

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Impressionant masia de 7 dormitoris envoltada de més de 9.070 m² de jardins i natura al centre d'Alella

Al cor d'Alella, una de les poblacions més exclusives i valorades de la costa del Maresme, trobem aquesta extraordinària masia neoclàssica, una propietat única tant pel seu valor històric com per l'excel·lent qualitat de la seva rehabilitació. Situada a tan sols 15 quilòmetres de Barcelona i a pocs minuts del mar, representa una combinació difícil de trobar entre privadesa, patrimoni arquitectònic, amplitud i una ubicació privilegiada.

Construïda originalment el 1827 com a residència d'estiu d'una destacada família de comerciants catalans, la finca ha estat objecte d'una restauració exquisida finalitzada el 2026, duta a terme amb el màxim respecte per la seva essència original i amb una acurada selecció de materials i acabats de primer nivell. El resultat és un habitatge que conserva intacte tot el caràcter històric, incorporant ara les comoditats i prestacions pròpies d'una residència contemporània de luxe.

La propietat compta amb més de 1.000 m² construïts i s'assenta sobre una magnífica parcel·la de 9.070 m² orientada cap a les vinyes d'Alella i el mar Mediterrani. Els jardins, dissenyats i mantinguts acuradament, constitueixen un dels grans atractius de la finca. Entre ells destaca un excepcional jardí de roses de la dècada de 1930, reconegut i premiat per la seva singular bellesa, a més d'una extensa varietat d'arbres fruiters, hort propi, zones de descans i una piscina d'inspiració provençal elegant envoltada d'oliveres centenàries.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i ofereix amplis espais de recepció, diverses sales polivalents i sis amplis dormitoris amb bany privat. Cada estada ha estat concebuda per aprofitar al màxim la llum natural i les vistes obertes a l'entorn, tot creant una atmosfera càlida, serena i sofisticada.

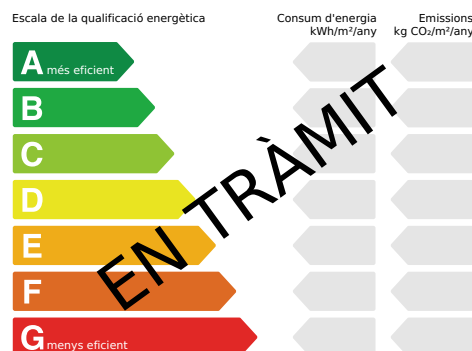
Entre els nombrosos elements originals que s'han conservat destaquen els espectaculars sostres de volta catalana, les antigues premses de vi i oli situades a la planta baixa, les portes originals de ferro forjat i un singular dipòsit ornamental d'aigua situat davant de la façana principal, testimonis tots ells de la rica història de la propietat.

Arquitectònicament, un dels trets més distintius de la masia són les seves dues elegants terrasses porxades, que recorren totes dues ales de la primera planta i ofereixen unes vistes privilegiades sobre Alella, el paisatge de vinyes i el Mediterrani. Un espai excepcional per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa natural que caracteritzen aquesta zona de la costa de Barcelona.



lucasfox.cat/go/mrs70133

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Els exteriors han estat concebuts per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani, amb múltiples zones d'estar i menjador a l'aire lliure, un atractiu espai de bar, terrasses àmplies, àrees auxiliars d'emmagatzematge i una zona d'aparcament còmoda per a convidats amb accés independent.

Sens dubte, es tracta d'una de les propietats més exclusives i representatives actualment disponibles al Maresme. Una finca històrica irrepetible que ofereix una combinació excepcional de patrimoni, privadesa, bellesa natural i proximitat a Barcelona, convertint-la en una oportunitat única per als que busquen una residència veritablement singular.

L'habitatge se situa a Alella, indicant-ne la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de més de 1000 m² construïts i més de 800 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de xxx€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP (IVA i AJD quan es tracti de nova obra). Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número _____ *** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SI.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona



La propietat està situada a Alella, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 0 m² construïda i 0 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 15.000.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya