

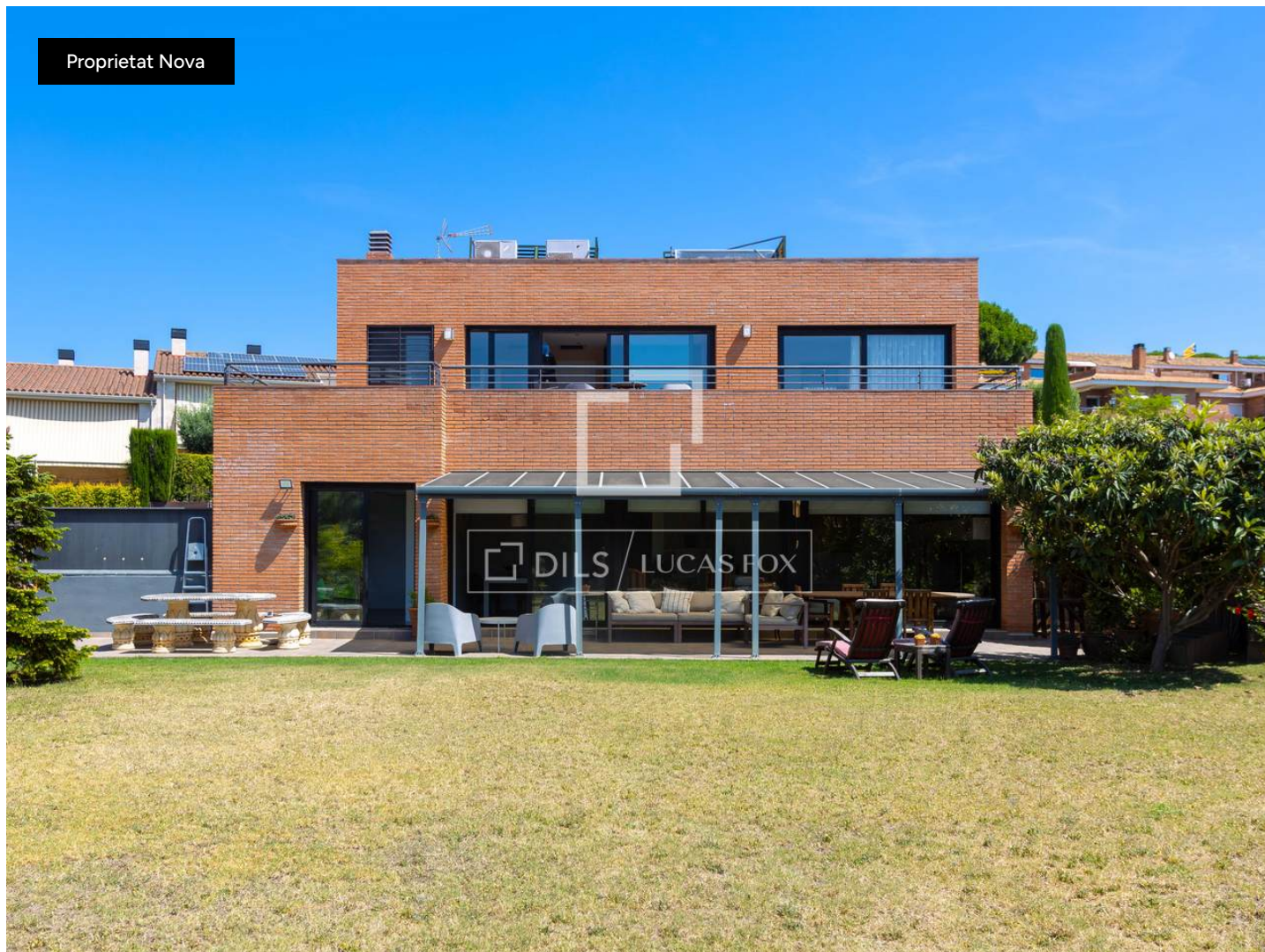
948.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	3	292m ²	821m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

948.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Còmoda casa amb una plana parcel·la, a poca distància a peu de la platja, en venda a Sant Vicenç de Montalt.

La casa s'ubica a tan sols 7 minuts a peu de les platges més boniques del Maresme, a la privilegiada localitat de Sant Vicenç de Montalt.

Comfortable house en molt bona condició, amb plot plaç, sense dormir distancia de la beach, per sortir al Sant Vicenç de Montalt.

A més de la platja, tots els serveis com escoles, botigues, estació de tren i el prestigiós port esportiu Port Balis són a pocs minuts a peu. El centre de Barcelona és a només 35 minuts amb cotxe.

La casa, construïda el 2013, es troba en molt bon estat de conservació. La parcel·la de 821m2 és plana i ofereix la possibilitat de construir-hi una piscina privada. L'habitatge es troba a peu de carrer i disposa d'un dormitori en planta baixa, saló-menjador amb home cinema, cuina i porxo d'estiu al mateix nivell que el jardí. La distribució és molt oberta i, gràcies a la seva perfecta orientació sud, la casa gaudeix de llum natural abundant durant tot l'any.

La primera planta ofereix tres dormitoris, tots amb sortida a una àmplia terrassa amb vistes al mar.

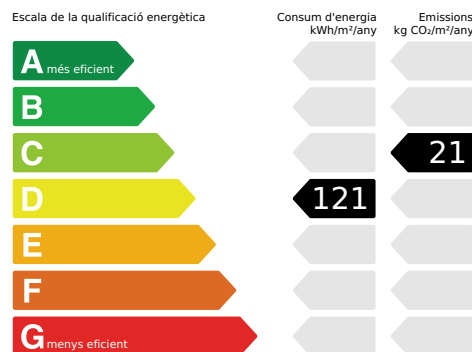
La planta inferior disposa dun garatge per a dos vehicles, safareig i una habitació de servei o zona polivalent.

La fusteria és dalumini, compta amb persianes elèctriques i climatització per conductes.



lucasfox.cat/go/mrs70635

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

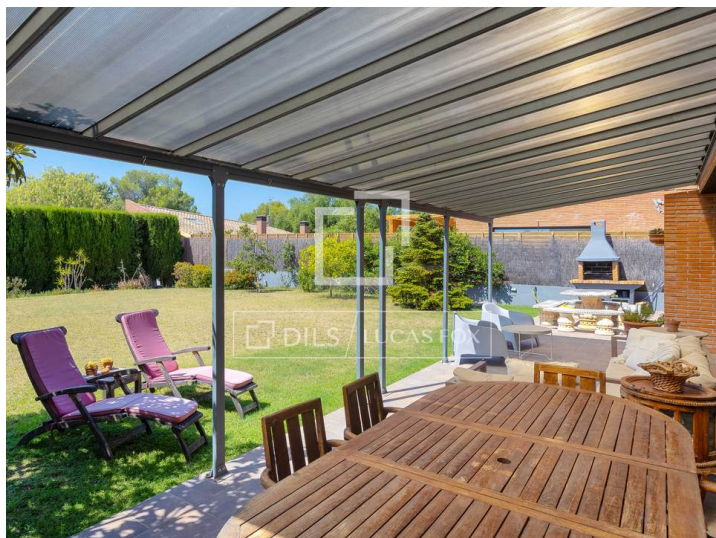


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

948.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt



Certificat d'habitabilitat: en procés. El preu de venda és de 948.000€. Impostos no inclosos. Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD, segons correspongui—, així com els honoraris notariaus, les despeses del Registre de la Propietat i qualsevol altra despesa associada a la compravenda, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador. Comercialitzat per Dils Lucas Fox -Lucas Trading, SL, amb NIF B64125438-, que actua com a intermediari immobiliari. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situació del transmissor: no és un gran habitatge, quan sigui procedent. La informació proporcionada és merament orientativa, basada en les dades facilitades per la propietat, i pot estar subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya