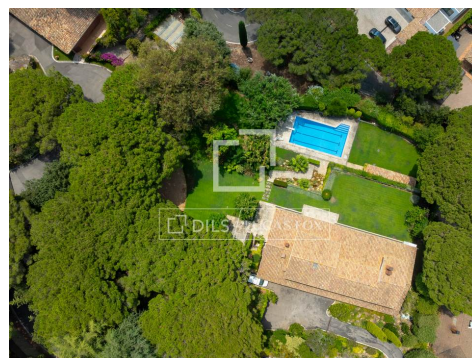


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Excepcional xalet en una parcel·la de 4.000 m² a la prestigiosa comunitat residencial de Supermaresme, que ofereix vistes panoràmiques al mar, privacitat total, una casa d'hostes independent, jardins, piscina i serveis premium en una de les zones més exclusives del Maresme.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta excepcional residència situada al Supermaresme, la comunitat residencial privada més prestigiosa de la costa nord de Barcelona. Situada en una de les parcel·les més grans i privilegiades de la zona, la propietat gaudeix de total privacitat, impressionants vistes panoràmiques sobre el Mediterrani i un estil de vida excepcional a només 35 minuts de Barcelona.

Ocupant dues parcel·les adjacents que sumen aproximadament 4.000 m², aquesta elegant vila ha estat dissenyada amb cura per maximitzar el confort, la llum natural i el seu espectacular entorn. Cada habitació principal gaudeix d'una connexió perfecta amb els jardins bellament cuidats, les generoses terrasses i els porxos coberts, tots perfectament situats per gaudir de les vistes al mar.

La planta principal està dedicada a la vida quotidiana i a l'entreteniment. Les àmplies sales de recepció s'obren sense esforç a les zones exteriors, creant un entorn ideal tant per a la vida familiar com per a les reunions socials. La generosa cuina amb zona d'esmorzar es complementa amb una bugaderia i una zona de servei independent.

També en aquesta planta hi ha un elegant despatx i l'impressionant suite principal, amb un vestidor, un bany luxós amb jacuzzi i accés directe a un jardí privat, creant un refugi íntim i tranquil.

La planta superior disposa de tres dormitoris més i un bany complet, oferint un allotjament còmode i privat per a la família i els convidats.

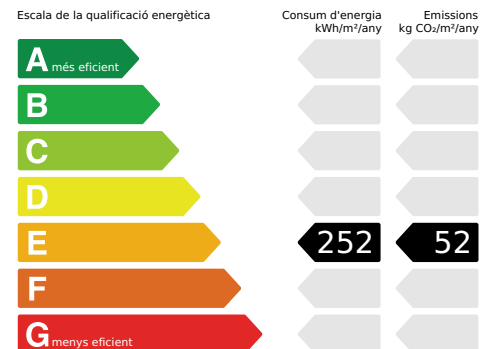
Una de les característiques més distintives de la propietat és la seva casa d'hostes totalment independent, situada al costat de la piscina. Amb la seva pròpia sala d'estar, cuina, tres dormitoris i bany, ofereix autonomia completa per a visitants, família extensa o personal.

Les zones exteriors han estat dissenyades per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Bells jardins envolten la propietat, mentre que la gran piscina es complementa amb vestidors i dutxes independents, accessibles directament des del jardí. Una espaiosa zona de barbacoa crea l'entorn perfecte per entretenir familiars i amics mentre gaudeixen de les excepcionals vistes al mar.



lucasfox.cat/go/mrs71547

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Sostres alts, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Les característiques addicionals inclouen una sala de billar, garatge per a tres vehicles, sistema de reg automàtic, aire condicionat, persianes de seguretat i sistema d'alarma.

Situada dins d'una comunitat amb seguretat privada les 24 hores, aquesta excepcional finca representa una oportunitat única per adquirir una propietat substancial en una de les ubicacions més exclusives de la costa del Maresme, on la privacitat, la seguretat i les vistes panoràmiques al mar es combinen per crear una llar extraordinària.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



La propietat està situada a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 637 m² construïda i 448 m² útil. La propietat es troba en a reformar estat. El preu de venda total és 2.500.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB04929414***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya