

1.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Exclusiu habitatge unifamiliar de nova construcció situat en una de les zones residencials més tranquil·les i valorades de Premià de Dalt, Barcelona

Amb una superfície total construïda d'aproximadament 356 m² i uns 250 m² útils, aquest habitatge destaca per la seva amplitud, lluminositat i disseny contemporani que combina estètica i funcionalitat.

Distribuïda en diverses plantes i comunicada mitjançant ascensor interior (opcional), la casa disposa de quatre dormitoris i tres banys complets, oferint espais confortables i versàtils per a tota la família.

La planta principal s'organitza en un espai de dia de concepte obert, on la cuina totalment moblada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma s'integra amb el saló-menjador, creant un ambient modern, pràctic i acollidor. Els acabats, seleccionats amb cura, reflecteixen una clara aposta per la qualitat, la durabilitat i el disseny contemporani.

A l'exterior, la propietat ofereix una piscina privada, jardí enjardinat i àmplies zones d'estar al·aire lliure, ideals per gaudir del clima mediterrani en família o amb amics. El garatge cobert per a dos vehicles disposa d'accés directe a l'interior de l'habitatge, garantint comoditat i seguretat.

En matèria d'eficiència energètica incorpora sistema d'aerotèrmia, aire condicionat, preinstal·lació de panells solars i recollida d'aigües pluvials, assegurant una llar sostenible i de baix consum.

Entre les prestacions addicionals s'inclouen domòtica per a control de climatització i persianes, porta de seguretat, i un excel·lent aïllament tèrmic i acústic que garanteix confort durant tot l'any.

Dissenyat sota els principis de l'arquitectura contemporània, aquest habitatge ofereix un equilibri perfecte entre disseny, eficiència i confort, assegurant una llarga durabilitat i un manteniment mínim.

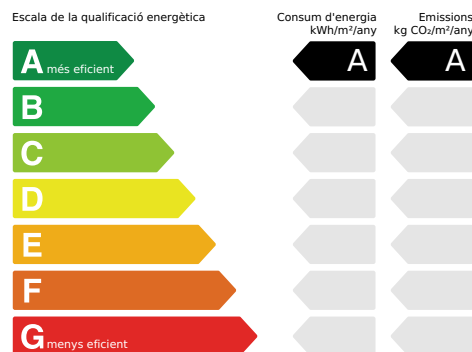
Situada en una zona residencial tranquil·la, la propietat permet gaudir de l'entorn sense renunciar a la proximitat de col·legis, comerços, serveis municipals i una connexió excel·lent amb Barcelona i el litoral del Maresme.

Una oportunitat excepcional per als que busquen una residència moderna, lluminosa i eficient, dins una promoció exclusiva de tres habitatges unifamiliars en una de les àrees més cobejades del Maresme.



lucasfox.cat/go/mrs63818

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya