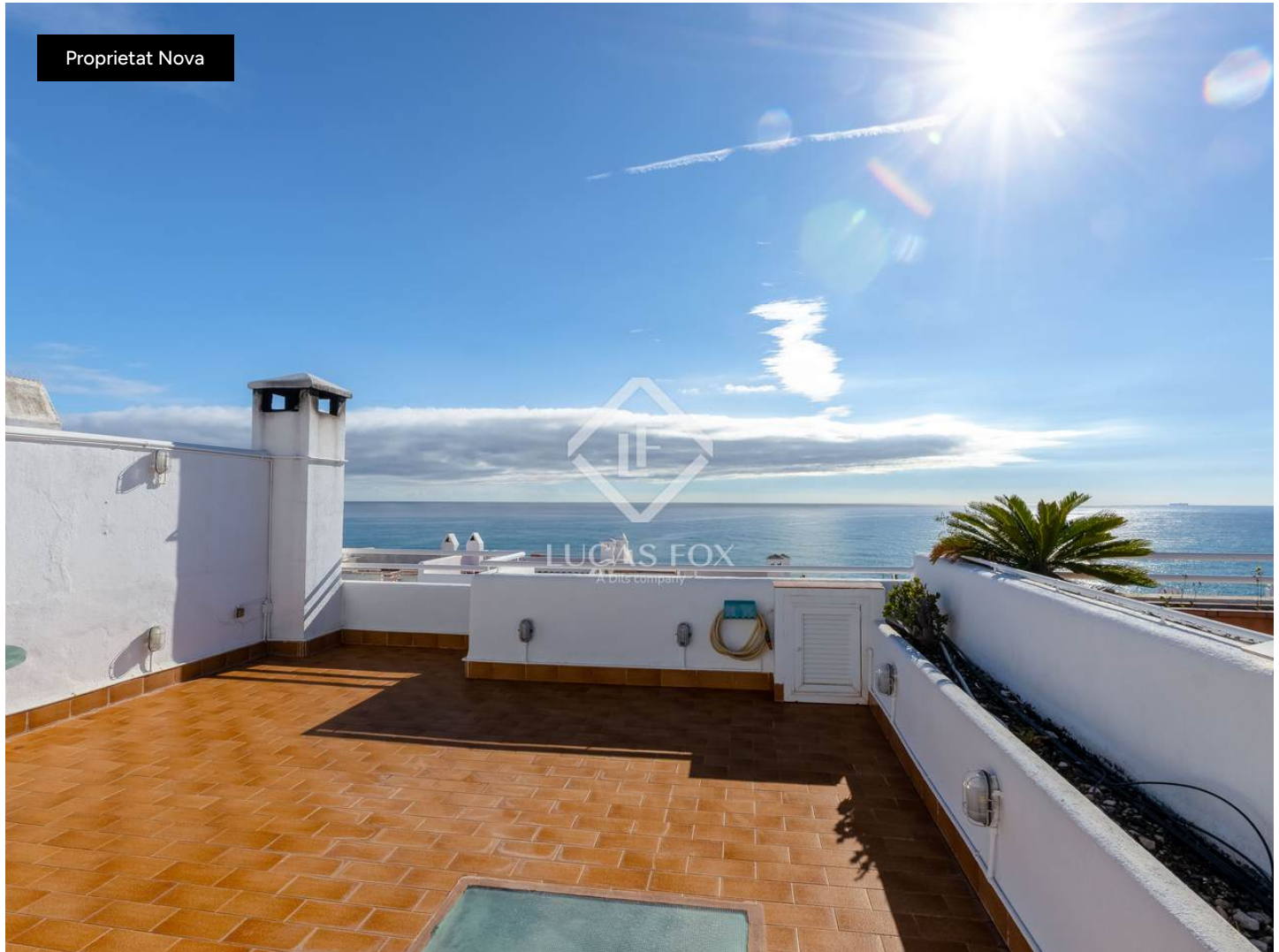


550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	158m ²	140m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar

Acollidora Casa amb 3 Terrasses i Gran Zona Comunitària amb Piscina

Aquesta encantadora vila d'estil mediterrani es troba en una de les zones més cotitzades de Sant Pol de Mar, a 3 minuts a peu de les platges del Maresme. La seva ubicació és ideal: a 40 minuts de Barcelona i 30 minuts de la Costa Brava, amb ràpid accés per carretera o tren. El poble ofereix tots els serveis necessaris per a una vida còmoda —comerços, restaurants, centres mèdics i col·legis internacionals a prop—, la qual cosa la converteix en una excel·lent opció tant com a residència habitual o segon habitatge.

Construïda el 1986, la casa es presenta en molt bon estat de conservació i destaca per la seva comoditat i lluminositat. Distribuïda a diversos nivells, disposa de tres àmplies terrasses amb vistes al mar, ideals per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

L'interior compta amb 3 dormitoris, 2 banys, un saló polivalent amb bany addicional, un ampli garatge i traster. La distribució pràctica i el gran potencial ofereixen la possibilitat de realitzar petites actualitzacions i adaptar els espais al gust del nou propietari.

L'habitatge forma part d'una agradable comunitat amb una gran piscina comunitària, perfecta per relaxar-se i gaudir en família.

Entre les seves qualitats destaquen:

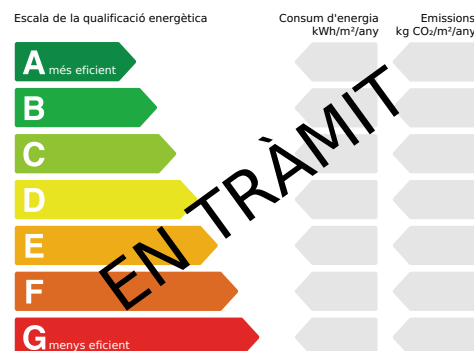
- Fusteria exterior d'alumini amb doble vidre
- Sòl radiant per a més confort tèrmic
- Vistes clares al mar des de diverses estades

Una propietat amb molt d'encant mediterrani, ideal per als que busquen tranquil·litat, proximitat al mar i un entorn natural privilegiat sense renunciar a la comoditat ni a la bona connexió amb Barcelona.



lucasfox.cat/go/mrs64285

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastrats, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya