

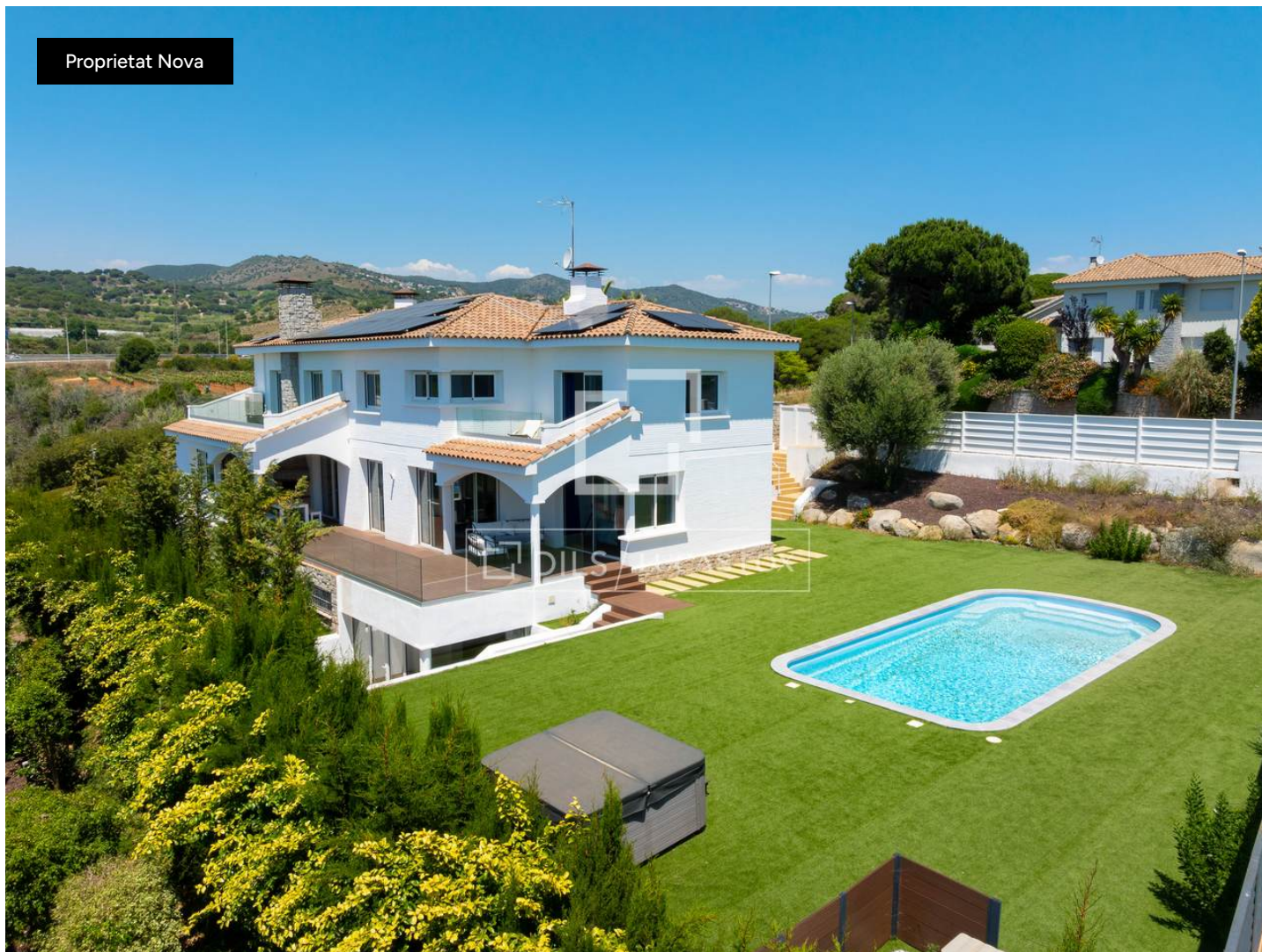
1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

6	5	602m <sup>2</sup>	1.092m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

**Xalet totalment reformat a Can Teixidó, Alella, amb 602 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 1.092 m<sup>2</sup> orientada al sud. Ofereix 6 dormitoris, zona de benestar, gimnàs, celler, garatge per a 4 cotxes, piscina climatitzada, jacuzzi, plaques solars i certificat energètic B.**

En una de les zones residencials més exclusives i consolidades de la Costa del Maresme, trobem aquesta elegant casa unifamiliar situada a Can Teixidó, Alella, un entorn privilegiat conegut per la seva privacitat, seguretat, proximitat al mar i excel·lent connexió amb Barcelona.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 1.092 m<sup>2</sup> amb orientació sud i ofereix 602 m<sup>2</sup> de superfície construïda distribuïts en tres plantes. Construïda originalment el 1990, la casa ha estat completament reformada el març del 2025, donant com a resultat una llar moderna, lluminosa i eficient, dissenyada per oferir el màxim confort durant tot l'any.

Els principals espais habitables gaudeixen d'una agradable connexió amb l'exterior, terrasses assolellades i zones concebudes per a una vida còmoda, funcional i veritablement mediterrània.

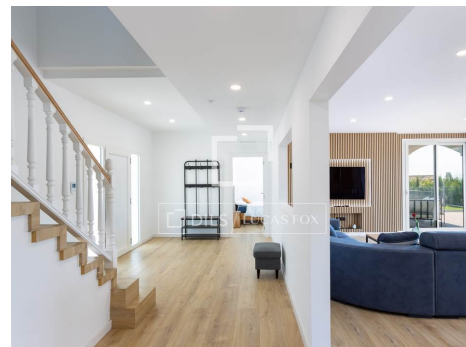
### Disseny

La planta principal s'ha dissenyat com una zona de dia espaiosa i oberta. Disposa d'un lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa, una cuina americana també connectada a l'exterior, una suite amb bany complet i accés a la terrassa, un despatx i un bany de cortesia.

La planta superior acull la zona de nit principal. Ofereix tres dormitoris de generoses dimensions, tots amb accés a una terrassa compartida, així com un bany complet. Aquesta planta també inclou la suite principal, completa amb bany privat, vestidor i terrassa privada.

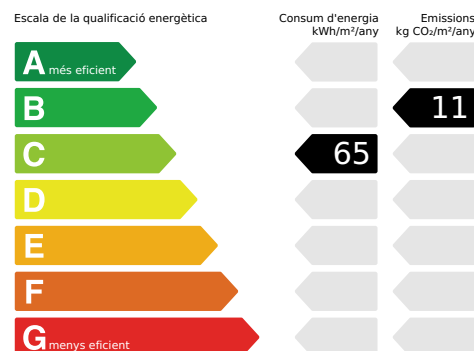
La planta inferior millora significativament les característiques d'estil de vida de la propietat, oferint espais dissenyats per al benestar, l'oci i la funcionalitat quotidiana. Inclou un gran dormitori amb bany complet, una zona de benestar amb un hammam —sauna de vapor— d'última generació, celler, gimnàs amb accés a la terrassa, sala de màquines, rebost i un ampli garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

Zona exterior i espai d'oci



[lucasfox.cat/go/mrs70002](https://lucasfox.cat/go/mrs70002)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.750.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

La zona exterior ha estat dissenyada per aprofitar al màxim el clima mediterrani. La propietat disposa d'una piscina de 9 x 4 metres amb accés directe i bomba de calor, cosa que permet gaudir-ne durant un període més llarg durant tot l'any.

Al costat de la zona de la piscina, hi ha un jacuzzi d'última generació amb capacitat per a 3 o 4 persones, creant l'espai perfecte per a la relaxació i la desconexió a casa.

El jardí inclou gespa artificial d'alta qualitat d'origen holandès, que garanteix un aspecte net i atractiu durant tot l'any amb un baix manteniment. L'accés a la zona d'aparcament es proporciona a través d'una porta automàtica amb comandament a distància.

### Equipament i eficiència

La casa incorpora instal·lacions modernes i eficients dissenyades per proporcionar confort, seguretat i baix consum energètic.

Disposa de calefacció i aire condicionat per conductes a tota la propietat, amb un sistema Air Zone controlat individualment per habitació, panells solars a la teulada, bateries per a l'emmagatzematge d'energia i un sistema aerotèrmic Mitsubishi.

A més, la propietat inclou un sistema de videoporter, terres de fusta a les tres plantes principals, finestres i portes d'alumini amb doble vidre d'alta seguretat i il·luminació LED de baix consum a tota la casa.

La propietat disposa d'un certificat d'eficiència energètica de categoria B, una característica especialment destacable per a un habitatge d'aquestes dimensions i característiques.

Una casa familiar d'alta gamma a Can Teixidó

Aquesta vila combina una ubicació privilegiada a Alella, orientació sud, una renovació completa recent, interiors espaiosos, zona de benestar, gimnàs, piscina climatitzada, jacuzzi i garatge per a quatre vehicles.

Una propietat ideal per a famílies que busquen una llar espaiosa, còmoda i contemporània en una de les zones residencials més prestigioses de la Costa del Maresme, que ofereixi privacitat, confort i un excel·lent accés a Barcelona.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona



Referència del certificat d'habitabilitat: CHB00982413\*\*\*. Es posarà a disposició de la persona interessada si la sol·licita. La propietat inclou un garatge per a quatre vehicles, terrasses, zona exterior enjardinada, piscina, jacuzzi, celler, gimnàs, zona de benestar amb hammam, sala de màquines, rebost i altres annexos vinculats a la propietat, que es descriuen de manera independent i aporten un valor significatiu al conjunt de la propietat. El preu de venda és de 1.750.000 €, impostos no inclosos. Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD, segons correspongui—, així com les despeses notarials, les despeses del registre i qualsevol altra despesa associada a la compra, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador. Comercialitzada per Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, amb número d'identificació fiscal B64125438—, actuant com a intermediari immobiliari. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Condició del transferent: no és un gran propietari, si escau. Es proporcionarà informació sobre l'estat del lloguer de la propietat, si escau. Hi ha informació i documentació addicionals disponibles per al consumidor. La informació proporcionada és només orientativa, basada en les dades subministrades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alella, Barcelona**

aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya