

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Lluminosa vila amb parcel·la plana, vistes al mar i vigilància privada a la prestigiosa urbanització en venda a Sant Vicenç de Montalt

Exclusiva casa a Sant Vicenç de Montalt, una de les poblacions més cotitzades del Maresme, envoltada de tots els serveis: prestigiosos camps de golf, escoles, el Port Esportiu El Balís i algunes de les millors platges de la costa.

L'habitatge, distribuït còmodament en una sola planta, es troba en perfecte estat i forma part d'una urbanització amb seguretat privada. S'assenta sobre una parcel·la completament plana que ofereix gran privadesa, amb piscina privada, agradables vistes al mar, excel·lent orientació sud i un magnífic porxo d'estiu per gaudir de l'exterior durant tot l'any.

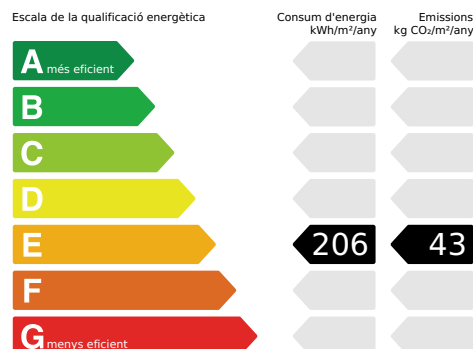
L'interior disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina integrada i sortida directa al jardí, quatre dormitoris, tres banys i una distribució molt funcional. A més, compta amb zona d'aparcament per a diversos vehicles i una àmplia sala polivalent a la planta inferior, ideal com a gimnàs, despatx, sala de jocs o espai de lleure.

Una propietat molt còmoda, lluminosa, amb gran privadesa i llesta per entrar a viure, en una ubicació privilegiada del Maresme.



lucasfox.cat/go/mrs71418

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes ,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Traster, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



La propietat està situada a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 229 m² construïda i 143 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 1.100.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB06745715***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya