

470.000 € Parcel·la - En venda - Nova

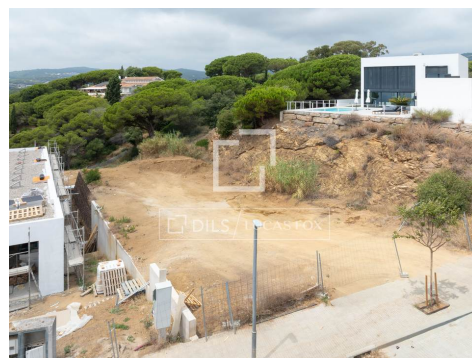
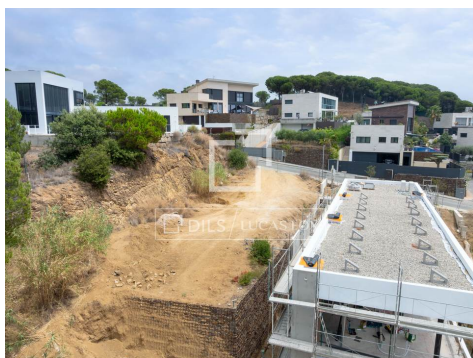
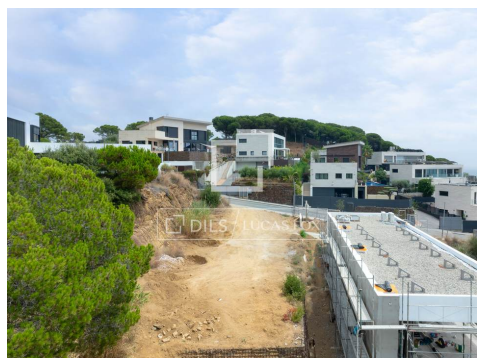
Parcel·la en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

470.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Parcel·la plana amb vistes al mar, permís d'obres i projecte, en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica parcel·la de 833m2 situada a una tranquil·la zona residencial de Sant Vicenç de Montalt, una exclusiva localitat mediterrània enclavada entre el mar i la muntanya.

Sant Vicenç de Montalt ofereix una excel·lent qualitat de vida, amb una àmplia oferta de serveis i un entorn ideal per a famílies. La platja és a només 10 minuts, el centre de Barcelona a 30 minuts i l'accés a les principals autopistes és ràpid i còmode, cosa que garanteix una excel·lent connexió amb la resta de les poblacions.

La parcel·la és gairebé plana i com a gaudi d'orientació sud-est, rep molt de sol i ofereix vistes al mar.

Es troba a una zona urbanitzada.

Les normatives urbanístiques, segons projecte, permeten:

- Planta 0: 147m2
- Planta 1: 358m2
- Planta 2: 75m2
- Pàrquing: 88m2
- Porxo: 195m2
- Piscina: 75m2

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir tota la informació i demanar una visita.



lucasfox.cat/go/mrs71676

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Llum natural, Vistes, Vista panoràmica,
Exterior

La propietat està situada a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 0 m² construïda i 0 m² útil. La propietat es troba en altres estat. El preu de venda total és 470.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya