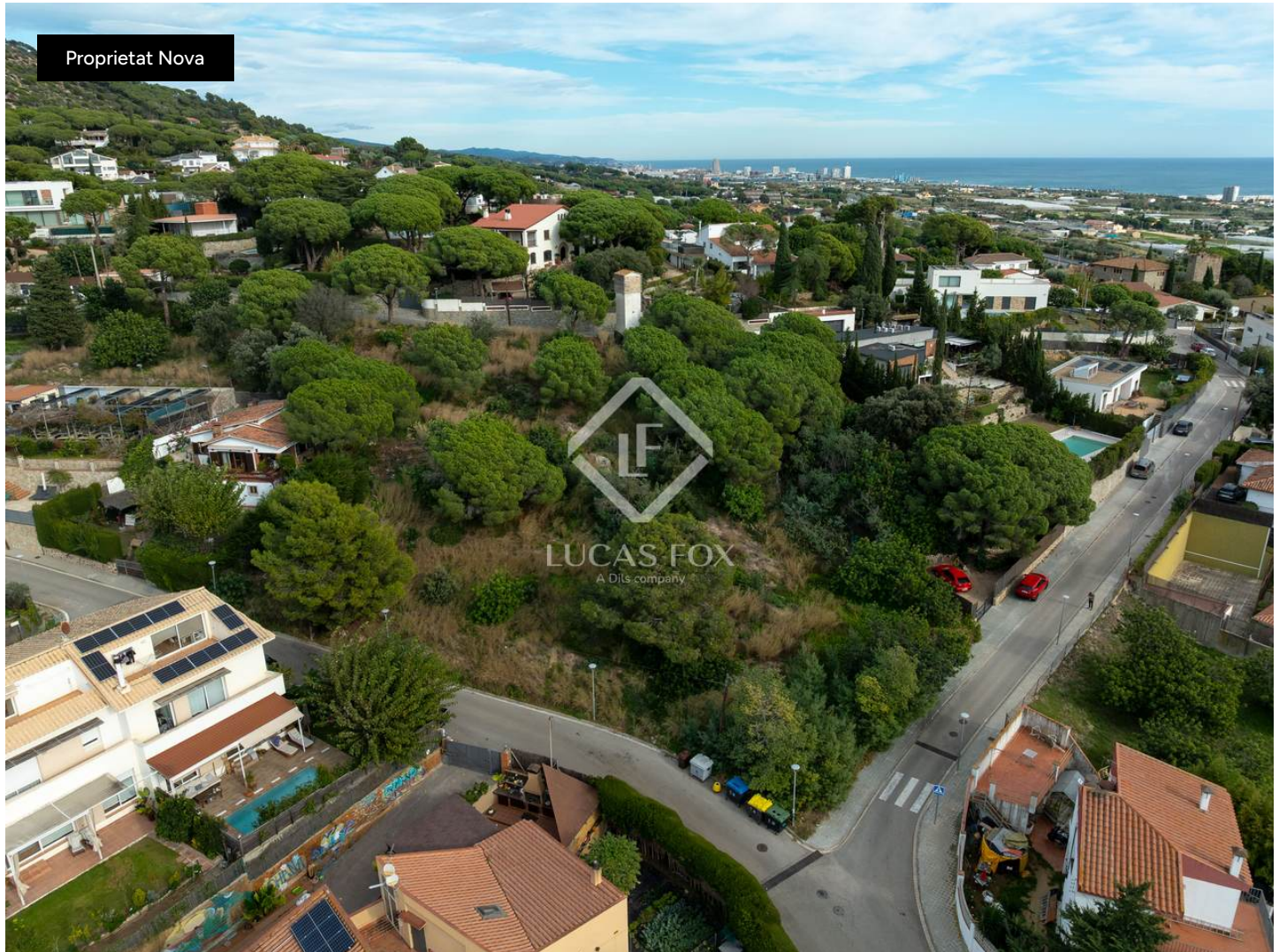


495.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Cabriils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabriils » 08348

662m² 1.655m²
Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

495.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Cabrils, Barcelona

Aquesta exclusiva parcel·la de 1.655 m² es troba a la prestigiosa zona de Sant Crist, una de les àrees residencials més valorades de Cabrils. A només 5 minuts del centre del poble, ofereix accés ràpid a tots els serveis.

Aquesta parcel·la exclusiva s'ubiquen a Cabrils, dins una de les zones residencials més sol·licitades i valorades del Maresme. Situades a tan sols 5 minuts amb cotxe del centre de l'encantador nucli urbà, ofereixen la màxima comoditat en trobar-se a poca distància de tots els serveis essencials: supermercats, comerços, restaurants, escoles bressol, escoles, instal·lacions esportives, centres mèdics i farmàcies.

En concret, aquesta bonica parcel·la de 1.654 m², situada al prestigiós sector de Sant Crist, destaca per la seva ubicació privilegiada dins d'un entorn natural d'absoluta tranquil·litat. Envoltada d'habitatges d'alt nivell i perfectament integrada al vessant, gaudeix de vistes al mar i als espais verds que caracteritzen la zona, cosa que garanteix una sensació d'amplitud, lluminositat i privadesa durant tot el dia.

Es tracta d'una oportunitat excepcional per als que vulguin construir un habitatge de disseny en un enclavament exclusiu, ben comunicat, amb un nivell excel·lent de veïnat i on la qualitat de vida és el principal valor. L'orientació de la parcel·la, la mida i l'entorn la converteixen en una opció ideal per a projectes familiars.

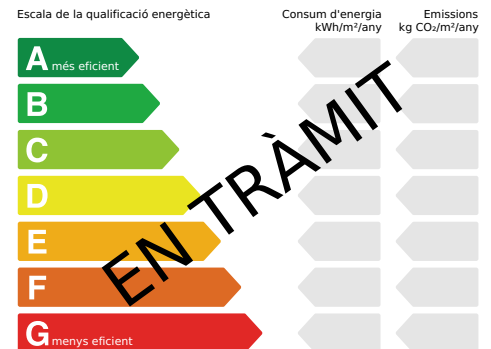
En definitiva, un terreny únic en un dels racons més desitjats de Cabrils, que combina natura, comoditat i vistes al mar que enamoren des del primer moment.

- Edificabilitat neta màxima 0,40: 662,00m²
- Densitat màxima 1 habitatge
- Ocupació màxima 20%: 331,00m²
- Alçada màxima: 6,50m
- Separació al carrer: 6m
- Altres separacions: 5m
- Aparcament: obligatori



lucasfox.cat/go/mrs64601

Vistes al mar, Jardí, Exterior



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

495.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Cabriels, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya