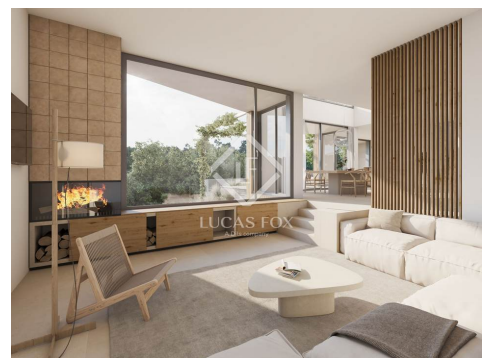
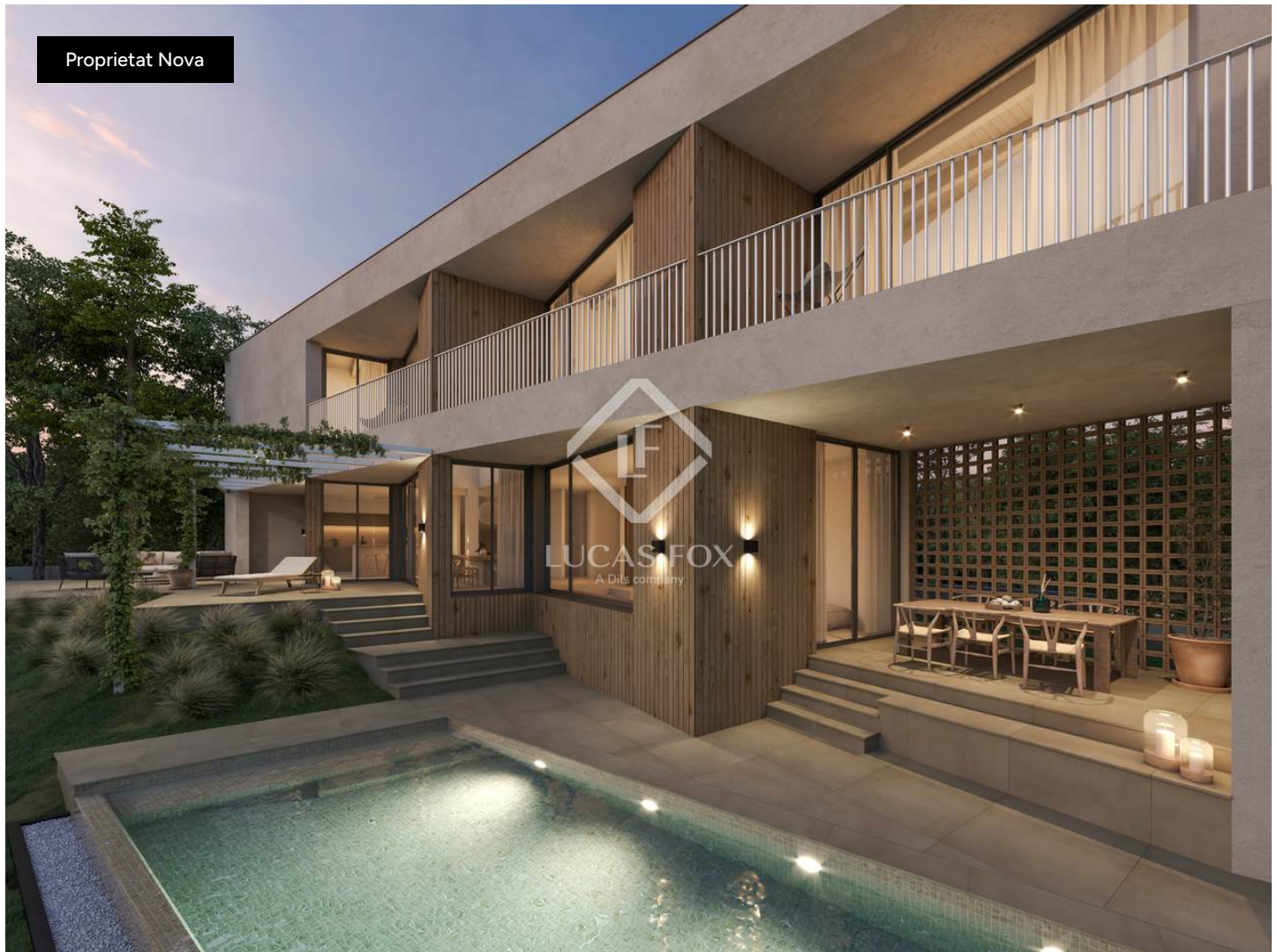


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Vilassar de Dalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Vilassar de Dalt, Barcelona

Elegant vila d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Vilassar de Dalt

És una casa aïllada en construcció d'obra nova ubicada en una zona privilegiada de Vilassar de Dalt. Actualment, la llicència està en tràmit. Les obres finalitzaran aproximadament a finals del 2026 a principis del 2027 en funció de la llicència.

Aquest projecte té present una sèrie de paràmetres per ser eficients i sostenibles obtenint una classificació energètica A++, és una casa realitzada amb una arquitectura bioclimàtica, tenint present els recursos naturals, com una bona orientació solar.

Vilassar de Dalt és una localitat encantadora situada entre el mar Mediterrani i la muntanya. A només 10 minuts hi ha les platges, i a 25 minuts el centre de Barcelona, gràcies a la seva excel·lent connexió amb l'autopista C-32 i transport públic.

Aquest exclusiu habitatge compta amb unes vistes increïbles al mar, orientació sud, està situat a l'entrada del parc natural de la Serralada Litoral, cosa que ofereix un entorn únic amb accés immediat a tot tipus d'activitats recreatives a només uns passos. El centre de la població amb tots els serveis es troba també molt a prop. Disposa d'una àmplia zona destinada a jardí, terrasses i una piscina desbordant d'electròlisi salina. Un habitatge singular i únic, per gaudir d'un entorn privilegiat del Maresme.

Els interiors han estat dissenyats amb materials d'alta qualitat, en tons neutres i càlids. Els grans finestrals permeten una abundant entrada de llum natural i tenen vista sobre l'entorn. Les dobles alçades al saló-menjador i els sostres alts a tot l'habitatge aporten una sensació d'amplitud i confort inigualable.

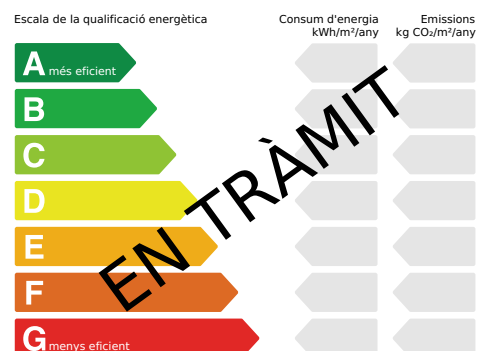
La distribució és molt funcional: a la planta principal hi ha un ampli saló-menjador amb llar de foc i cuina oberta, el saló amb sortida directa a un porxo tancat per poder fer BBQ o festes, ja que un sistema de corredissa oculta. Disposa d'una terrassa àmplia amb pèrgola metàl·lica i una piscina desbordant amb vista sobre el mar.

A la planta superior hi ha una àmplia suite amb vestidor obert i un gran bany i sortida a una terrassa, un estudi obert al doble espai del saló i dos dormitoris complets amb armari, tots dos comparteixen bany complet amb finestra il·luminació natural Velux.



lucasfox.cat/go/mrs64047

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster, Obra nova,
Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Vilassar de Dalt, Barcelona

Els acabats de l'habitatge són de qualitat altíssima: finestres d'alumini la marca Refine o similar amb doble vidre i marcs de perfil fi, portes de terra a sostre amb marcs invisibles, sistema d'aerotèrmia, i un espai ja preparat per a la instal·lació d'un ascensor.

La casa disposa d'un garatge privat amb capacitat per a dos cotxes, a més d'una zona d'aparcament exterior per a un vehicle addicional.

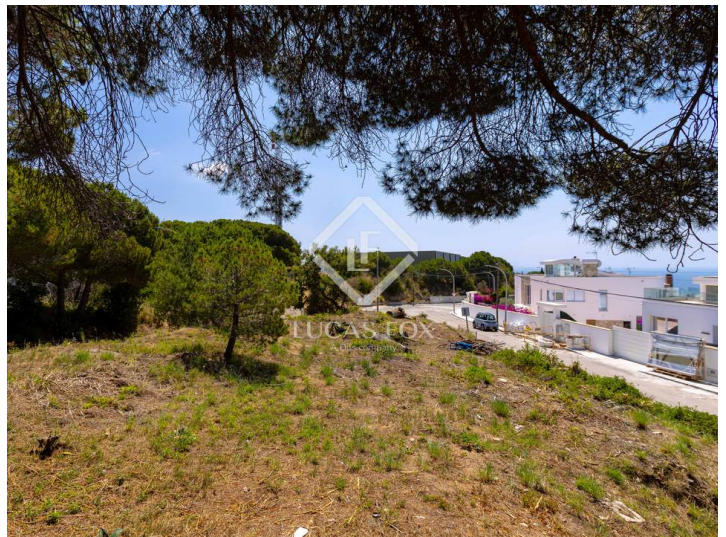
Disposem de tota la informació tècnica del projecte.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Vilassar de Dalt, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya