

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Exclusiu habitatge unifamiliar de nova construcció situat en una de les zones residencials més tranquil·les i valorades de Premià de Dalt, Barcelona

Amb una superfície total construïda d'aproximadament 238 m² i uns 195 m² útils, aquest habitatge combina elegància, funcionalitat i eficiència en un disseny contemporani pensat per al confort diari.

Distribuïda en dues plantes, la casa organitza la zona de dia a la planta superior, on hi ha un ampli i lluminós espai obert que integra el saló-menjador amb la cuina -totalment moblada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma-, a més de l'accés directe al pàrquing privat. Aquesta disposició maximitza la llum natural i les vistes, creant un ambient modern, pràctic i acollidor.

La zona de nit, situada a la planta inferior, acull quatre dormitoris i tres banys complets, oferint privadesa, tranquil·litat i accés directe al jardí i la piscina privada. Els acabats d'alta qualitat i la cura pels detalls reflecteixen una aposta clara per la durabilitat i el disseny contemporani.

A l'exterior, l'habitatge disposa d'una zona enjardinada i àmplies àrees d'estar a l'aire lliure, ideals per relaxar-se o gaudir en família i amb amics del clima mediterrani.

En matèria de sostenibilitat, la casa compta amb sistema d'aerotèrmia, aire condicionat, preinstal·lació de panells solars i recollida d'aigües pluvials, garantint una llar eficient i respectuosa amb el medi ambient.

Entre les prestacions addicionals destaquen la domòtica per a control de climatització i persianes, la porta de seguretat i un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, que assegurin el màxim confort durant tot l'any.

Dissenyat sota els principis de l'arquitectura contemporània, aquest habitatge ofereix un equilibri perfecte entre disseny, eficiència i benestar, amb un manteniment mínim i una llarga durabilitat.

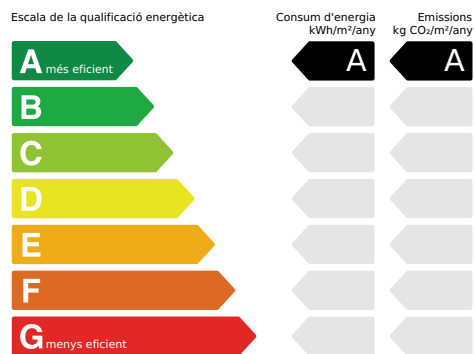
Ubicada en una zona residencial tranquil·la, combina privadesa i comoditat amb la proximitat a col·legis, comerços, serveis municipals i una excel·lent connexió amb Barcelona i el litoral del Maresme.

Una oportunitat excepcional dins d'una promoció exclusiva de vivendes unifamiliars, ideal per als que busquen una casa moderna, lluminosa i eficient en un dels entorns més privilegiats del Maresme.



lucasfox.cat/go/mrs63823

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya