

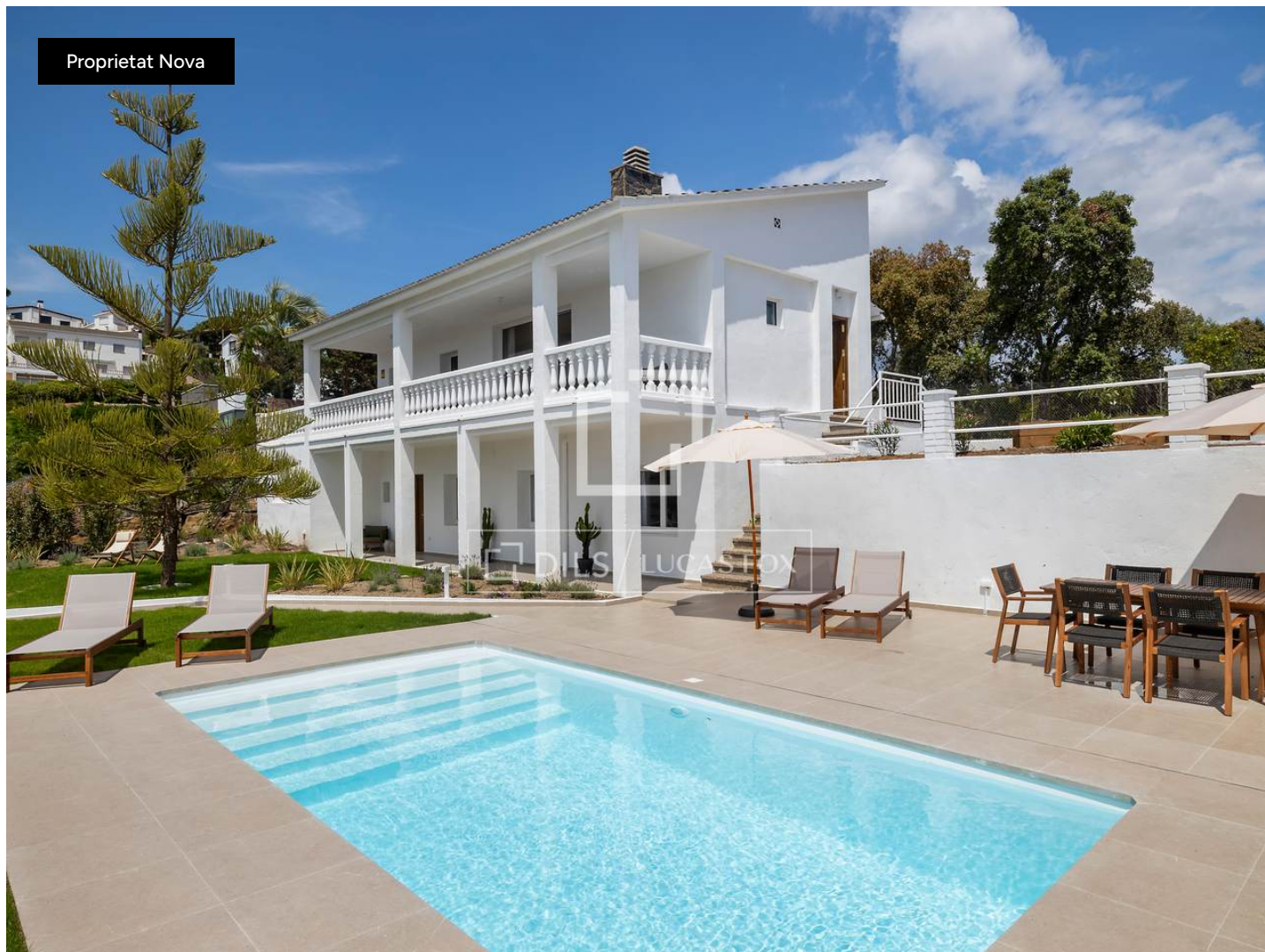
795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

4	3	250m ²	855m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar

Casa a Sant Cebrià de Vallalta amb fantàstiques vistes al mar i departament independent, amb jardí, piscina i en un entorn privilegiat

Us presentem aquest fantàstic habitatge d'estil mediterrani situat en una posició elevada i privilegiada, des d'on es gaudeixen impressionants vistes obertes al mar i a tot l'entorn natural que l'envolta. La propietat ha estat completament renovada i combina a la perfecció l'encant de l'arquitectura mediterrània amb acabats contemporanis i una distribució molt còmoda per al dia a dia.

La casa es troba a només uns minuts de la platja i perfectament connectada amb Barcelona i l'aeroport internacional, oferint així una excel·lent combinació entre tranquil·litat, privadesa i proximitat a tots els serveis.

L'habitatge compta amb aproximadament 180 m² construïts sobre una parcel·la enjardinada de 855 m² distribuïda en diferents nivells, pensats per aprofitar al màxim les zones exteriors i les vistes al Mediterrani.

A la planta principal hi trobem una agradable zona de dia diàfana i molt lluminosa, composta per saló-menjador i cuina oberta de disseny totalment equipada amb electrodomèstics AEG. Els grans finestrals permeten l'entrada de llum natural abundant i creen una connexió molt fluida entre els espais interiors i exteriors. Des d'aquesta planta accedim directament a una àmplia terrassa coberta, ideal tant per menjar en família com per gaudir d'agradables moments de relax amb vistes al mar.

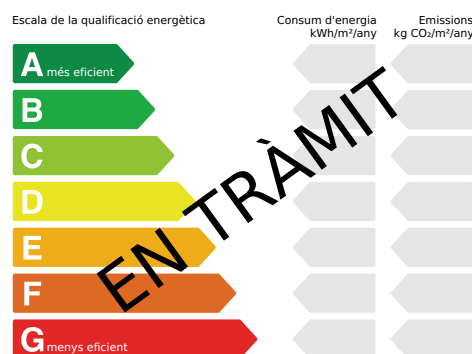
En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris i dos banys. El dormitori principal disposa d'accés directe a la terrassa i gaudeix de boniques vistes obertes al Mediterrani.

La planta inferior ofereix un espai independent molt versàtil, perfecte per a convidats, familiars o fins i tot com a apartament auxiliar. En aquesta zona hi trobem dos dormitoris addicionals, un bany, una àmplia sala polivalent amb petita cuina i accés directe a la terrassa i la zona de piscina.

L'exterior de la propietat ha estat dissenyada amb diferents ambients enjardinats i agradables espais de descans. La piscina es converteix en l'autèntic protagonista de la zona exterior, envoltada de terrasses solàrium i vegetació mediterrània. A més, la propietat disposa d'una zona enjardinada amb oliveres, espígol, arbres fruiters i herbes aromàtiques, aportant molt d'encant i personalitat al conjunt.



lucasfox.cat/go/mrs69442



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar

L'habitatge disposa a més de garatge doble i es lliura completament renovada i elegantment moblada, llesta per entrar a viure.

L'habitatge se situa a Sant Cebrià de Vallalta, i s'hi indica la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de més de 250 m² construïts i més de 170 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 795.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable ITP (IVA i AJD quan es tracti de obra nova). Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número _____ *** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya