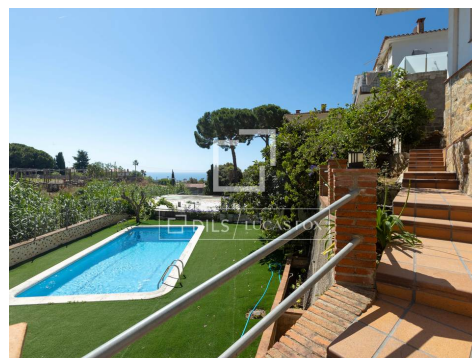
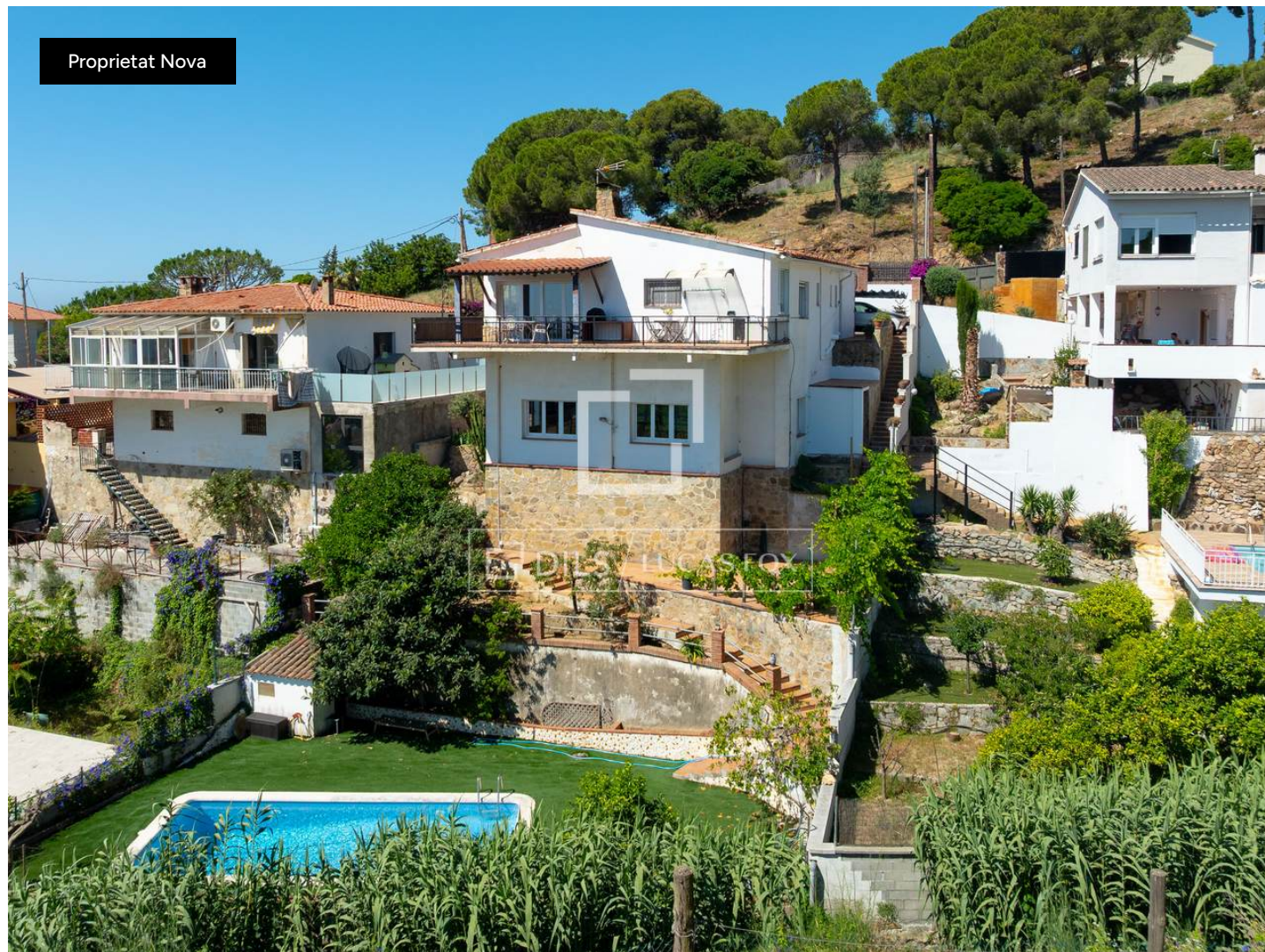


745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Xalet independent reformat a Cabrils amb vistes obertes cap a Mataró i el mar. La propietat ofereix dos nivells independents, una gran terrassa, jardí amb arbres fruiters, piscina amb vistes al mar i aparcament cobert per a dos cotxes.

Xalet reformat amb vistes al mar, piscina i planta baixa independent a Cabrils

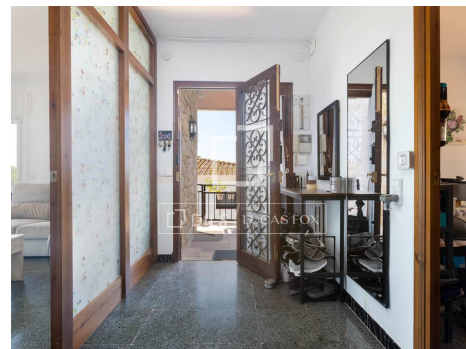
Lucas Fox presenta aquest xalet independent reformat a Cabrils, situat en un entorn residencial tranquil amb vistes obertes cap a Mataró i el mar Mediterrani.

Originalment construïda a finals dels anys seixanta i completament renovada, la propietat ofereix 226 m² de superfície construïda en una parcel·la de 619 m². Combina l'encant i la solidesa d'una casa madura amb interiors actualitzats, confort modern i una distribució molt versàtil. La casa està distribuïda en dos nivells independents, cadascun amb accés propi, cosa que la fa ideal per a famílies que necessiten espai de treball addicional, allotjament per a convidats o una zona d'oci separada.

La sala d'estar principal es troba a la planta superior i gaudeix d'excel·lent llum natural, vistes obertes i accés directe a una gran terrassa amb vistes al paisatge circumdant i al mar. Aquesta planta inclou un lluminós saló-menjador, una cuina totalment reformada, una habitació individual, dues habitacions dobles —una d'elles amb bany privat— i l'habitació principal. Tota la planta superior està equipada amb aire condicionat, mentre que la propietat també disposa d'unitats d'aire condicionat split amb bomba de calor i radiadors de gas, garantint la comoditat durant tot l'any.

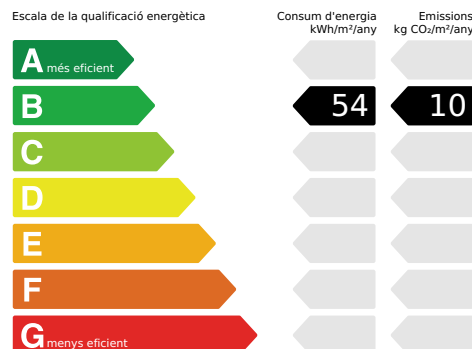
El nivell inferior, actualment utilitzat com a zona de treball i oficina, ofereix una gran flexibilitat. Inclou una habitació, una zona d'emmagatzematge, un lavabo de convidats i un gran espai polivalent actualment utilitzat com a oficina. Aquesta zona es podria adaptar fàcilment com a gimnàs, estudi, sala de jocs, zona de convidats o dormitori addicional, depenent de les necessitats del futur propietari. El seu accés independent afegeix privacitat i funcionalitat, cosa que la fa especialment útil per a aquells que treballen des de casa o necessiten un espai separat de la casa principal.

A l'exterior, la propietat ofereix un agradable jardí mediterrani amb diversos arbres fruiters, una piscina amb vistes al mar i una gran terrassa dissenyada per gaudir de les vistes obertes cap a Mataró i la costa. A l'entrada de la propietat, hi ha una zona d'aparcament exterior amb una plaça coberta per a dos cotxes.



lucasfox.cat/go/mrs69717

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Aquesta és una casa ideal per a compradors que busquen una casa reformada a Cabrils amb vistes al mar, espai exterior, privacitat i un gran potencial per a l'estil de vida. El seu nivell inferior independent, la generosa terrassa, la piscina i el jardí madur la converteixen en una propietat molt versàtil, tant adequada com a llar familiar, com a residència per treballar des de casa o com a tranquil refugi mediterrani a prop de Barcelona i la costa del Maresme.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabriels, Barcelona



Referència del certificat d'habitabilitat: CHB02158422***. Es posarà a disposició de l'interessat si ho sol·licita. El preu de venda és de 745.000 €, impostos no inclosos. Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD, si escau—, així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i qualsevol altra despesa associada a la compra, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador. Comercialitzat per Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, amb número d'identificació fiscal B64125438—, actuant com a intermediari immobiliari. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Condició del transferent: no és un gran propietari, si escau. La informació facilitada és només orientativa, basada en les dades subministrades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya