

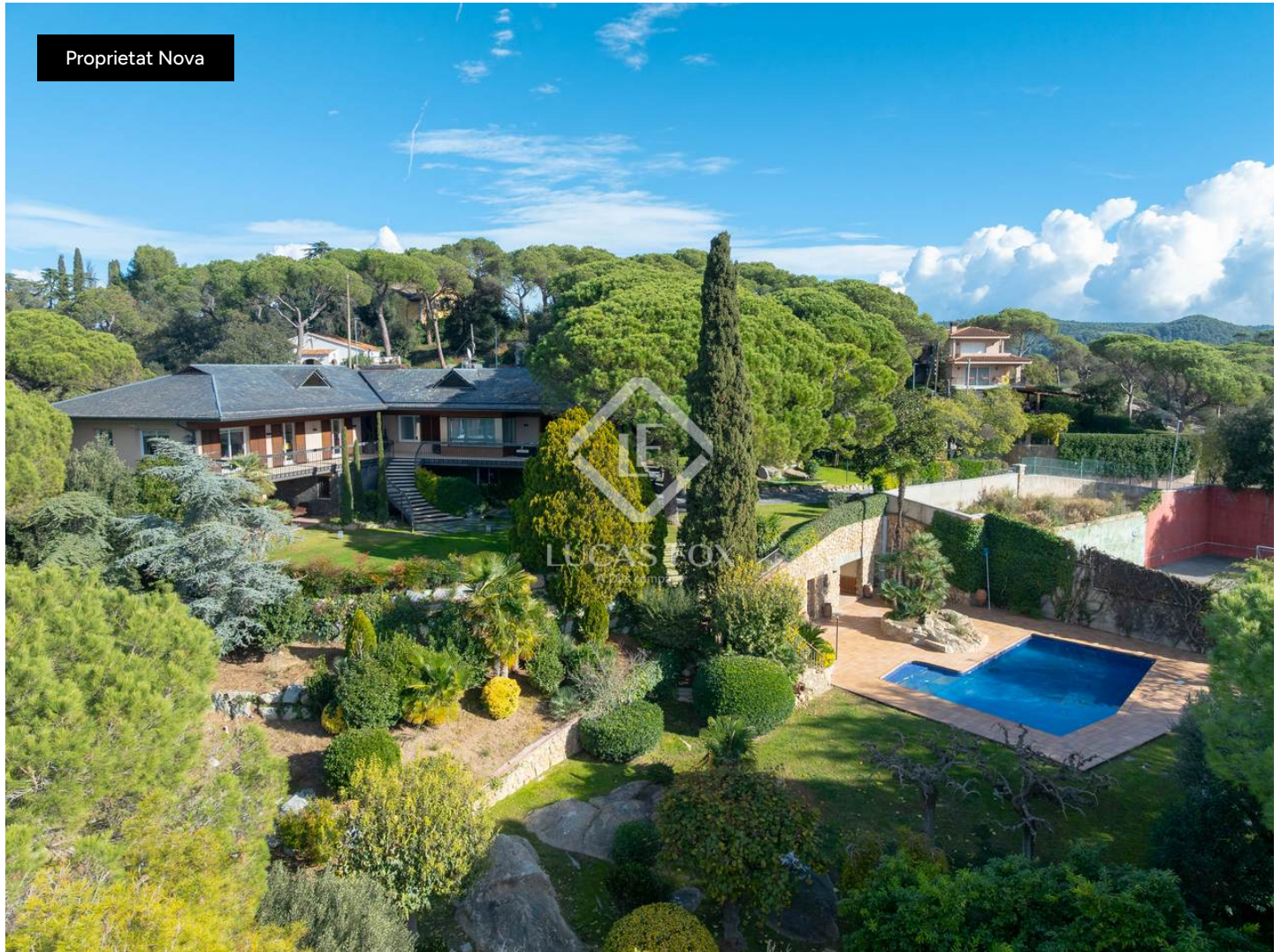
1.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Vallromanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

|            |                 |                     |                        |
|------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| 7          | 6               | 1.016m <sup>2</sup> | 3.961m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol              | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Vallromanes

**Casa de 6 dormitoris a La Roca del Vallès, en una parcel·la de gairebé 4.000 m<sup>2</sup>, amb apartament independent per a convidats o servei**

Aquesta imponent propietat a La Roca del Vallès es presenta com una residència exclusiva, ubicada a una magnífica parcel·la de 3.961 m<sup>2</sup> i amb 1.015 m<sup>2</sup> construïts.

Des del primer moment, l'habitatge captiu amb una entrada principal senyorial, presidida per una escala de caràcter clàssic que atorga solemnitat i estil a l'accés. L'ampli vestíbul distribueix la planta principal amb una organització equilibrada i molt còmoda.

A mà esquerra hi ha la zona de nit, formada per dos dormitoris dobles i un bany complet, seguida de la suite principal, que disposa de bany privat i un gran vestidor. En aquesta mateixa zona hi trobem també un bany de cortesia complet, un dormitori doble addicional i una oficina, ideal per treballar des de casa amb total privadesa.

Des del vestíbul accedim a un distribuïdor que connecta amb les escales i amb l'ascensor, i dóna pas a una exclusiva sala de billar amb sortida a una terrassa, un espai perfecte per a l'oci i la relaxació.

La zona de dia, també amb accés directe des del vestíbul, destaca per la seva amplitud i lluminositat. Aquí hi trobem un gran menjador i sala d'estar, un espai diàfan i acollidor amb abundant llum natural, xemeneia i sortida directa al porxo principal, des d'on es gaudeix de vistes obertes al jardí. Des d'aquest mateix espai s'accedeix a la cuina office, equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat —zona d'inducció, planxa, vinoteca—, gran capacitat d'emmagatzematge i una marcada sensació d'amplitud. La cuina incorpora a més un còmode saló familiar amb sofàs i televisor. Des d'aquí s'accedeix directament a una àmplia terrassa amb zona de barbacoa.

La cuina també connecta amb la zona de bugaderia, que té sortida independent a l'exterior.

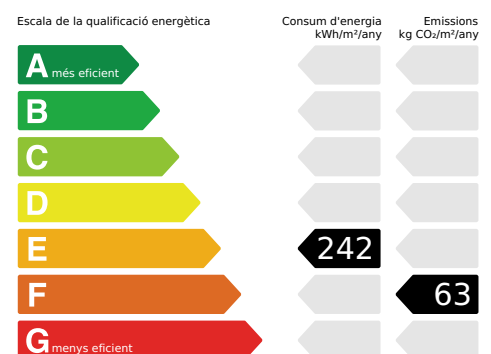
A la planta baixa, la vivenda ofereix una àmplia zona funcional, amb un garatge per a quatre vehicles, un imponent i acollidor celler, un bany complet i diversos trasters.

La propietat compta a més amb un apartament independent a la planta baixa, ideal per a convidats o servei, compost per dos dormitoris dobles, un bany complet i una cuina office amb saló. Un espai perfecte per garantir privadesa i comoditat als seus ocupants.



[lucasfox.cat/go/mrs64737](https://lucasfox.cat/go/mrs64737)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Vallromanes

L'exterior s'ha dissenyat per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, amb diversos porxos i terrasses, zones chill out i una gran piscina acompanyada d'una àrea de bar, creant un entorn ideal per al lleure, la desconexió i la vida social.

Tot plegat, es tracta d'una residència excepcional per dimensions, qualitat constructiva i versatilitat, pensada per als que busquen una llar de prestigi en un entorn tranquil i privilegiat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat per fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Vallromanes**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya