

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	545m ²	2.276m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Casa aparellada a Supermaresme, amb 5 dormitoris, vistes al mar, sala polivalent, garatge i llista per entrar a viure

Us presentem aquesta fantàstica casa d'estil mediterrani situada a Supermaresme, una de les urbanitzacions més exclusives i valorades del Maresme. La propietat és aparellada, encara que per la seva amplitud, privadesa visual i distribució es percep pràcticament com un habitatge independent, ja que confronta únicament per la paret del garatge.

La casa ofereix una distribució molt còmoda i familiar amb espais amplis, molta llum natural i una agradable connexió amb l'exterior. Destaca especialment el seu saló amb doble alçada, la zona de xemeneia, el menjador i les diferents àrees pensades tant pel dia a dia com per gaudir amb convidats.

A la planta principal, el vestíbul d'entrada ens dóna la benvinguda i distribueix la zona de dia i part de la zona de nit. A la dreta trobem dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet. D'altra banda, a la zona de dia, hi ha un gran saló amb doble alçada, una acollidora zona de xemeneia, un espai d'home cinema, menjador i una cuina office de generoses dimensions. Des del menjador i el saló, accedim al porxo, un fabulós espai connectat amb el jardí, la piscina i unes meravelloses vistes al mar. La planta es completa amb un bany de cortesia, un dormitori de servei amb bany, safareig, porxo exterior per a diversos cotxes i un garatge tancat també amb capacitat per a diversos vehicles.

La planta superior acull la zona més privada de l'habitatge. Hi trobem un dormitori doble amb zona de sala d'estar i bany propi, així com la suite principal, que disposa d'un gran vestidor, un bany complet de generoses dimensions amb banyera i plat de dutxa, i un dormitori amb accés a una terrassa privada amb agradables vistes al mar.

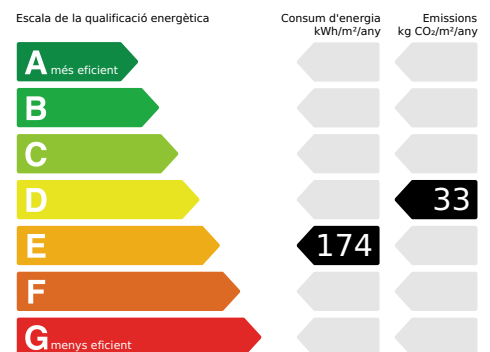
A la planta soterrani, la vivenda compta amb una àmplia zona oberta i polivalent, ideal per a reunions familiars o moments de lleure. Aquest espai integra un celler, una segona cuina, zona de barbacoa i un bany, creant un ambient molt pràctic i versàtil.

En definitiva, una casa mediterrània molt còmoda, lluminosa i ben distribuïda, amb jardí, piscina i vistes al mar, situada a una ubicació privilegiada dins de Supermaresme. Una propietat ideal per als que busquen amplitud, tranquil·litat i qualitat de vida en una de les millors zones residencials del Maresme.



lucasfox.cat/go/mrs69256

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

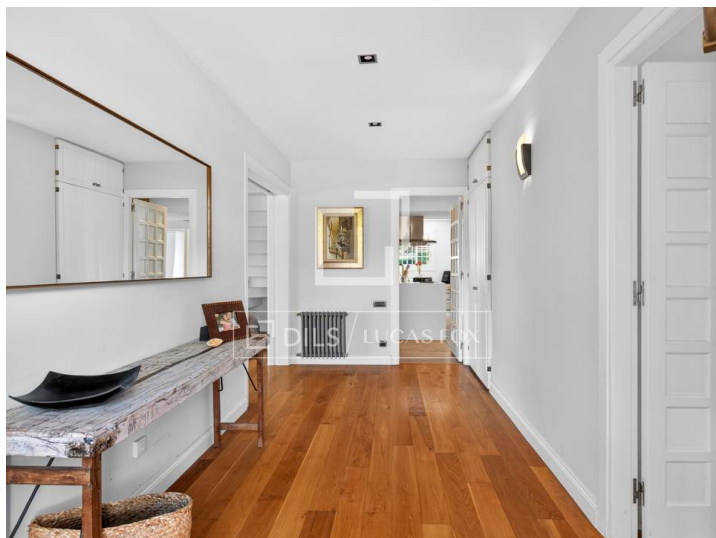
L'habitatge se situa a Sant Vicenç de Montalt, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de més de 300 m² construïts i més de 200 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de xxx€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP (IVA i AJD quan es tracti de nova obra). Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número _____ *** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya