

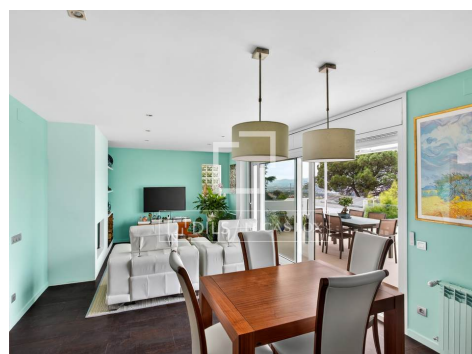
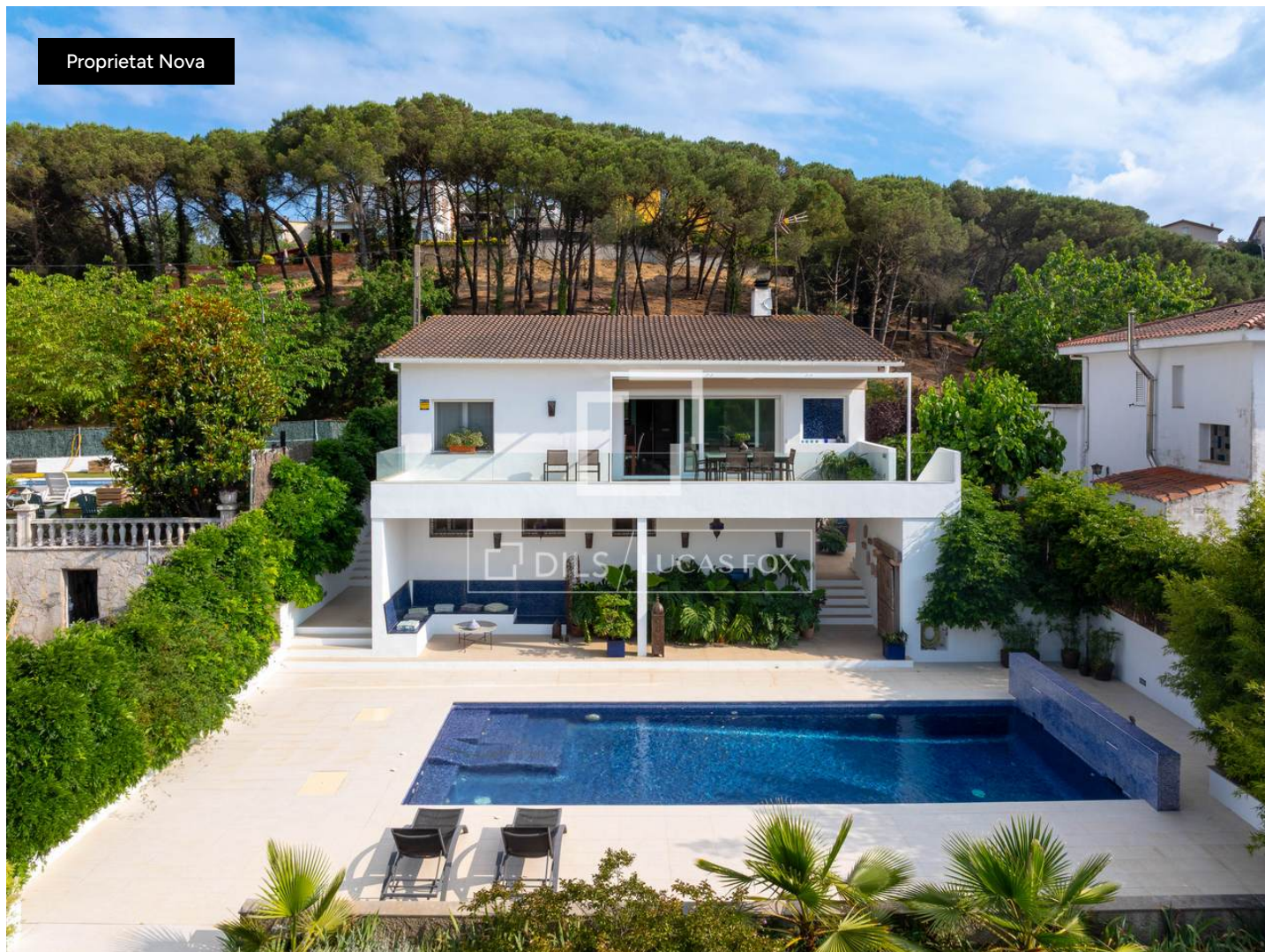
722.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

3	2	224m ²	735m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

722.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

Casa independent renovada a Vallromanes de 224 m² sobre parcel·la de 735 m², amb jardí privat, piscina daigua salada, hort, terrassa i zona d'aparcament. Un habitatge còmode i tranquil, envoltat de natura i ben connectat amb Barcelona.

Casa independent reformada amb jardí, piscina i vistes obertes a Vallromanes

Lucas Fox presenta aquest agradable habitatge unifamiliar situat en una zona residencial tranquil·la de Vallromanes, envoltada de natura i a poca distància del centre del poble. Una propietat ideal per als que busquen privadesa, espais exteriors i una connexió directa amb l'entorn natural, sense renunciar a una bona comunicació amb Barcelona i el Vallès.

L'habitatge compta amb 224 m² construïts sobre una parcel·la de 735 m². Construïda originalment el 1973 i reformada posteriorment, es presenta en excel·lent estat de conservació i ofereix una distribució pràctica en dues plantes, amb estances lluminoses, terrasses i espais versàtils adaptats a la vida familiar actual.

La planta principal concentra la zona de dia i gran part de la vivenda. Disposa d'un saló-menjador amb llar de foc i sortida directa a la terrassa, una cuina funcional, dos dormitoris dobles i un bany complet. La connexió amb l'exterior permet gaudir de la llum natural i d'unes agradables vistes obertes cap al 'entorn verd.

La planta inferior amplia notablement les possibilitats de fer servir la casa. En aquest nivell trobem una suite principal amb vestidor i bany privat, a més d'una sala polivalent amb accés independent des de l'exterior, ideal com a despatx, gimnàs, sala de jocs, zona de convidats o espai auxiliar. Aquesta planta també ofereix zona de magatzematge i estades de suport per al dia a dia.

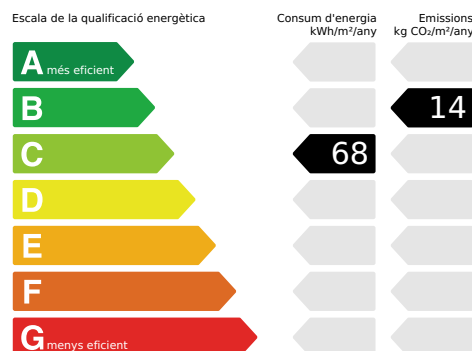
L'exterior és un dels grans atractius de la propietat. El jardí combina zones de descans, vegetació i un espai d'hort, creant un ambient privat i molt agradable. La piscina d'aigua salada, equipada amb sistema d'hidromassatge, s'integra perfectament a l'entorn i converteix la zona exterior en un espai ideal per gaudir en família durant gran part de l'any. La finca disposa a més de zona d'aparcament exterior per a diversos vehicles.

Entre les seves prestacions destaquen les plaques solars, finestres amb doble vidre, calefacció per gas ciutat, aire condicionat amb bomba de fred/calor, xemeneia, persianes elèctriques, armaris de paret, sistema de recollida d'aigua de pluja i dipòsits d'aigua addicionals.



lucasfox.cat/go/mrs70296

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

722.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

L'habitatge es troba a Vallromanes, un municipi molt apreciat per la qualitat de vida, la tranquil·litat i la proximitat al Parc de la Serralada Litoral. El seu entorn natural, les seves rutes, el seu reconegut camp de golf, el seu balneari i el seu ambient residencial la converteixen en una opció excel·lent per a famílies que volen viure a prop de la natura, però amb fàcil accés a Granollers, la costa del Maresme i Barcelona.

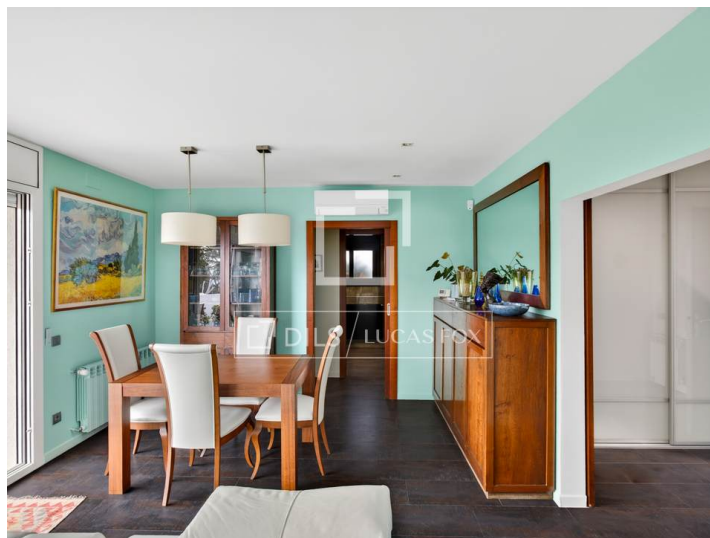
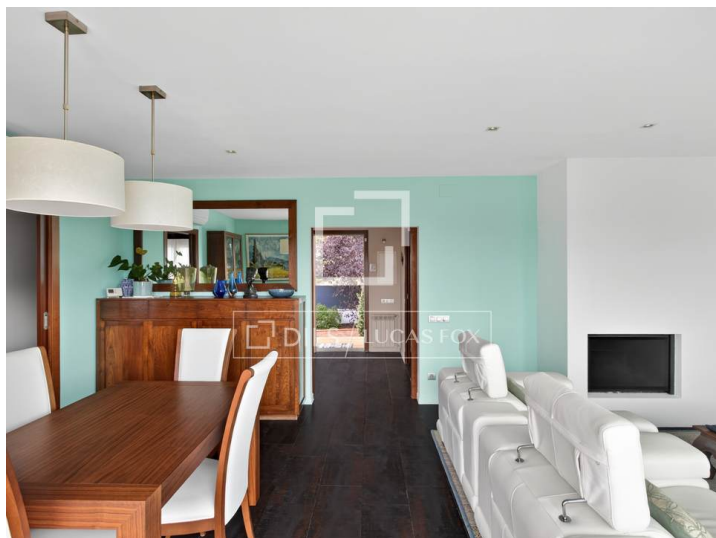
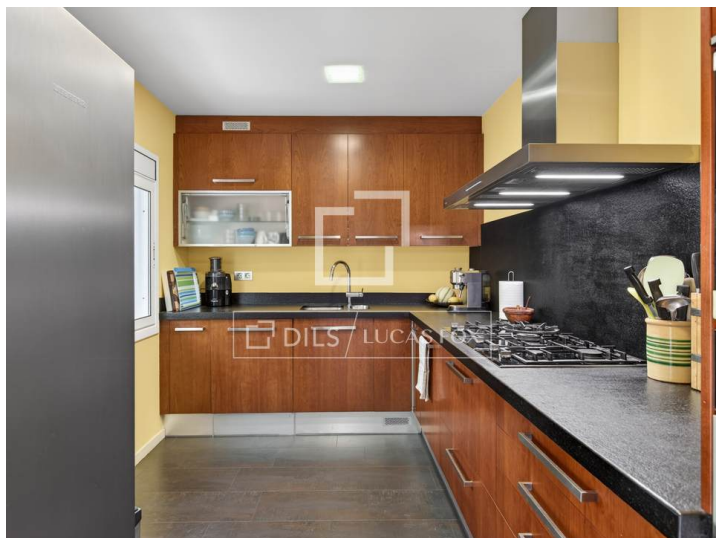
Una casa còmoda, privada i llesta per gaudir, perfecta per als que busquen una llar independent amb jardí, piscina, vistes obertes i un estil de vida tranquil a una de les zones més agradables de l'entorn metropolità de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

722.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes



Informació legal i documentació Referència de la cèdula d'habitabilitat: **CHB03140726****. Es posarà a disposició a sol·licitud de la persona interessada. El preu de venda és de **722.000€**, impostos no inclosos. Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD, segons correspongui—, així com les despeses notarial, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquestes són a càrrec de la part compradora. Comercialitzat per **Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438—**, actuant com a intermediari immobiliari. Número API: **4089**. Número AICAT: **13225**. Condició del transmissor: **no gran forquilla**, quan sigui aplicable. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya