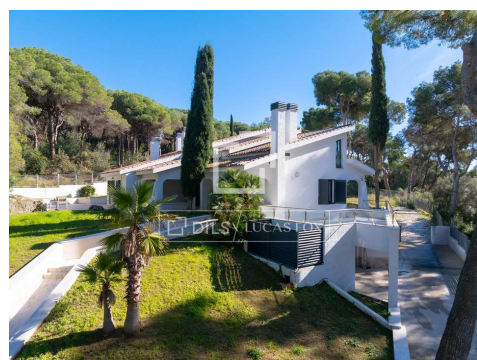
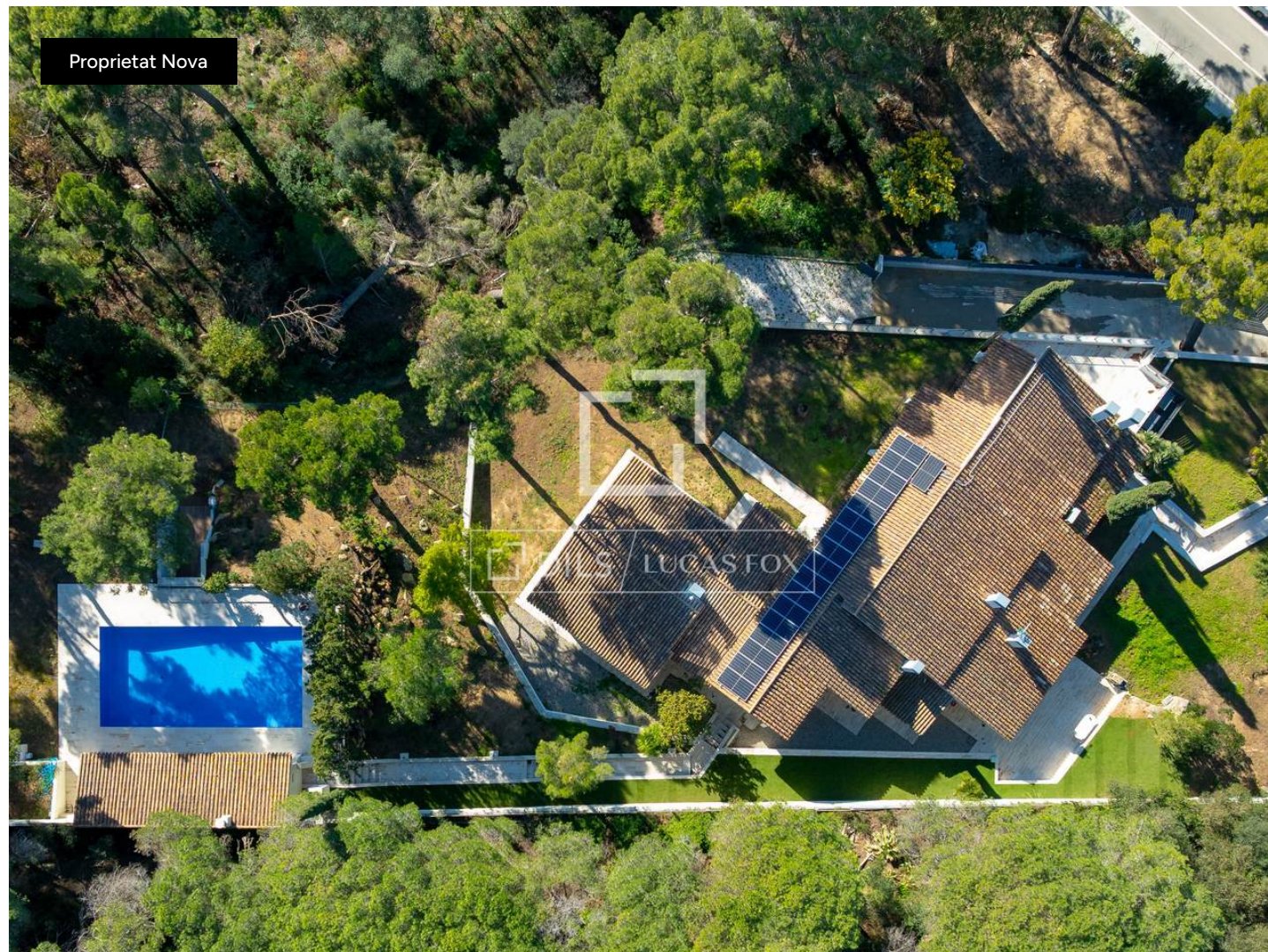


1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m ²	3.328m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Excepcional xalet al cor de Cabrera de Mar, completament renovat el 2023 i situat en una parcel·la de 3.325 m² amb vistes al mar. Ofereix 7 dormitoris amb bany privat, un apartament per al servei, un gran garatge, plaques solars, sistema d'aerotèrmia i un impressionant jardí amb piscina.

Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila independent, totalment reformada el 2023 amb els més alts estàndards, situada al centre de Cabrera de Mar, a poca distància a peu de l'Ajuntament, les escoles i les botigues locals, però envoltada de pins i natura, oferint un nivell excepcional de privacitat per a una ubicació tan privilegiada.

La propietat s'assenta sobre una magnífica parcel·la de 3.325 m², gaudint d'una orientació sud assolellada i vistes obertes cap al mar. La casa ofereix aproximadament 595 m² de superfície construïda més porxos i terrasses, distribuïda en dues còmodes plantes principals més un soterrani, i destaca per les seves generoses proporcions, abundant llum natural i refinat disseny contemporani.

Zona de dia: espais oberts i lluminosos connectats amb el jardí

La planta principal ens rep amb un elegant rebedor que condueix a una espectacular sala d'estar. Un ampli saló-menjador amb llar de foc i sostres de doble alçada està emmarcat per grans finestrals, que s'obren directament al porxo i al jardí, bellament cuidat.

La cuina és un altre punt destacat: una elegant cuina Santos, totalment equipada amb una gran illa central, dissenyada per a la vida quotidiana i l'entreteniment, amb accés directe als patis i porxos exteriors.

En aquest mateix nivell trobem un lavabo de convidats i la zona de nit principal, que consta de quatre dormitoris amb bany privat, cadascun dels quals garanteix la comoditat i la privacitat per a tota la família.

Apartament independent per a personal/hostes

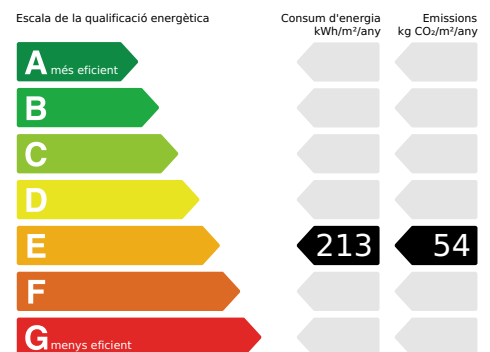
Una valuosa característica addicional és l'apartament de servei independent, amb entrada pròpia i connexió interna amb la casa principal. Inclou una cuina-menjador, una sala d'estar amb accés a un pati, una bugaderia, un dormitori i un bany complet, ideal per al personal, els convidats o com a espai auxiliar flexible.

Planta superior: suites amb vistes al mar i una suite principal excepcional



lucasfox.cat/go/mrs65653

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

A la planta superior, la propietat ofereix tres dormitoris addicionals amb bany privat, incloent-hi una impressionant suite principal amb terrassa privada, una sala d'estar i un encantador espai tipus estudi, perfecte com a despatx a casa, sala creativa o zona de lectura. Des d'aquest nivell, les vistes s'estenen sobre el mar i el paisatge natural que l'envolta.

Soterrani: garatge gran i zones tècniques

El soterrani alberga un garatge lluminós d'aproximadament 55 m², amb espai per a 3-4 cotxes, així com la sala de màquines i una gran zona d'emmagatzematge/celler, amb la possibilitat d'ampliar encara més el garatge.

Vida a l'aire lliure: jardins mediterranis, piscina i pavelló d'entreteniment

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani, amb generosos jardins, zones d'ombra, racons de relaxació i una espectacular piscina de 60 m².

Al costat de la piscina, un gran porxo cobert d'aproximadament 70 m² ofereix una completa zona d'entreteniment d'estiu amb barbacoa, pica, vestidors, dutxa i lavabo, perfecte per a llargs dinars d'estiu, reunions i vetllades relaxades.

Confort i eficiència energètica

La vil·la ofereix un confort excel·lent durant tot l'any i un alt rendiment energètic, amb:

- Sistema aerotèrmic
- panells solars
- Aire condicionat amb bomba de calor
- Calefacció
- sistema d'alarma
- Grans obertures de vidre i habitacions lluminoses i exteriors

L'immoble també disposa d'accés adaptat, cosa que el fa adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Una casa realment excepcional per la seva arquitectura, espai, privacitat i immillorable ubicació, a pocs minuts de Mataró, la platja i amb excel·lents connexions amb Barcelona.

Per a més informació o per concertar una visita privada, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya