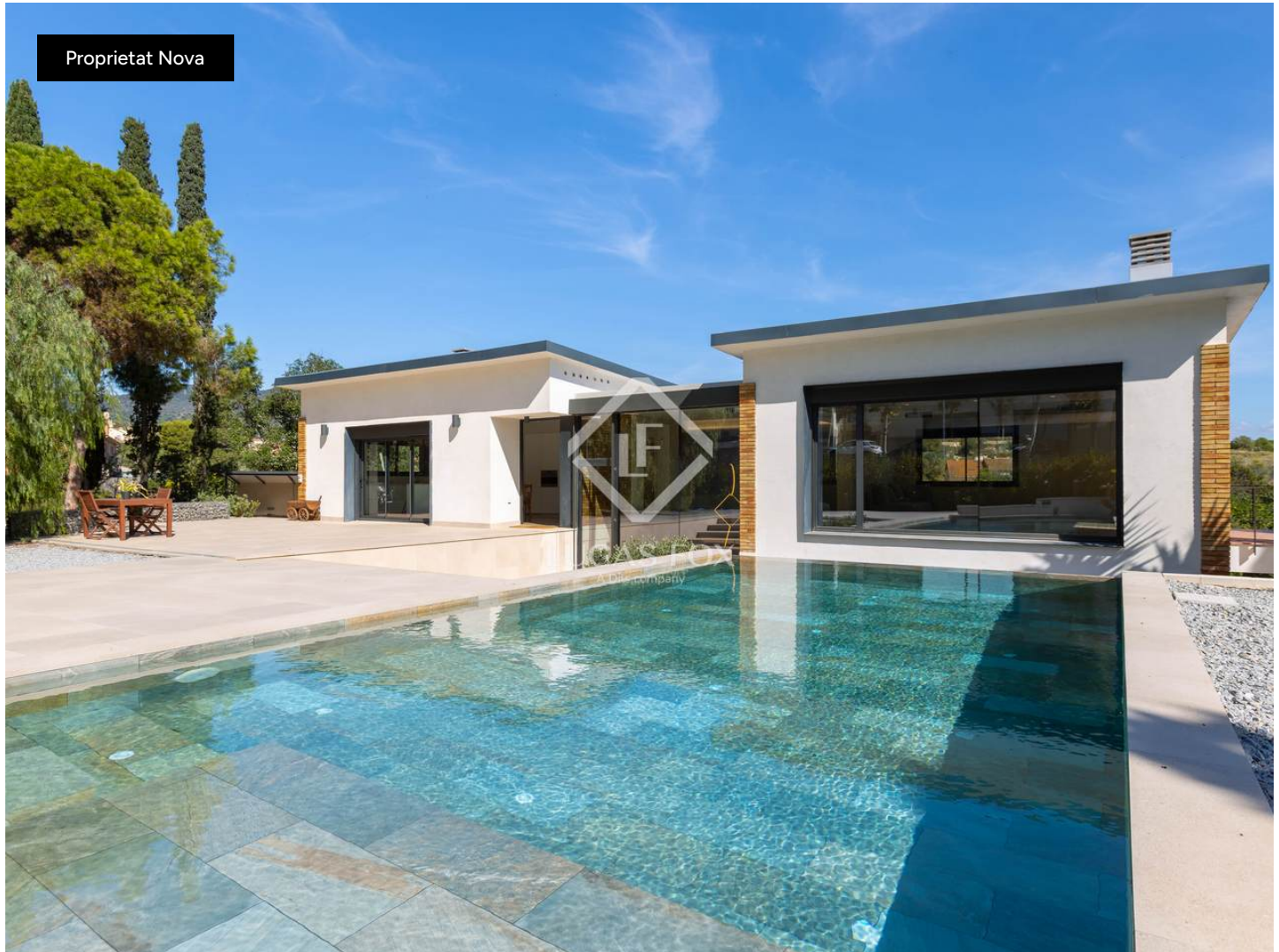


1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Tiana » 08390

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 4          | 5               | 433m <sup>2</sup> | 1.646m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Us presentem aquest impressionant habitatge unifamiliar, situat en una de les zones més privilegiades de Tiana, a tan sols 15 minuts de Barcelona.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 1.700 m<sup>2</sup> i va ser originalment construïda a finals dels anys 60. El 2023 es va dur a terme una rehabilitació integral dirigida per un reconegut equip d'arquitectura i interiorisme, que ha aconseguit mantenir l'essència i el caràcter original de la casa, incorporant ahora els més alts estàndards d'eficiència.

Els espais s'han redissenyat per guanyar amplitud, lluminositat i funcionalitat, integrant tecnologies d'avantguarda com aerotèrmia, domòtica i tancaments Climalit amb vidres Sun Protect. Les persianes motoritzades i orientables permeten un control perfecte de l'entrada de llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació sud-est, que garanteix sol durant tot el dia.

La zona de dia es distribueix en un ampli saló de 54 m<sup>2</sup> amb xemeneia, connectat visualment amb el menjador de 20 m<sup>2</sup> i la cuina de 30 m<sup>2</sup> totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma SMEG, gran illa central i un pràctic armari esmorzar amb portes escamotejables. Des d'aquestes estades s'accedeix directament al jardí, la piscina desbordant d'aigua salina i una fantàstica zona exterior on gaudir del clima mediterrani i les vistes.

A la zona de nit trobem quatre amplis dormitoris dobles, entre els quals dues suites amb vestidor i bany privat, i dues habitacions addicionals que comparteixen un bany complet. Els banys han estat dissenyats amb materials porcellànics de gran format, dutxes efecte pluja i paviments antilliscants a joc amb la resta de la vivenda.

La planta inferior acull una sala de jocs o un espai polivalent, a més d'un traster, sala de màquines i una zona d'aparcament amb capacitat per a diversos vehicles, equipada amb preinstal·lació per a carregador elèctric.

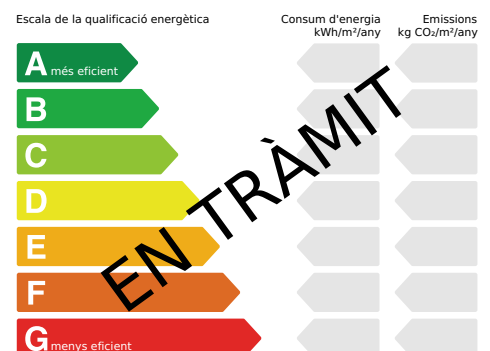
El jardí, de baix manteniment, està dissenyat per gaudir en família o amb amics. Disposa de zona de barbacoa, piscina desbordant salina amb sistema Pool Valet d'autoneteja, dutxa exterior amb preinstal·lació d'aigua calenta i freda, i àmplies zones pavimentades i enjardinades on relaxar-se o celebrar reunions al·aire lliure.

L'habitatge compta a més amb façana aïllant, alarma perimetral, vídeo porter, porta motoritzada per a vehicles i preinstal·lació per a plaques solars, aconseguint una qualificació energètica A fins i tot sense.



[lucasfox.cat/go/mrs63302](https://lucasfox.cat/go/mrs63302)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Gimnàs, Garatge, Sostres alts,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat, Pou,  
Obra nova, Llar de foc, Exterior,  
Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Tot plegat, una casa única que combina l'elegància de l'arquitectura clàssica amb el confort i la tecnologia contemporània. Ideal per als qui busquen viure en un entorn privilegiat, a prop de tots els serveis i amb l'encant característic del Maresme.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya