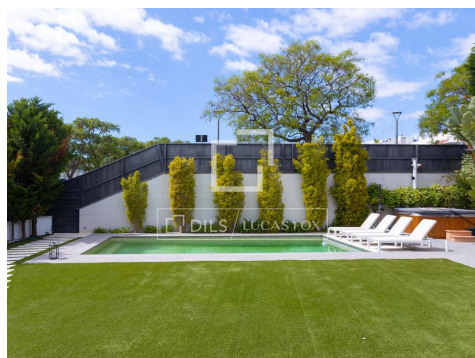
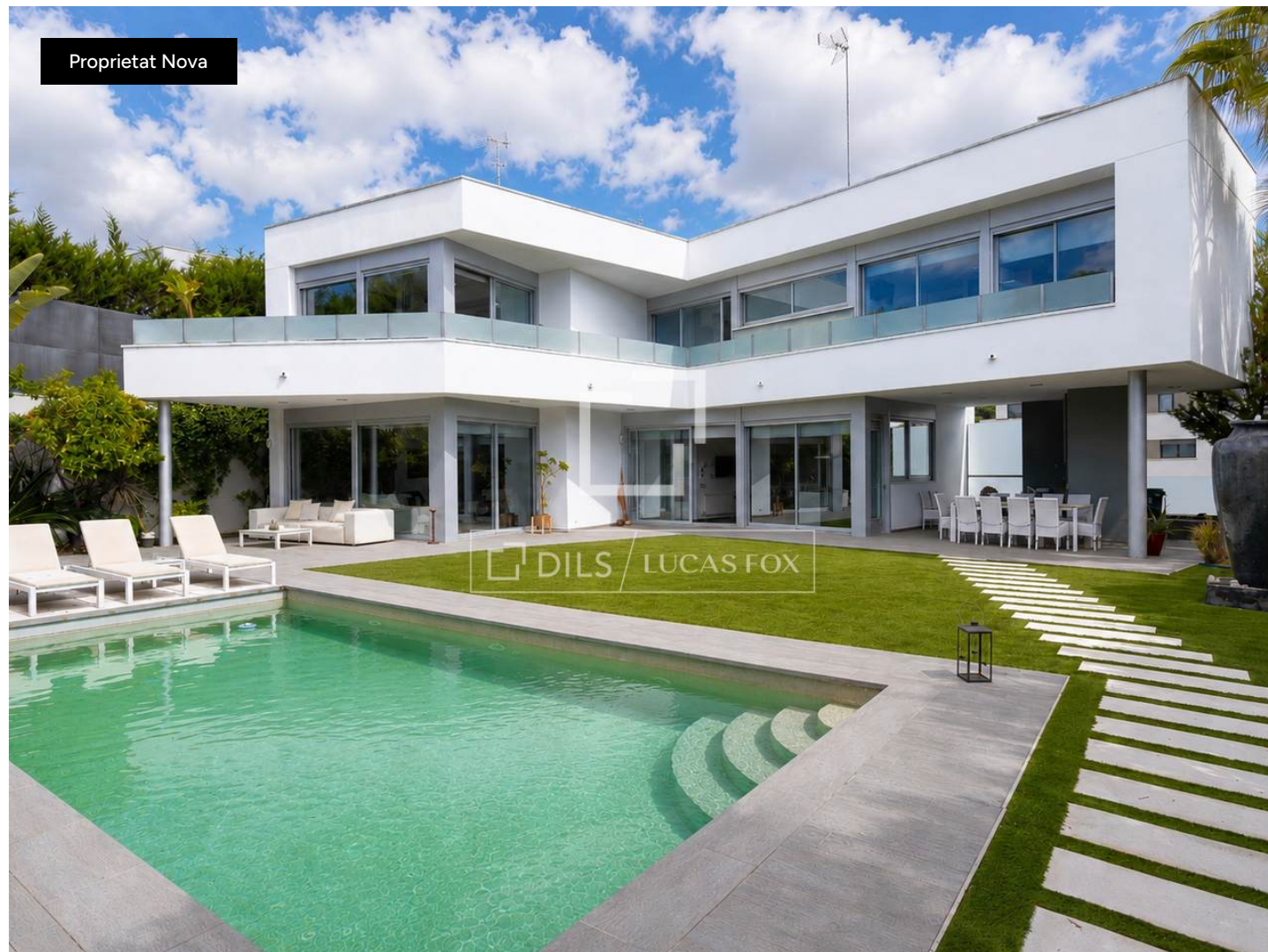


1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mataro, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

5	5	444m ²	624m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mataro, Barcelona

Casa còmoda i luxosa amb molta privadesa en venda a Mataró, Barcelona

La casa s'ubica a Mataró, una localitat situada a la costa mediterrània, amb fantàstiques platges i una àmplia varietat de serveis, com ara comerços, centres esportius, col·legis nacionals i internacionals i nombrosos restaurants. A més, l'habitatge es troba en una zona amb accés molt ràpid a l'autopista, cosa que ofereix gran comoditat i un important estalvi de temps en els desplaçaments i viatges.

La propietat va ser construïda el 2009 amb materials i acabats de molt alta qualitat i disseny contemporani. Orientada al sud, gaudeix d'abundant llum natural durant tot l'any i de gran privadesa.

El pla és molt obert i còmode per a la vida familiar. El saló menjador lluminós s'integra amb la cuina i es troba al mateix nivell que el jardí, on hi ha una piscina privada i una zona de barbacoa. A la planta principal també hi ha un gimnàs.

Totes les plantes estan comunicades per escala i ascensor.

La planta de nit ofereix una àmplia suite amb bany privat i accés a una terrassa, a més de tres dormitoris dobles i dos banys complets.

La planta inferior disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a tres vehicles i espai d'emmagatzematge. També hi ha una sala polivalent amb barbacoa interior, actualment utilitzada com a sala de cinema, una habitació de convidats, un lavabo i un celler.

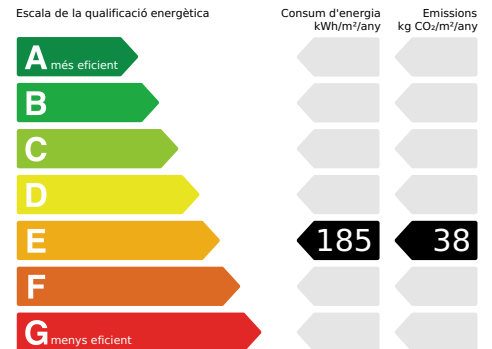
Destaca també el sistema d'alarma d'alta sofisticació, calefacció per radiadors, sistema de bomba de fred i calor per conductes i fusteria d'alumini.

L'habitatge es troba a Mataró, a la comarca del Maresme. La ubicació aproximada es proporciona segons la normativa vigent. Té una superfície construïda de 444 m² i una superfície útil de 306 m². L'habitatge està en molt bon estat. El preu total de venda és de 1.050.000€. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'impost sobre transmissions d'habitatge (IVA i impost d'actes jurídics transaccionals en el cas d'obra nova). Les despeses de notaria i registre de la propietat tampoc no estan incloses. L'habitatge disposa d'un certificat d'eficiència energètica. El certificat d'habitabilitat, número CHB06677425***, està disponible a petició. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Propietari: No.



lucasfox.cat/go/mrs69524

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

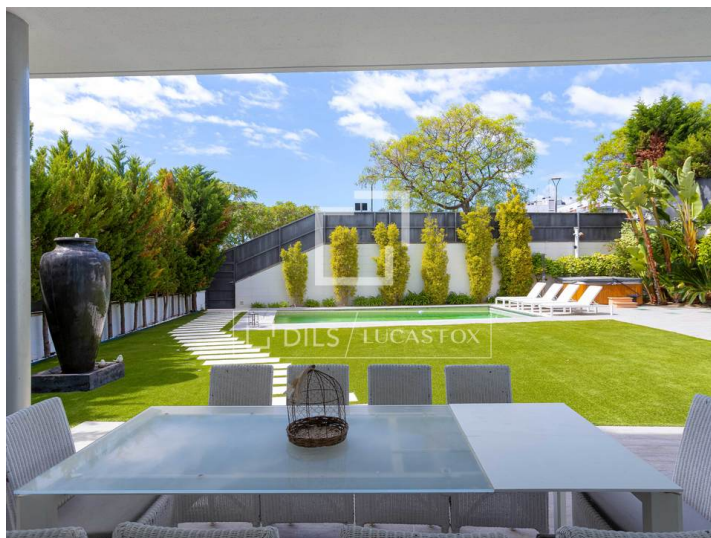


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mataro, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya