

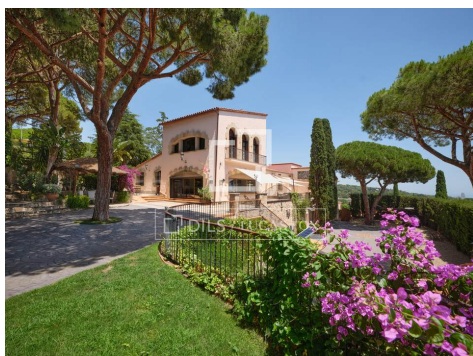
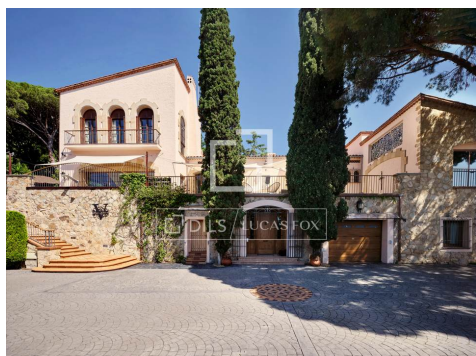
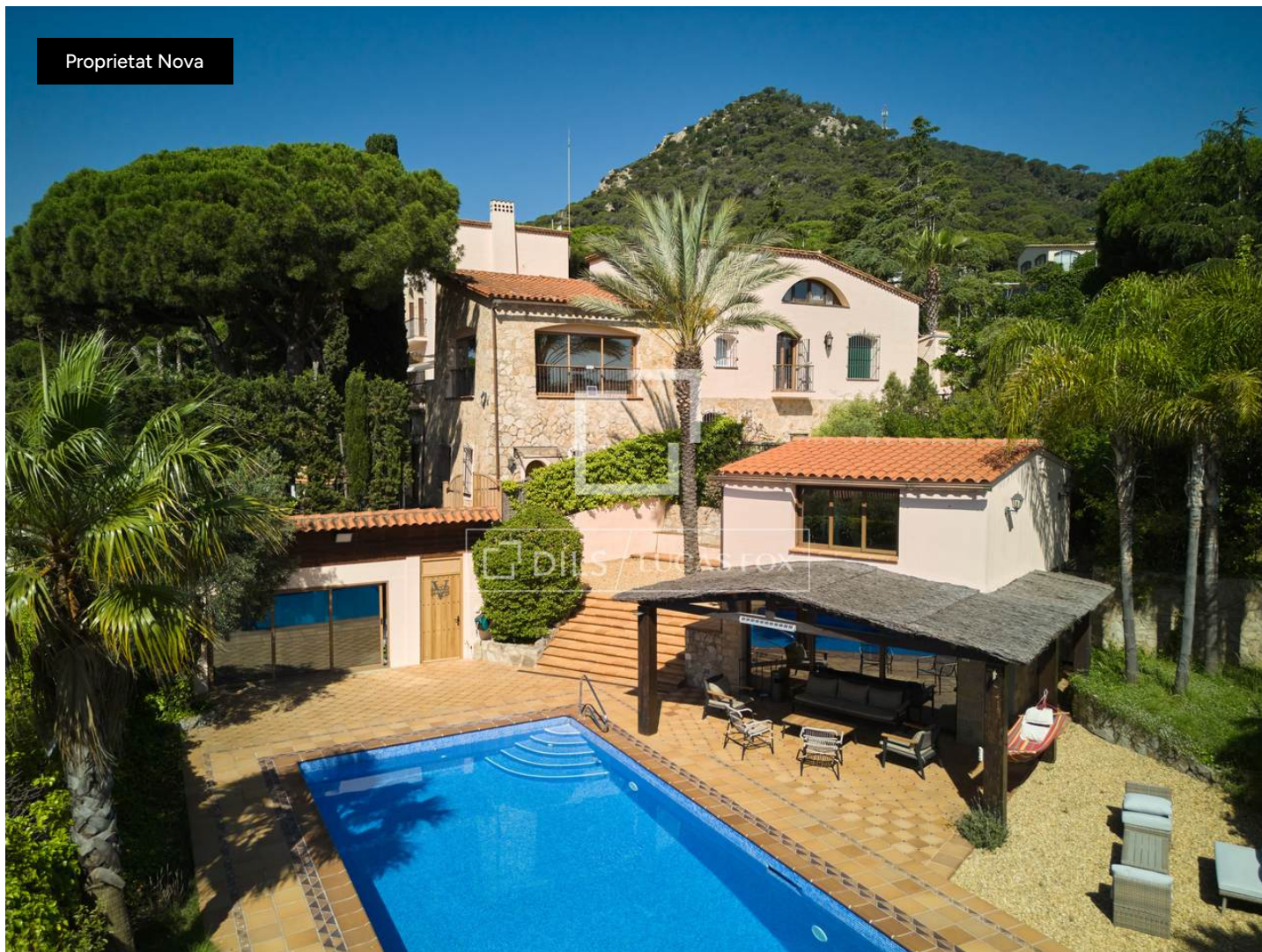
4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

6	6	1.017m ²	6.040m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Una finca única on la Mediterrània es converteix en el veritable protagonista a Cabrera de Mar, Barcelona

En una de les ubicacions més privilegiades de Cabrera de Mar, a pocs metres del centre del poble i amb una privadesa excepcional, s'alça aquesta extraordinària finca de luxe. Una propietat irrepetible que combina amplitud, exclusivitat i connexió permanent amb el mar gràcies a unes impressionants vistes panoràmiques que es gaudeixen des de pràcticament tota la parcel·la i des de la majoria de les estances de l'habitatge.

Sobre una magnífica parcel·la de 6.040 m², envoltada de jardins cuidats, la propietat ha estat concebuda per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Cada racó convida a contemplar l'horitzó, mentre els espais exteriors ofereixen una experiència incomparable: una piscina elegant, una àmplia zona de barbacoa i una completa pista multiesportiva per a tennis, futbol i bàsquet converteixen la finca en un autèntic refugi per a l'oci, l'esport i el benestar.

La residència principal, amb 1.017 m² construïts, destaca per la generositat dels espais, la qualitat dels acabats i una distribució excepcional, concebuda per oferir la màxima comoditat. Pràcticament tot l'habitatge es desenvolupa en una única planta, una característica especialment valorada en propietats d'aquest nivell on la fluïdesa dels espais i l'accessibilitat adquireixen un paper protagonista. En aquesta planta es troben les principals zones de dia i de nit, mentre que la planta superior acull una exclusiva sisena suite i un elegant segon saló, un espai íntim i privilegiat des del qual gaudir d'unes espectaculars vistes al Mediterrani.

La vivenda disposa de sis dormitoris, sis banys complets, dos amplis salons, dos elegants menjadors i una espectacular cuina de grans dimensions, dissenyada tant pel dia a dia com per rebre convidats.

El benestar arriba a un nivell superior gràcies a l'exclusiva casa de la piscina, que alberga un espai wellness complet amb gimnàs, jacuzzi, sauna seca, bany turc i sala de massatges, oferint una experiència pròpia d'un resort privat.

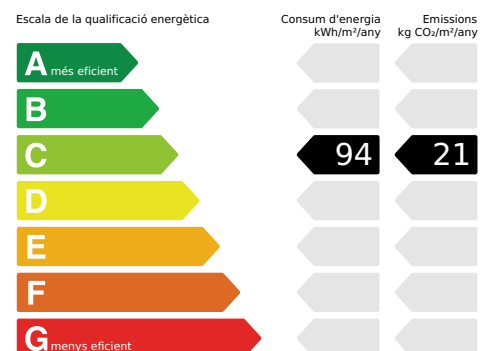
La finca compta a més amb un apartament independent per al servei, garatge tancat per a tres vehicles i àmplies zones d'aparcament exterior amb capacitat per a diversos cotxes.

Amb un compromís ferm per l'eficiència energètica, la propietat incorpora panells solars fotovoltaics, plaques solars tèrmiques de suport a la caldera de gas i un sistema de recollida d'aigües pluvials per al manteniment dels jardins, integrant sostenibilitat i confort de forma natural.



lucasfox.cat/go/mrs71503

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Pista de tennis, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Plafons solars, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

El que fa veritablement excepcional aquesta residència no és únicament la seva impressionant superfície o la qualitat de les seves instal·lacions, sinó l'extraordinària combinació d'atributs que poques vegades coincideixen en una mateixa propietat: una gran finca amb absoluta privadesa, espectaculars vistes obertes al Mediterrani, una distribució pràcticament íntegra en una sola planta, amplis espais dedicats a l'oci i al benestar.

Una residència concebuda per als que busquen alguna cosa que va més enllà del luxe: un lloc únic des d'on contemplar el mar cada dia i gaudir d'una qualitat de vida veritablement excepcional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona



La propietat està situada a Cabrera de Mar, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 1.017 m² construïda i 360 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 4.250.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat 9373211DF4997S000***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya