

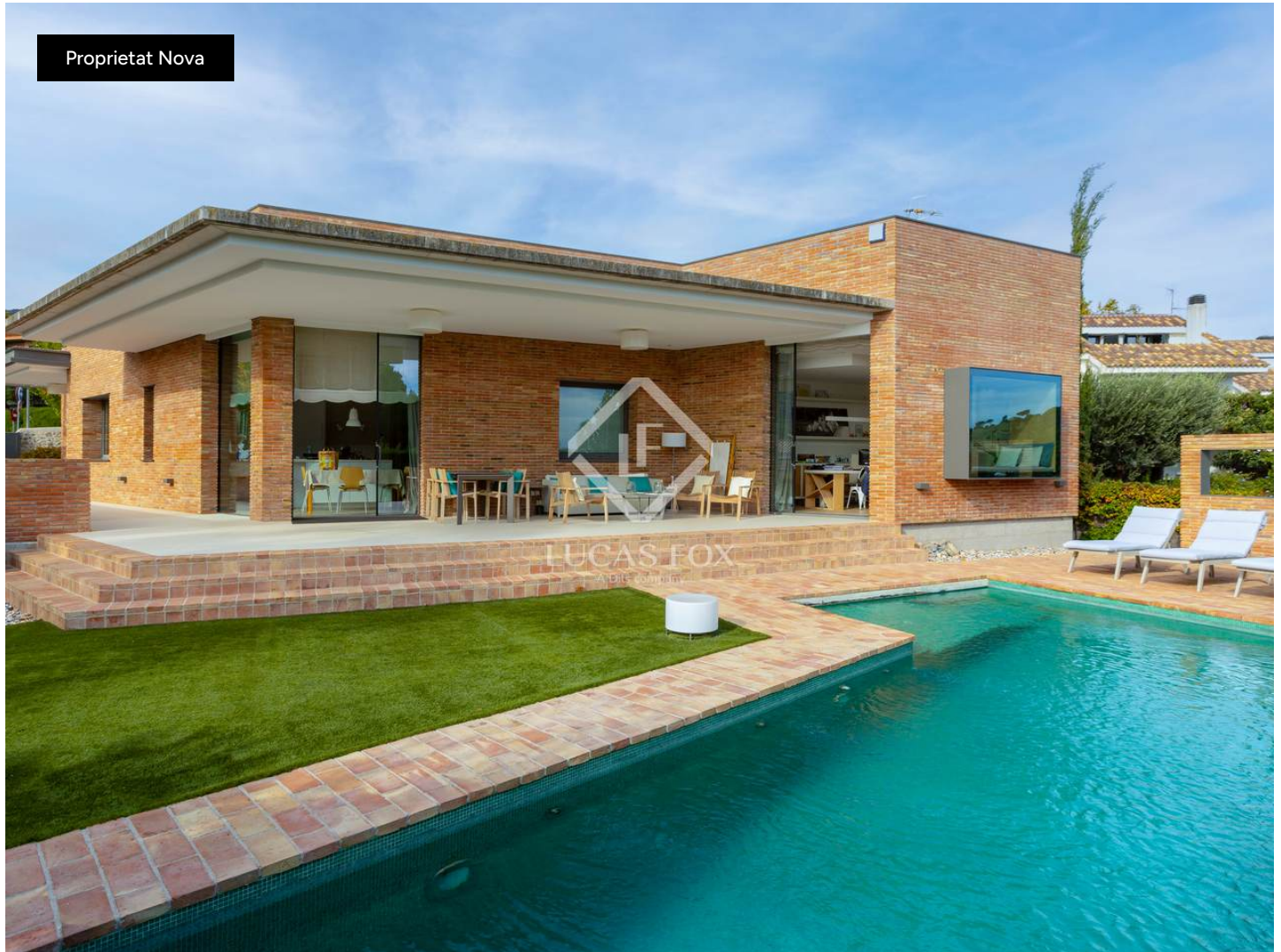
2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

6	7	775m ²	1.187m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Residència Exclusiva al Centre d'Alella: Espai, Elegància i Màxim Confort

En ple cor d'Alella, un dels enclavaments més valorats del Maresme, trobem aquesta imponent propietat de 775 m², concebuda per als que busquen un habitatge únic, ampli i equipat amb totes les prestacions contemporànies. Situada sobre una generosa parcel·la de 1.200 m², la casa combina arquitectura moderna, privadesa i una qualitat constructiva excepcional.

L'habitatge ofereix una distribució pensada per gaudir de cada estada amb total comoditat. Els sis dormitoris i set banys permeten que cada membre de la família disposi del seu propi espai, i alhora fan possible rebre convidats amb absoluta comoditat.

El cor de la casa és una cuina de disseny Leicht, equipada amb electrodomèstics Miele i concebuda com a autèntic espai culinari. La seva amplitud i funcionalitat la converteixen en un lloc ideal tant pel dia a dia com pels que gaudeixen cuinant amb detall.

La lluminositat és un altre dels fils conductors de l'habitatge: els finestrals de fusteria Reynaers d'alta seguretat emmarquen l'exterior, inundant cada estança de llum natural i realçant la sensació d'amplitud. Els detalls constructius, com el parquet massís WINCO de 2,2 cm, les portes de terra a sostre o les aixetes Dornbracht, sumen qualitat i personalitat en cada ambient.

L'exterior és un refugi privat pensat per gaudir tot l'any. La piscina s'integra perfectament al jardí, mentre que la terrassa ofereix un racó perfecte per relaxar-se, compartir àpats exteriors o contemplar l'entorn. La propietat compta a més amb pista de pàdel/pickleball, garantint lleure i esport sense sortir de casa.

Pel que fa a instal·lacions, la casa incorpora tecnologia d'alt nivell: geotèrmia per a climatització, calefacció i aigua calenta; plaques solars de 6 kW; terra radiant; wallbox per a cotxe elèctric; sistema d'alarma i càmeres, a més d'un pou propi per optimitzar el consum d'aigua. L'aspiració centralitzada aporta un extra de confort al dia a dia.

El nivell inferior de l'habitatge acull un complet espai de benestar i esbarjo, amb gimnàs, sala de jocs, pista esportiva polivalent interior i un ampli garatge, proporcionant funcionalitat i comoditat a una zona independent de la resta de la casa.



lucasfox.cat/go/mrs64339

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Pista de pàdel, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Safareig, Renovat, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Escala de la qualificació energètica



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

En definitiva, aquesta propietat representa un estil de vida exclusiu, on el confort, la qualitat i la privadesa s'uneixen en una ubicació privilegiada. Una oportunitat única per als que busquen una casa amb caràcter, preparada per gaudir des del primer dia.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya