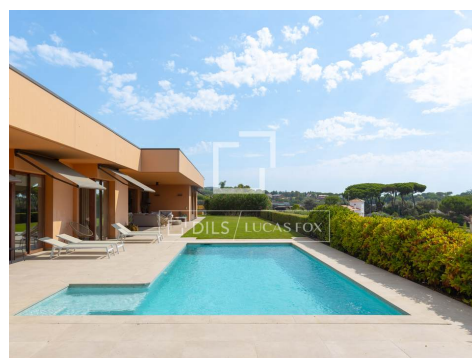
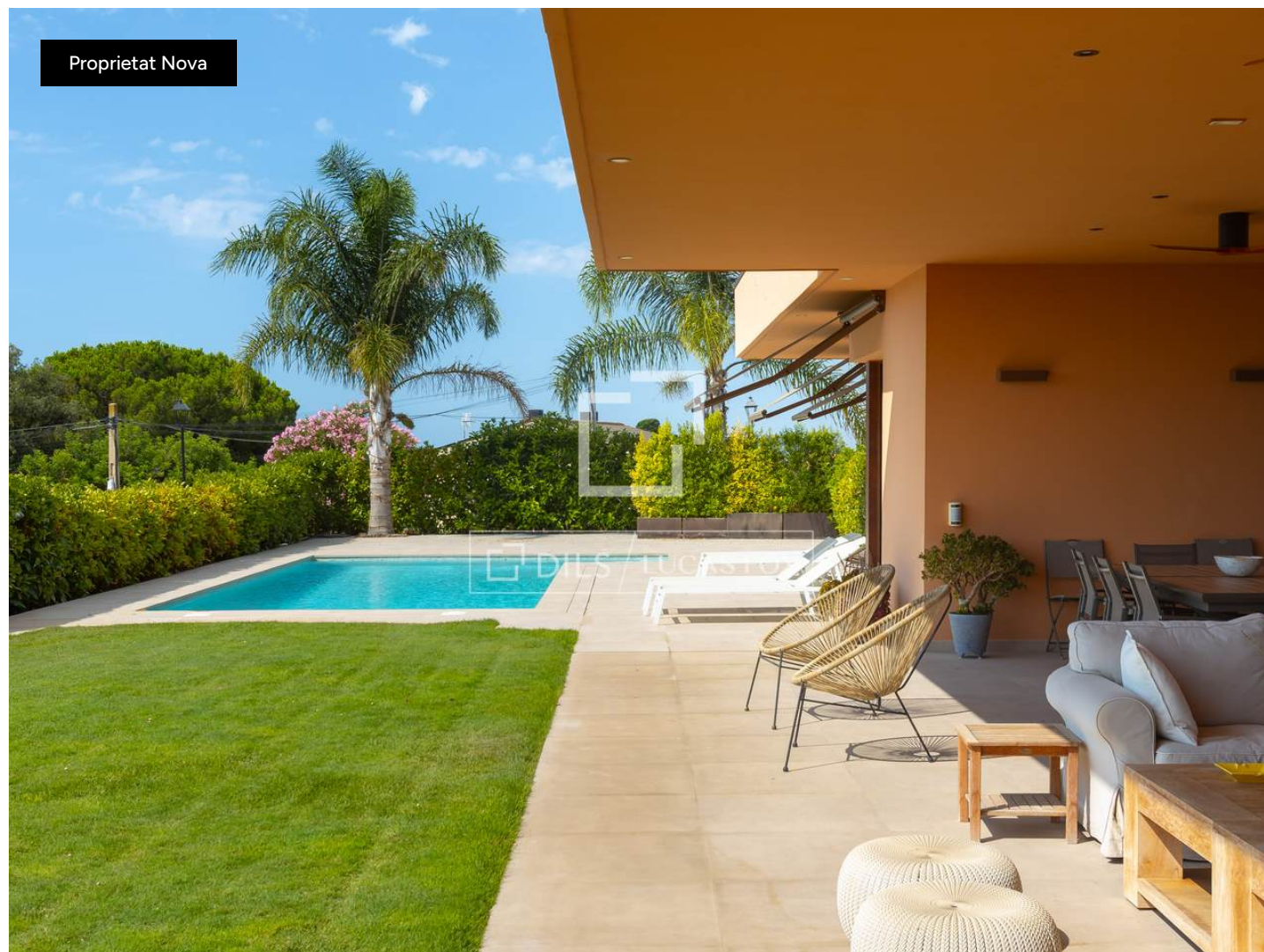


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 93m² terrassa en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m ²	1.514m ²	93m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 93m² terrassa en venda a Sant Vicenç de Montalt

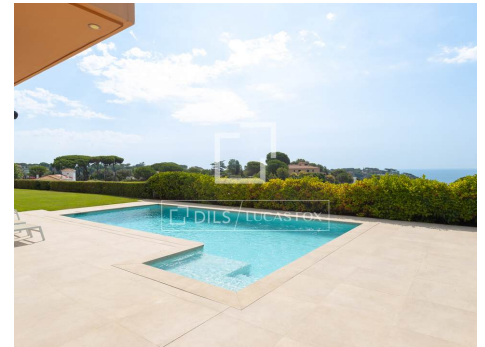
Impressionant casa vila amb vistes al mar i ben situat a Sant Vicenç de Montalt

La impressionant vivenda es troba a Sant Vicenç de Montalt, una de les localitats més exclusives i privilegiades del Maresme. Tots els serveis essencials, com a prestigiosos col·legis, reconeguts clubs de golf, el port esportiu i algunes de les millors platges de la costa, es troben a pocs minuts, oferint una excel·lent qualitat de vida en un entorn incomparable.

La casa construïda el 2020, es troba a 3 minuts a peu del centre del poble. S'assenta sobre una parcel·la de 1.514m² completament plana i destaca perquè les principals estades de la casa es distribueixen en una única planta, amb accés directe al jardí, convertint-la en una opció especialment còmoda i funcional, ideal també per a persones amb mobilitat reduïda. Orientada al sud, la casa gaudeix d'una extraordinària lluminositat durant tot l'any. L'agradable porxo d'estiu i la piscina privada creen un magnífic espai exterior, amb accés directe tant des del saló com des dels dormitoris. La cuina, de concepte obert, s'integra perfectament amb les zones de dia, mentre que els interiors destaquen per la seva amplitud, confort i abundant llum natural. L'habitatge està equipat amb plaques solars, disposa d'aparcament privat i compta a més amb una àmplia zona exterior amb capacitat per a diversos vehicles.

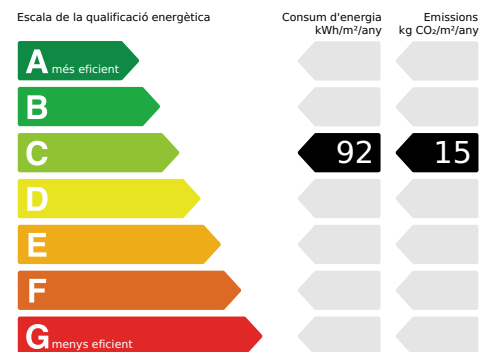
A la planta inferior hi ha diverses estances polivalents de grans dimensions, ideals com a sala de jocs, gimnàs, despatx, zona d'oci o emmagatzematge, aportant una gran versatilitat a l'habitatge.

La parcel·la ofereix un alt nivell de privadesa i permet gaudir d'un entorn tranquil i exclusiu.



lucasfox.cat/go/mrs71599

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 93m² terrassa en venda a Sant Vicenç de Montalt



L'habitatge se situa a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 1.514 m² construïts i 326 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 2.200.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB04760121+++ la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya