

2.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

5	4	453m <sup>2</sup>	1.297m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

### Exclusiva vila d'obra nova amb espectaculars vistes al mar a Cabrils, Barcelona

Situada en una de les ubicacions més privilegiades de Cabrils, aquesta extraordinària vila de nova construcció redefineix el concepte de luxe contemporani a la costa del Maresme. Concebuda per integrar-se de forma natural al seu entorn, combina una arquitectura mediterrània depurada, materials nobles i tecnologia d'última generació, tot acompanyat d'espectaculars vistes obertes al mar i a la muntanya.

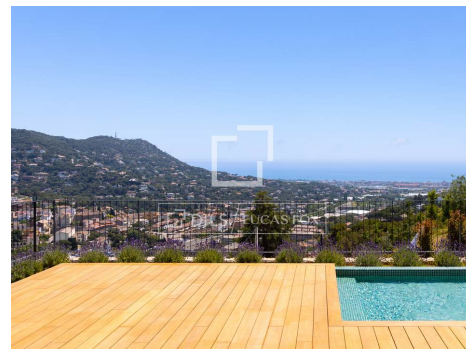
L'habitatge es distribueix en tres nivells connectats mitjançant ascensor i ha estat dissenyat per maximitzar l'entrada de llum natural i la connexió amb el paisatge. Des del primer moment, la façana imponent i l'elegant porta d'accés en acer corten anticipen el caràcter exclusiu de la propietat.

La planta principal acull una espectacular zona de dia de concepte obert, on amplis finestrals Technal de terra a sostre difuminen els límits entre interior i exterior. Els terres continus de microciment polit, els sostres revestits en roure natural i el mobiliari fet a mida aporten calidesa i sofisticació a cada espai. El saló, presidit per una elegant xemeneia Rocal, s'integra harmoniosament amb la cuina de disseny, equipada amb taulell Dekton, mobiliari personalitzat i electrodomèstics Siemens d'alta gamma. En aquest nivell també hi trobem un pràctic safareig independent, un dormitori addicional i un bany complet il·luminat per una atractiva claraboia que aporta llum zenital natural.

La planta inferior està dedicada íntegrament a la zona de nit i ofereix una distribució còmoda i privada. Totes les estances tenen accés directe al jardí, creant una connexió fluida amb l'exterior. El programa inclou dues àmplies suites amb bany privat i dos dormitoris dobles addicionals que comparteixen un bany complet elegant.

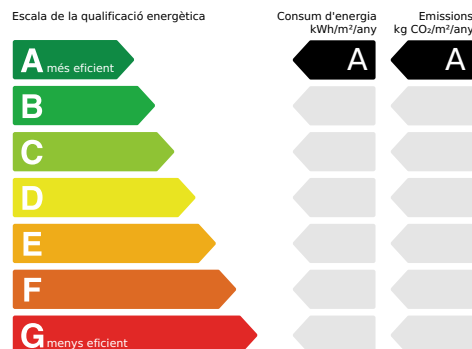
Els espais exteriors han estat concebuts per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Un projecte de paisatgisme d'autor, amb més de mil espècies vegetals seleccionades segons la seva orientació i exposició solar, envolta la propietat i aporta privadesa i bellesa durant tot l'any. La piscina salina, orientada cap al mar, es converteix en l'autèntic protagonista de la zona exterior i ofereix un entorn excepcional per al descans i l'entreteniment.

La vila incorpora a més un complet equipament orientat al confort i la sostenibilitat, incloent terra radiant, sistema de climatització per aerotèrmia, instal·lació fotovoltaica de dotze panells solars i un dipòsit soterrat de recollida d'aigües pluvials amb capacitat per a 20.000 litres destinat al reg automàtic del jardí.



[lucasfox.cat/go/mrs69921](http://lucasfox.cat/go/mrs69921)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Una residència excepcional on disseny, eficiència energètica i qualitat constructiva s'uneixen per crear una de les propietats més atractives actualment disponibles a Cabrils.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya