

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 5          | 5               | 358m <sup>2</sup> | 2.276m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt

**Casa de 358 m<sup>2</sup> amb 5 dormitoris, jardí, piscina i garatge per a 2 vehicles, situada sobre una parcel·la de 2.276 m<sup>2</sup> a Sant Vicenç de Montalt.**

Us presentem aquesta fantàstica casa situada a Sant Vicenç de Montalt, una de les poblacions més cotitzades del Maresme. Amb una àmplia parcel·la de 2.276 m<sup>2</sup> i ofereix 358 m<sup>2</sup> construïts, 5 dormitoris, 5 banys, un agradable jardí amb piscina i vistes al mar.

La casa destaca pels espais amplis i lluminosos, així com per la còmoda connexió amb l'exterior. La zona de dia compta amb un saló de generoses dimensions, sostres alts, xemeneia i grans finestrals que permeten gaudir de les vistes al jardí. Al costat del saló trobem el menjador, també obert a l'exterior i amb accés directe a un agradable porxo, perfecte com a zona de menjador i descans.

La cuina, independent i completament equipada, disposa d'una pràctica zona d'office i abundant espai d'emmagatzematge.

L'habitatge compta amb 5 dormitoris i 5 banys. El dormitori principal gaudeix de sortida a una terrassa amb vista sobre el mar i disposa d'una àmplia zona de vestidor i bany. La resta dels dormitoris ofereixen espais còmodes i lluminosos, alguns d'ells actualment utilitzats com a habitació infantil, despatx i sala d'estar, però tots amb bany propi.

A l'exterior, la propietat ofereix un ampli jardí pla amb piscina, zona infantil i diferents espais on gaudir de l'entorn. El porxo, connectat directament amb el saló i el menjador, crea una agradable continuïtat entre l'interior i el jardí.

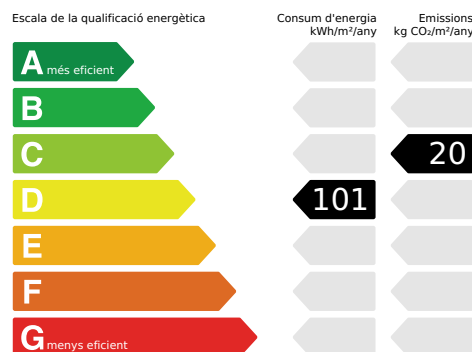
La casa disposa a més de garatge privat amb capacitat per a 2 cotxes, llar de foc, aire condicionat, panells solars i abundants espais demmagatzematge.

Una excel·lent oportunitat per als que busquen una casa familiar àmplia, envoltada de natura i situada a pocs minuts del centre de Sant Vicenç de Montalt, les platges del Maresme i tots els serveis de la zona.



[lucasfox.cat/go/mrs71648](https://lucasfox.cat/go/mrs71648)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Sant Vicenç de Montalt



La propietat està situada a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 358 m<sup>2</sup> construïda i 0 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.550.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya