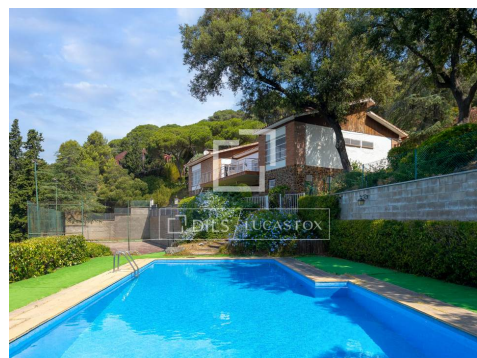


645.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

5	3	418m ²	2.374m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

645.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallromanes, Barcelona

Casa mediterrània de 5 dormitoris amb parcel·la de 2.374 m² amb piscina, pista de tennis, vistes, parcel·la urbana edificable i potencial inversió.

Us presentem aquesta fantàstica casa d'estil mediterrani a Vallromanes, situada sobre una àmplia parcel·la de 2.374 m² amb piscina privada, pista de tennis i unes vistes espectaculars obertes a la muntanya.

L'habitatge compta amb més de 400 m² construïts i ofereix una distribució còmoda i funcional, amb 5 dormitoris i 3 banys. Els espais interiors són generosos i lluminosos, amb sortida a l'exterior i una agradable connexió amb el jardí i l'entorn natural que envolta la casa.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la parcel·la. A més de gaudir d'una gran zona exterior amb piscina i pista de tennis, la finca es ven juntament amb una parcel·la urbana on actualment s'ubica la pista de tennis, fet que permet construir un segon habitatge. Això ofereix diferents possibilitats: mantenir-la com a part del jardí, desenvolupar una casa nova, vendre la parcel·la per separat o plantejar-ho com una interessant inversió a futur.

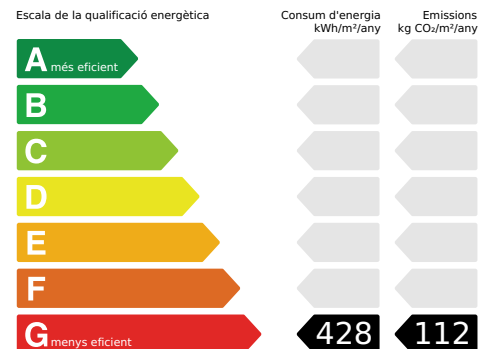
La casa conserva una essència mediterrània molt autèntica, amb molt d'encant i un gran potencial d'actualització. La ubicació, les vistes, l'amplitud de la parcel·la i la possibilitat urbanística addicional converteixen aquesta propietat en una oportunitat molt difícil de trobar a Vallromanes.

Un habitatge ideal per als que busquen espai, privadesa, naturalesa i potencial d'inversió a pocs minuts de Barcelona i del Maresme.



lucasfox.cat/go/mrs71410

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Garatge, Pista de pàdel,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,
Vestidor, Traster, Sala de jocs,
S'accepten mascotes, Pista de bàsquet,
Parc infantil, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Armaris encastrats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

645.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallromanes, Barcelona



L'habitatge se situa a Vallromanes, Barcelona, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 926m2 construïts i 143 estris. L'habitatge està en bones condicions. El preu total de venda és de 645.000 euros. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya