

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Exclusiu habitatge unifamiliar de nova construcció situat en una de les zones residencials més tranquil·les i valorades de Premià de Dalt, Barcelona

Amb una superfície total construïda d'aproximadament 357 m² i uns 250 m² útils, aquesta casa ofereix amplitud, lluminositat i un disseny contemporani pensat per a la vida familiar.

Distribuïda en diverses plantes connectades mitjançant ascensor interior (opcional), la propietat disposa de quatre dormitoris i tres banys complets, combinant funcionalitat i elegància a cada detall.

La planta principal presenta un espai de dia amb disseny obert, on la cuina – totalment moblada i equipada amb electrodomèstics de gamma alta– s'integra de forma harmoniosa amb el saló-menjador, creant un ambient càlid i modern. Els materials emprats destaquen per la qualitat, durabilitat i estètica actual.

A l'exterior, l'habitatge compta amb piscina privada, jardí enjardinat i espais d'oci al·aire lliure ideals per gaudir amb la família o els amics. El garatge cobert per a dos vehicles ofereix accés directe al·interior de la casa.

Pel que fa a eficiència energètica, incorpora sistema d'aerotèrmia per a calefacció i aigua calenta sanitària, aire condicionat, preinstal·lació de panells solars i sistema de recollida d'aigües pluvials, garantint una llar sostenible i de baix consum.

Entre les seves prestacions s'inclouen domòtica per a control de climatització i persianes, porta de seguretat i un excel·lent aïllament tèrmic i acústic que contribueix al confort interior durant tot l'any.

Concebut sota criteris arquitectònics contemporanis, aquest habitatge ofereix un equilibri perfecte entre disseny, eficiència i practicitat, assegurant una llarga durabilitat i mínim manteniment.

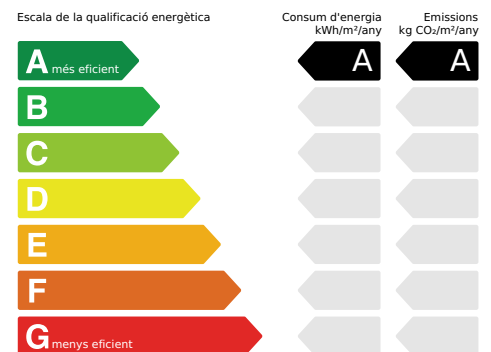
La seva ubicació permet gaudir de la tranquil·litat de l'entorn sense renunciar a la proximitat de col·legis, comerços, serveis municipals i una connexió excel·lent amb Barcelona i el litoral del Maresme.

Una oportunitat única per als que busquen una residència moderna, confortable i eficient en una de les àrees més exclusives del Maresme



lucasfox.cat/go/mrs63799

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

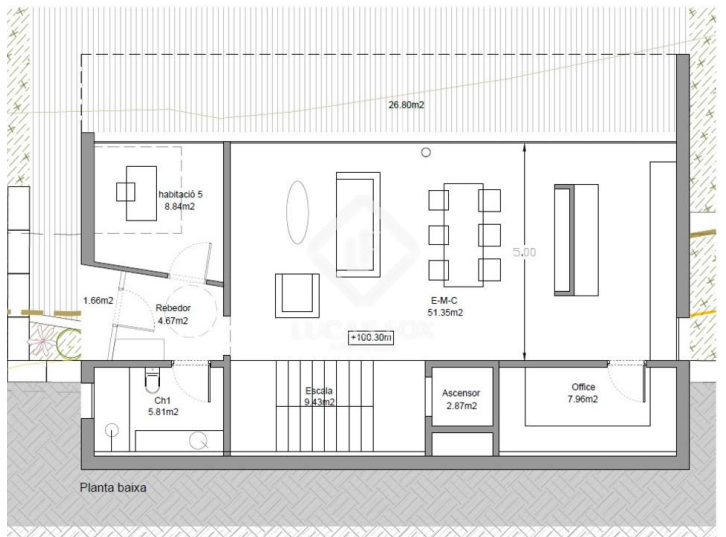


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Premià de Dalt



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya