

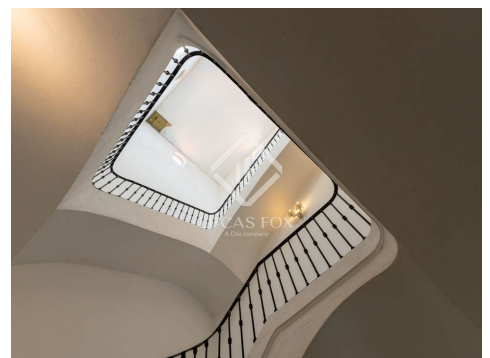
2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Arenys de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

13	7	651m ²	44.216m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Arenys de Mar

Exclusiva finca d'estil indià a Arenys de Mar, a prop del mar i envoltada de natura en venda a Arenys de Mar

Aquesta impressionant finca senyorial d'estil indià es troba a Arenys de Mar, una encantadora localitat costanera del Maresme, a pocs minuts del mar i envoltada d'un entorn idíl·lic de zones verdes, jardins i camps de fruita.

Arenys de Mar és una població amb una arrelada tradició pesquera, coneguda pel seu port esportiu i pesquer, les seves àmplies platges i el seu agradable clima mediterrani. La zona disposa de tots els serveis: comerços, restaurants, centres mèdics, col·legis (inclosos centres internacionals) i excel·lents connexions amb Barcelona tant per carretera (N-II i autopista C-32) com per tren. En només 35 minuts s'arriba al centre de Barcelona, i la platja és a 15 minuts a peu des de la propietat.

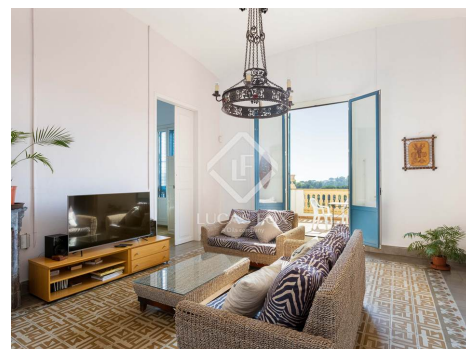
La finca té una superfície construïda d'uns 700 m², distribuïts entre:

- La majestuosa casa principal, construïda el 1885, que ha estat acuradament mantinguda i reformada al llarg dels anys, conservant els detalls originals de la seva època: sostres alts, terres hidràulics, fusteria original i altres elements de gran valor patrimonial.
- Edificacions auxiliars i magatzems, amb múltiples possibilitats d'ús per reformar (espais de treball, tallers, zones d'emmagatzematge, etc.).
- Un apartament independent que disposa de saló, cuina, bany complet i 3 habitacions, per reformar.

L'habitatge principal compta amb 10 habitacions i disposa de llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent opció tant per a ús residencial com per a projectes de turisme rural, esdeveniments i altres tipus d'activitats.

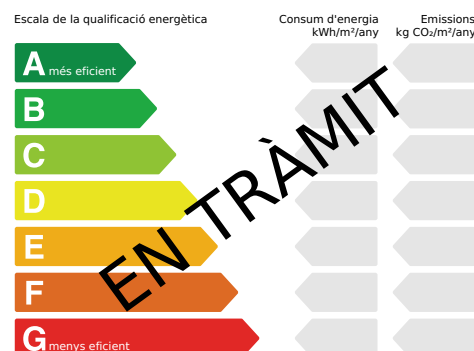
El terreny, de 4,5 hectàrees completament planes, es troba en un entorn agrícola i natural que garanteix màxima privadesa. Ofereix una infinitat de possibilitats:

- Ideal per al cultiu de productes agrícoles o plantes aromàtiques i medicinals.
- Perfectament apte per tenir animals de granja o mascotes, i fins i tot per a la cria de cavalls, gràcies a la seva extensió i condicions del terreny.
- Àmplies zones enjardinades, terrasses i racons amb encant.



lucasfox.cat/go/mrs63919

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Plafons solars, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Arenys de Mar

- Gran piscina amb zona de solàrium.
- Zona de barbacoa amb forn de llenya.
- Camps amb arbres fruiters i vegetació autòctona.
- Porxo cobert exterior amb espai per a diversos vehicles, que inclou carregador per a cotxes elèctrics.

La finca està equipada amb calefacció per radiadors i finestres de PVC de doble vidre. A més, gràcies a la instal·lació de plaques solars, una mina d'aigua pròpia i diversos pous, el consum d'energia i aigua és mínim aportant autosuficiència i sostenibilitat energètica.

Disposem de tota la documentació i informació addicional. No dubtis a consultar-nos per a una visita personalitzada o per rebre més detalls sobre aquesta propietat singular.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Arenys de Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya