

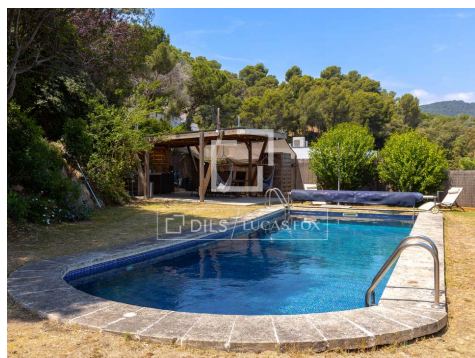
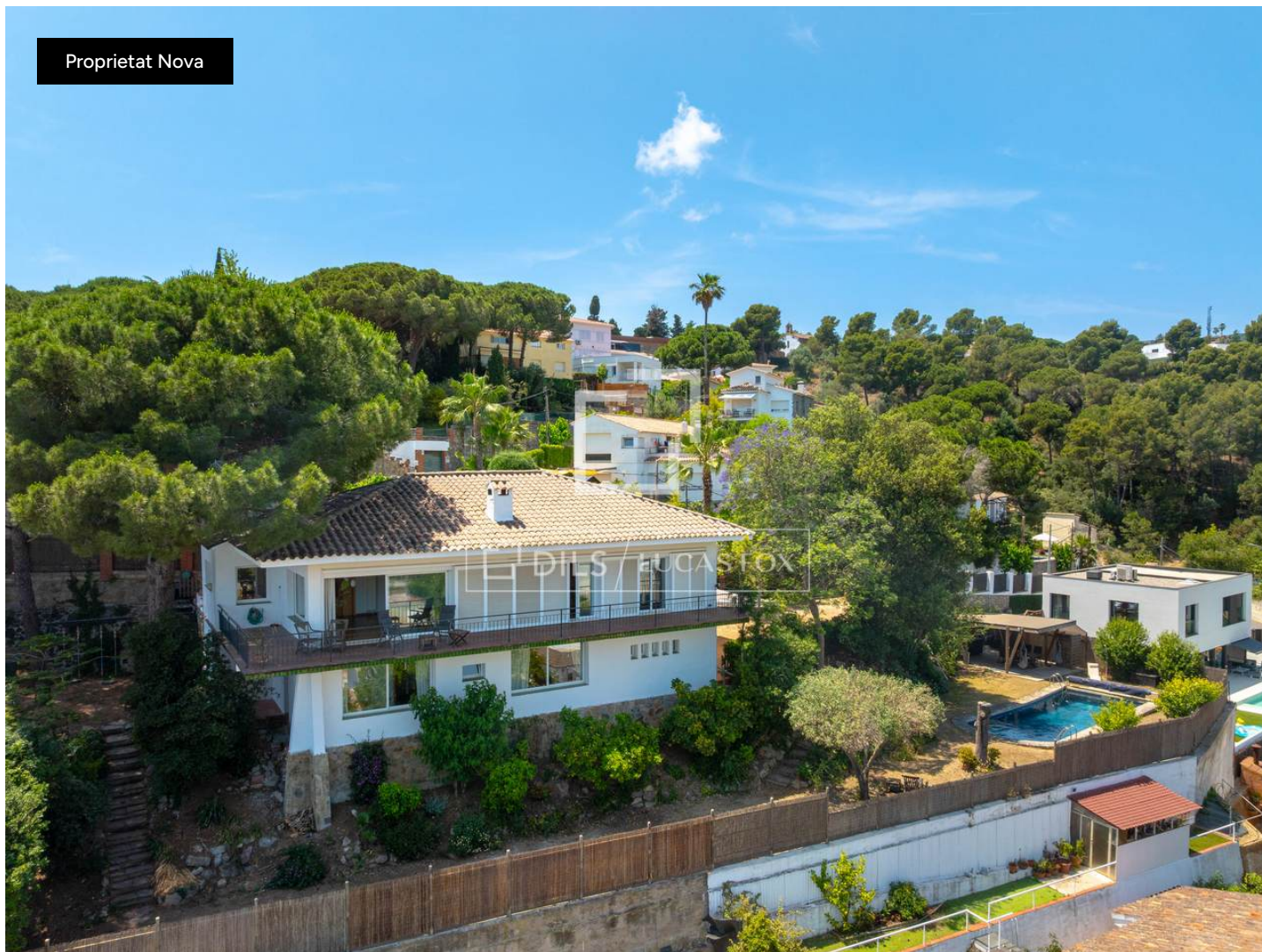
980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

4	2	376m ²	1.162m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Excepcional vila amb jardí, piscina i espais d'entreteniment a Cabrils, Barcelona

Lucas Fox presenta aquesta elegant vila independent situada en una de les zones residencials més cobejades de Cabrils, on la privadesa, les vistes al mar i la proximitat a tots els serveis es combinen per oferir un estil de vida excepcional a la costa del Maresme.

Ubicada sobre una parcel·la de 1.162 m², la propietat gaudeix d'una excel·lent orientació i agradables vistes obertes a la Mediterrània i a l'entorn natural que l'envolta. L'habitatge, reformat integralment el 2002, compta amb una superfície construïda de 376 m² distribuïts còmodament en dues plantes.

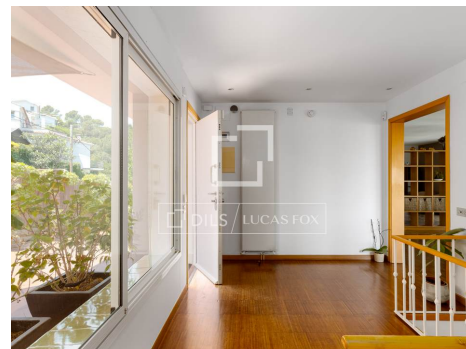
La planta principal acull un lluminós rebedor que dona pas a una àmplia cuina office que connecta amb l'espaiós saló-menjador, inundat de llum natural gràcies als grans finestrals, s'obre a una magnífica terrassa amb vistes panoràmiques al mar i a l'encantador nucli urbà de Cabrils. En aquesta mateixa planta hi ha la suite principal, un espai privat i acollidor amb vestidor i bany complet.

La planta inferior ofereix tres amplis dormitoris dobles, un bany complet i diverses estances polivalents que es poden adaptar fàcilment com a despatx, gimnàs, sala de jocs, vestidor o allotjament per a convidats, segons les necessitats de cada família.

Els espais exteriors han estat concebuts per gaudir-ne durant tot l'any. El jardí, madur i acuradament dissenyat, garanteix una gran privadesa i integra una atractiva piscina, àmplies zones de descans i un encantador porxo d'estiu amb cuina exterior, ideal per a reunions familiars i vetllades amb amics.

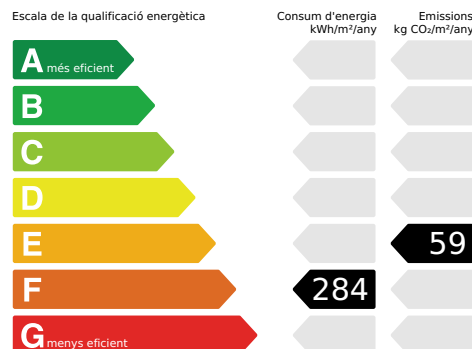
L'habitatge disposa a més d'acabats i equipaments de qualitat, entre els quals destaquen els tancaments d'alumini, persianes motoritzades, terres de parquet, calefacció de gas i aire condicionat per conductes. Una àmplia zona d'aparcament exterior completa aquesta magnífica propietat.

Una oportunitat excepcional per adquirir un habitatge familiar d'àmplies dimensions, amb vistes al mar, privadesa i una ubicació privilegiada, a pocs minuts de prestigiosos col·legis nacionals i internacionals, del centre de Cabrils i amb excel·lents connexions amb Barcelona.



lucasfox.cat/go/mrs70170

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona



L'habitatge se situa a Maresme, a la zona de Cabrils. S'indica la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 376 m² construïts i 154 m² útils. L'habitatge està en bon estat. El preu total de venda és de 980.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador. En aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0259692****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: No

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya