

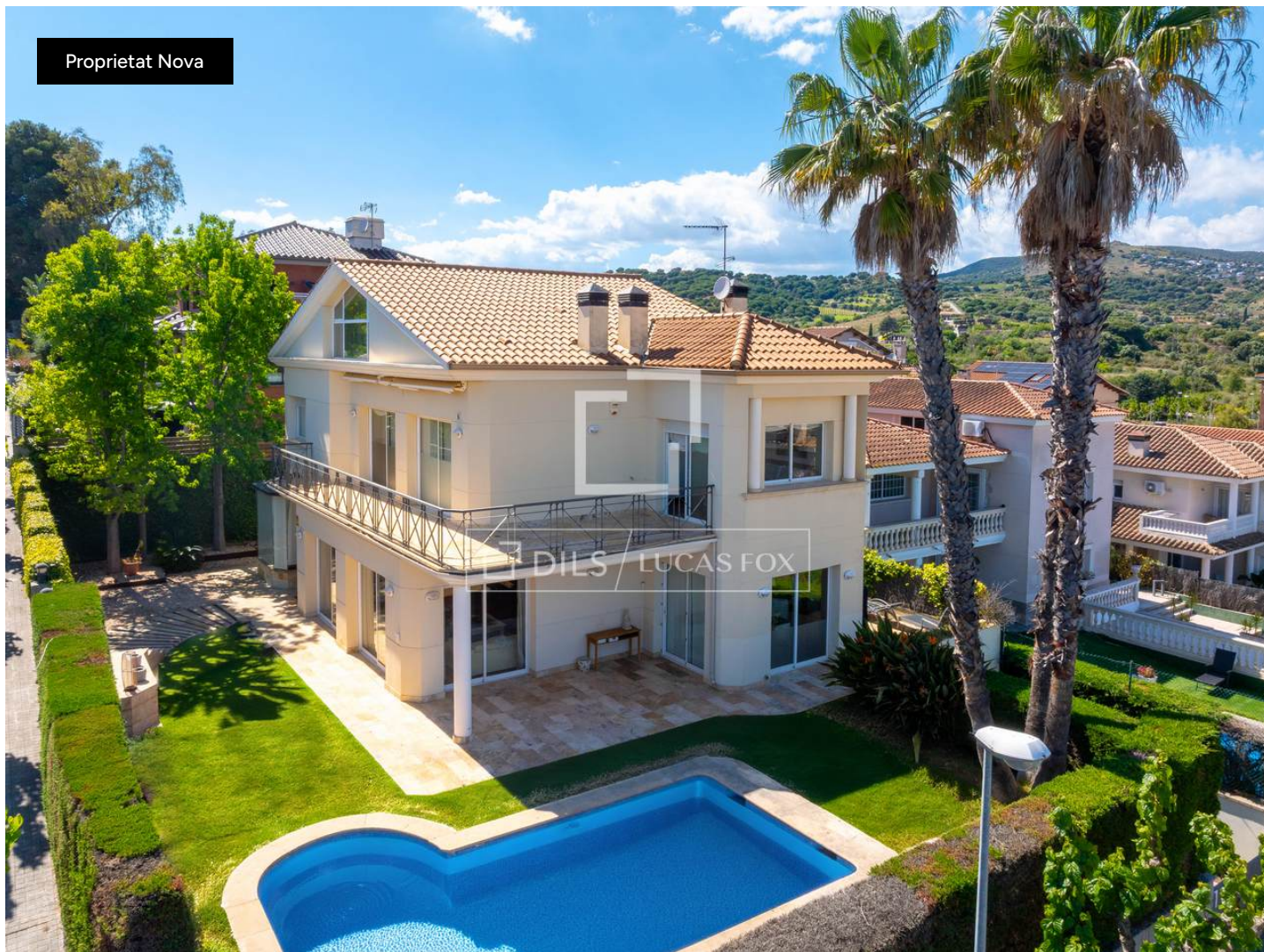
1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

5	4	505m <sup>2</sup>	489m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

**Casa / vila amb jardí i piscina en venda a Alella. Ideal per a famílies que busquen connexió amb Barcelona i escoles internacionals.**

Presentem aquest magnífic habitatge unifamiliar de 505 m<sup>2</sup> construïts, situat tocant a Can Teixidó, una de les zones residencials més exclusives del Maresme. Una propietat que destaca per la seva amplitud, lluminositat i excel·lent distribució.

La planta principal ofereix un elegant saló-menjador amb xemeneia i sortida directa al jardí i la piscina, creant una connexió perfecta entre interior i exterior. La cuina, lluminosa i funcional, també disposa d'accés al porxo i zona exterior, ideal per gaudir de reunions i menjar a l'aire lliure. En aquesta planta hi trobem a més bugaderia, una habitació polivalent i un lavabo de cortesia.

A la primera planta hi ha la suite principal amb vestidor, bany complet amb dutxa i banyera, i accés a una agradable terrassa. Completen aquesta planta tres habitacions addicionals i un bany complet.

La segona planta acull un ampli estudi ple de llum natural i amb boniques vistes, perfecte com a despatx, biblioteca o sala d'estar.

La zona de garatge disposa de capacitat per a quatre vehicles o més, a més d'una sala polivalent, bany amb dutxa i cambra de màquines.

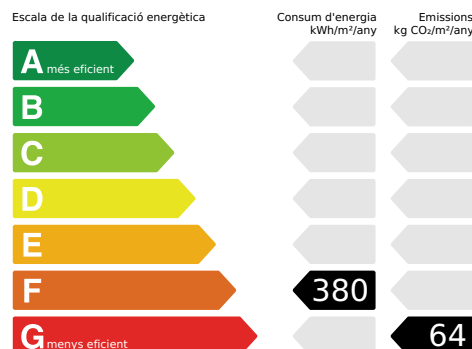
Una propietat ideal per a familiar que busquen privadesa, confort i qualitat de vida a pocs minuts de Barcelona i del mar.

L'habitatge se situa a Alella, a prop de la urbanització de Can Teixidó, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 505 m<sup>2</sup> construïts. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.500.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB03213722\*\*\* la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.



[lucasfox.cat/go/mrs63802](https://lucasfox.cat/go/mrs63802)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

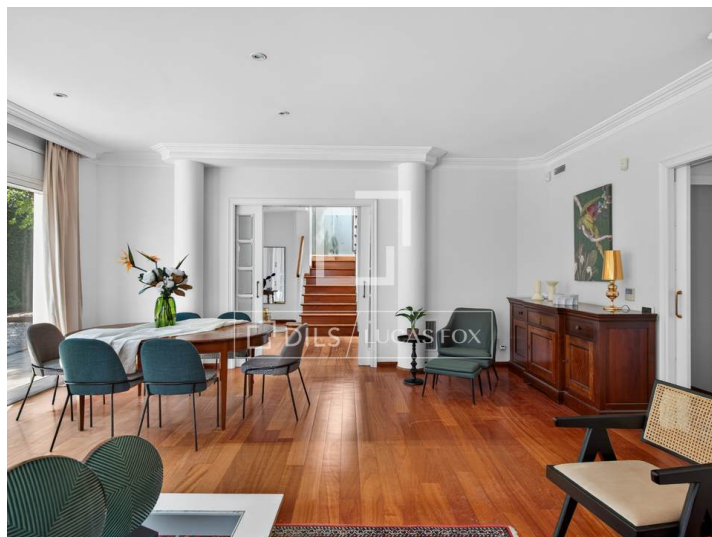


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya