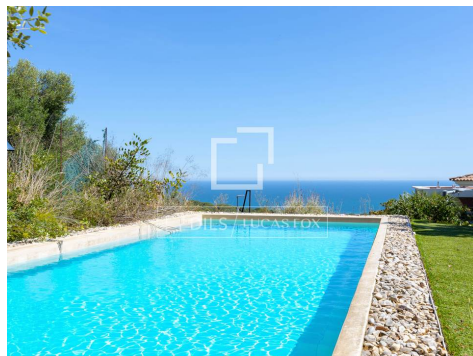
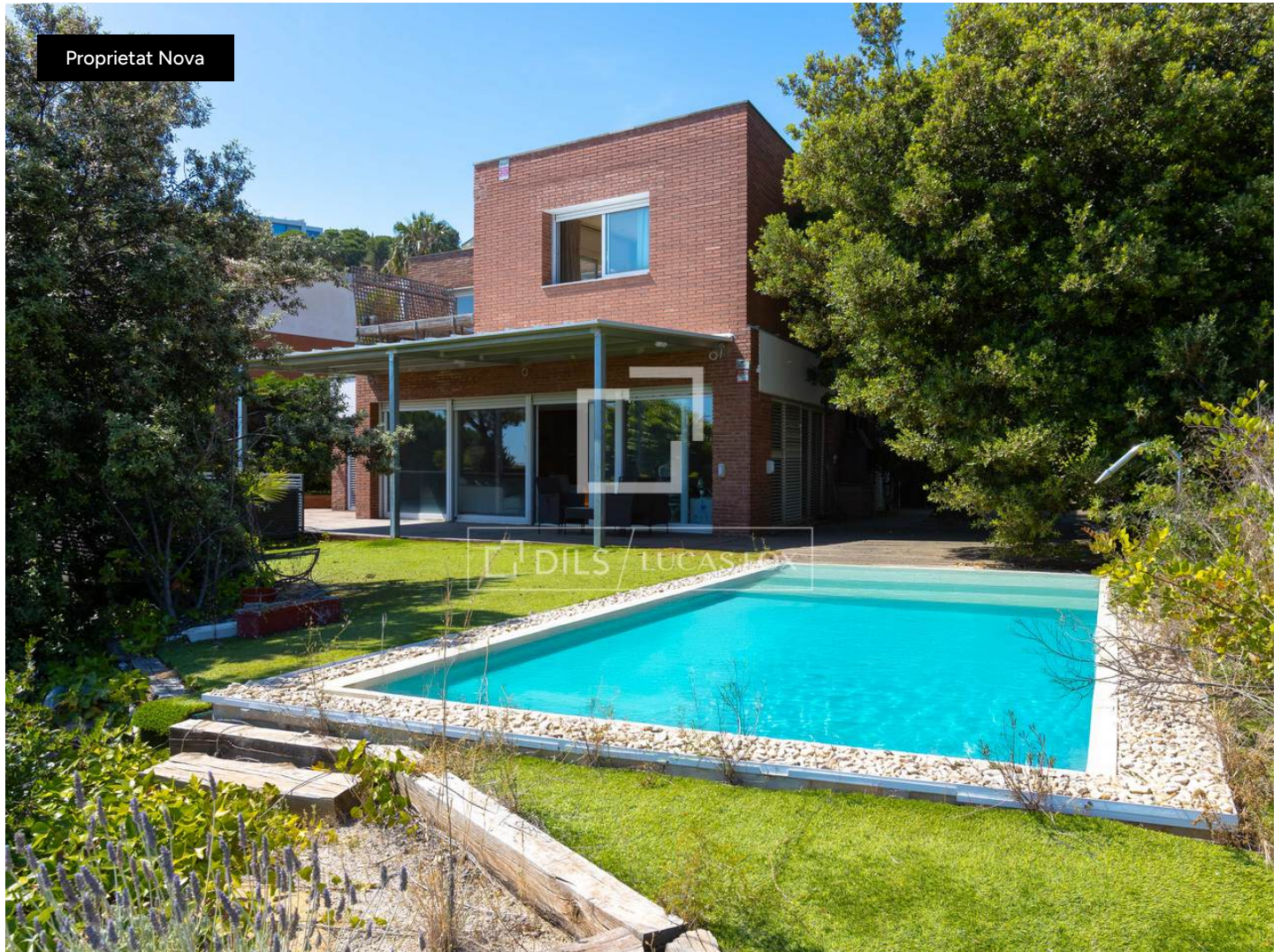


1.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

4	3	367m ²	645m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Còmoda casa amb vistes al mar i molta privadesa en venda a Sant Berger, Teià.

Una oportunitat excepcional per adquirir una casa familiar de proporcions ideals, en una encantadora localitat de la costa del Maresme, a 5 minuts de la platja i a 25 minuts del centre de Barcelona. Aquest habitatge de 367 m² se situa a la urbanització Sant Berger, Teià, amb servei de seguretat privada. L'habitatge, que gaudeix d'unes vistes al mar i molt de sol, està en un entorn privilegiat i ben comunicat amb els camps de golf, clubs de tennis i col·legis internacionals. A més, la platja i l'estació de tren (amb enllaç a Barcelona) són a 5 minuts amb cotxe.

La casa és molt lluminosa, orientada al sud, va ser construïda el 1996 i el 2014 es va sotmetre a una renovació.

Des del carrer accedim a la planta baixa, on hi trobem un aparcament per a un cotxe gran i motos, un llenyer, un celler, la sala de màquines, armaris, etc. Una porta d'entrada de seguretat amb un ampli vestíbul ens porta a una sala polivalent de 52 m² amb sortida directa al carrer. Aquest espai es podria convertir en un apartament privat, una oficina o lloc de treball, o un dormitori addicional.

La primera planta acull l'ample saló-menjador de gairebé 70 m² amb una xemeneia de disseny al centre de l'estada, una llibreria de fusta noble, grans finestrals amb persianes elèctriques i tendals elèctrics i sortida directa al jardí. Tot seguit arribem a un lavabo de cortesia i la cuina independent, que també té sortida al jardí i està connectada al saló.

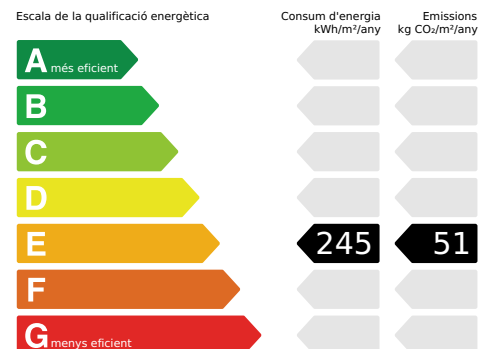
El jardí, amb arbres fruiters i una piscina d'aigua salada, compta amb 200 m² de terrassa amb paviments de fusta i un porxo de 25 m² amb una barbacoa. La piscina d'aigua salada fa 7 x 3,5 m amb 1,7 metres de profunditat i inclou un raig d'aigua de massatge. També hi ha una caseta de fusta de 5 m² per a les eines de jardí, piscina, etc. El sistema de reg automàtic i la il·luminació exterior decorativa completen el jardí.

La segona planta disposa de 2 dormitoris amb armaris de paret i sortida a una terrassa amb vistes al mar. Tots dos dormitoris comparteixen un bany complet. També en aquesta planta hi ha un ampli dormitori d'uns 20 m² amb una porta de seguretat, accés a la terrassa, un vestidor i un bany complet.



lucasfox.cat/go/mrs70018

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Casa en venda a Teia, dins el terme municipal de Teia, ubicada en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió. L'habitatge compta amb una superfície de 367 m² construïts i 252 m² útils, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. Destaquen especialment les seves vistes, terrasses, jardí, piscina, orientació sud, privadesa, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en bon estat i requereix algunes reparació i manteniment. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB02968312***. Es posarà a disposició a sol·licitud de la persona interessada.

Inclou garatge.

El preu de venda és de 1.275.000 €. Els impostos aplicables ITP, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquestes són a càrrec de la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API: 4089

Número AICAT: 13225

Condició del transmissor: [gran forquilla / no gran forquilla, quan sigui aplicable]. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas.

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Teià, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya