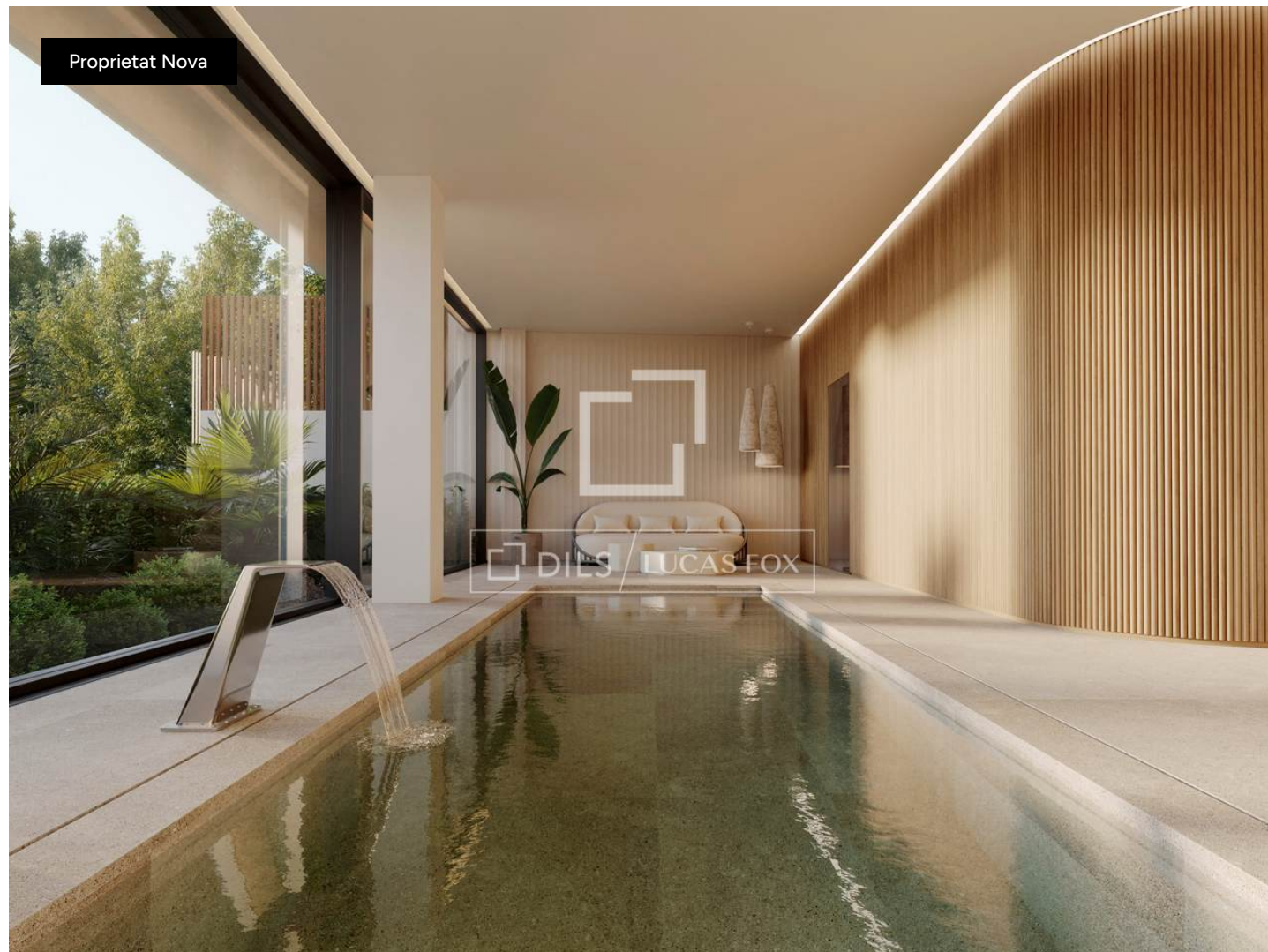


925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Masnou, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 8320

Q4 2028	3	2	107m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Masnou, Barcelona

**Elegant pis d'obra nova amb distribució funcional, espais lluminosos i una espectacular terrassa de més de 45 m<sup>2</sup> en una exclusiva promoció davant del Mediterrani.**

Dils Lucas Fox presenta Auras, una exclusiva promoció d'obra nova a primera línia de mar al Masnou, una de les localitzacions més privilegiades de la costa del Maresme. Un projecte residencial únic concebut per als que busquen una vivenda contemporània al costat del Mediterrani, sense renunciar a la proximitat i connexió amb Barcelona, situada a tan sols 20 minuts.

d'obra nova destaca pel seu excepcional espai exterior i la seva acurada distribució interior, concebuda per gaudir d'un autèntic estil de vida mediterrani davant del mar. L'àmplia zona de dia, amb saló-menjador i cuina integrada de concepte obert, es connecta de forma fluida amb un magnífic jardí privat, creant un entorn ideal per al descans, l'oci i la vida al aire lliure durant tot l'any.

L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles i dos banys complets, en un ambient on la lluminositat, el confort i el disseny contemporani es combinen a la perfecció. Els seus espais han estat dissenyats per oferir amplitud, privadesa i una connexió constant amb l'exterior, potenciant la sensació de benestar a cada estada. Les superfícies indicades al plànol són aproximades i es poden ajustar durant el desenvolupament de l'obra fins a l'emissió de la documentació tècnica definitiva de la promoció.

Tots els habitatges disposen a més de places d'aparcament i trasters, aportant funcionalitat i comoditat al dia a dia.

Les seves completes zones comunes eleven l'experiència residencial amb espais pensats per al descans, el lleure i la cura personal, incloent-hi piscina exterior i interior, spa, sauna, gimnàs totalment equipat, simulador de golf i àrees de relax.

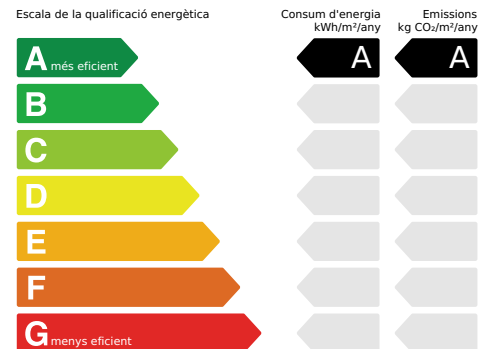
Ubicada en un enclavament excepcional davant del mar, la promoció s'integra en un entorn residencial tranquil i consolidat, amb accés a platges, port esportiu, restaurants, serveis i una xarxa de comunicacions excel·lent. El Masnou combina la serenitat de la vida al costat del mar amb la comoditat de disposar de tots els serveis i connexions a poca distància de Barcelona.

Auras representa una oportunitat irrepètible en una ubicació on les promocions veritablement exclusives són cada cop més escasses. Un projecte singular per gaudir d'un estil de vida mediterrani únic, davant del mar i en connexió permanent amb la llum, el paisatge i la tranquil·litat.



[lucasfox.cat/go/mrs69081](https://lucasfox.cat/go/mrs69081)

Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Spa, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Traster, Obra nova, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Masnou, Barcelona**

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

El preu publicat no inclou l'IVA (10%), ni les despeses associades a la compravenda. Tampoc no inclou les places d'aparcament (compra obligatòria de 2 unitats) ni els trasters, que s'adquireixen de manera independent. Els preus de les places d'aparcament parteixen des de 26.000 € i els trasters des de 8.000 €, impostos no inclosos.

El certificat d'eficiència energètica i la cèdula d'habitabilitat estan disponibles o en tràmit, segons l'estat de finalització de la promoció.

Condició del transmissor: gran forquilla.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Número API 4089 – Número AICAT 13225.

La informació facilitada és orientativa i no constitueix oferta contractual, podent estar subjecta a modificacions. Informació addicional i documentació del projecte disponibles a sol·licitud del consumidor.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Masnou, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya