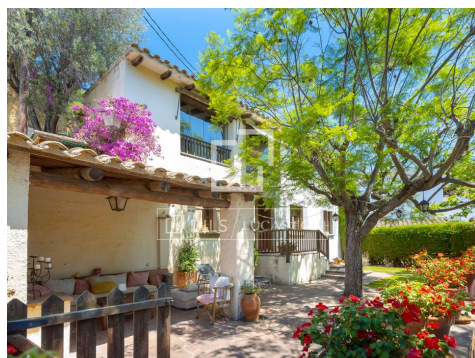
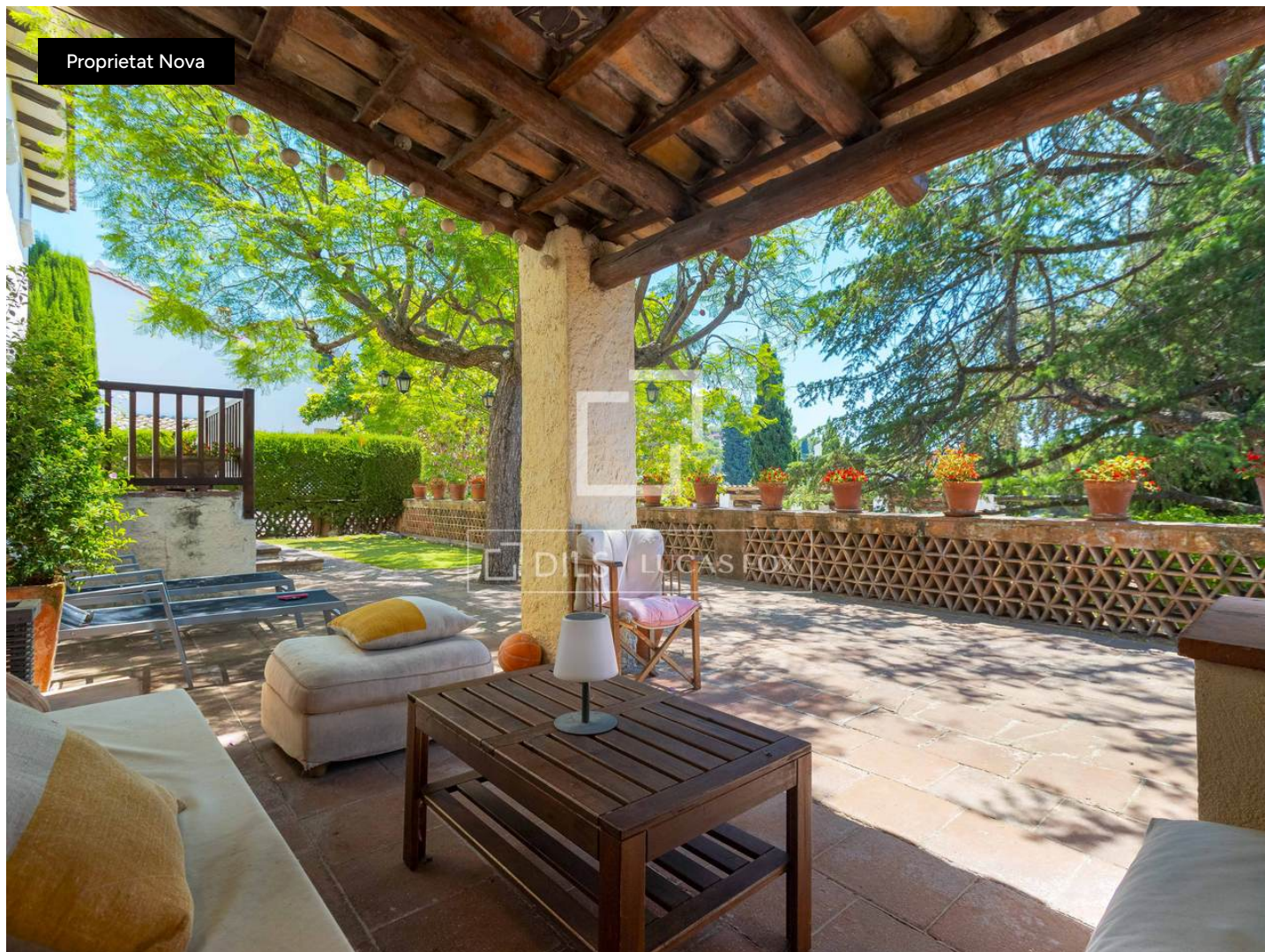


725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabriils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabriils » 08348

4	3	232m ²	240m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Encant mediterrani a Montcabrer: natura, privadesa i qualitat de vida a Cabrils, Barcelona

Ubicat a l'exclusiva urbanització de Montcabrer, aquest acollidor habitatge d'estil rústic ofereix l'equilibri perfecte entre tranquil·litat, privadesa i qualitat de vida. Envoltada de natura i situada en un dels enclavaments residencials més apreciats del Maresme, la propietat convida a gaudir d'un entorn privilegiat on el silenci i el paisatge es converteixen en part del dia a dia.

Amb 232 m² construïts, la casa destaca pel seu caràcter, calidesa i distribució pensada per al confort familiar. Disposa de quatre dormitoris, tres banys complets i un despatx, oferint espais versàtils tant per a la vida quotidiana com per al teletreball.

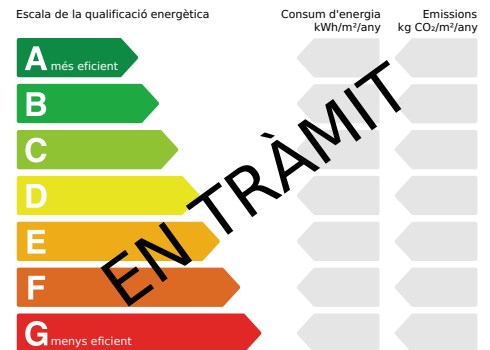
Els interiors conserven l'encant propi de l'arquitectura mediterrània d'inspiració rústica, amb ambients acollidors i una agradable connexió amb l'exterior. Un dels grans atractius de l'habitatge és la seva encantadora zona chill out, un racó ple de personalitat on relaxar-vos, compartir moments amb família i amics o simplement gaudir de la tranquil·litat que ofereix l'entorn natural.

La ubicació és un altre dels seus grans valors. A poca distància a peu hi ha el Club de Tennis Montcabrer, un referent esportiu de la zona que ofereix completes instal·lacions, pistes de tennis i pàdel, gimnàs, restaurant i una magnífica piscina exterior, permetent gaudir d'un excel·lent estil de vida sense necessitat d'utilitzar el vehicle.



lucasfox.cat/go/mrs71699

Vistes a les muntanyes , Llum natural,
Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig,
Llar de foc, Exterior, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona



La propietat està situada a Cabrils, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 232 m² construïda i 180 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 725.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB6038908***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya